

Selvitys entisen hammashoitolan tilasta nuorisotoimen ja sidosryhmien käytössä

86/02.07.00/2016

SIVLTK 19.05.2016 § 37

Asian valmistelija:

Marja-Leena Koivisto vs. vapaa-aikaohjaaja , gsm 044-7432257.

Vs. vapaa-aikaohjaaja Marja-Leena Koivisto on selvittänyt kunnan johtoryhmän valtuuttamana entisen hammashoitolan tilan sopivuutta nuorisotoimen ja sen sidosryhmien käyttöön. Tilan vakituisina pääkäyttäjinä olisivat: Nuorten työpaja- ja Hartolan Etsivä -hankkeet sekä Nuorisotila Nuokku. Johtoryhmä on ehdottanut myös Olkkarin mahdollista siirtoa tilaan. Lisäksi on selvitetty, mitkä muut ryhmät voisivat käyttää tilaa sovitusti. Tilan käyttäjäksi on ehdotettu myös Hartolan 4H-yhdistystä.

Tällä hetkellä Nuorten työpaja ja Etsivä ovat vuokralla Visantie 17:ssä (Kiinteistö Oy Vasalli). Nuokku on vuokralla Yhdystie 5:ssä (Koskisen Liiketalo).

Nuokku kokoontuu **tiistaisin ja torstaisin klo 15-20 ja pe 18-22**. Nuokulla kokoontuu joitakin PHSOTEY:n ryhmiä **sovitusti** sekä Vanhusneuvoston ja Hartolan Eläkkeensaajien ryhmät **keskiviikkoisin**. Nuokkua käytetään myös syntymäpäivien viettoon ja joskus kokoustilana.

Olkkari kokoontuu **maanantaisin, tiistaisin ja perjantaisin klo 10-14**. Siellä on päivystäjä säännöllisesti Sysmä-Hartolan Sydänyhdistyksestä tai Hartolan Kansallisilta Senioreilta. Kävijöitä on ollut vaihtelevasti. Yhdistyksen ulkopuolisia kuntalaisia käy muutamia. Kävijät ovat pääsääntöisesti yhdistysten jäseniä. Olkkarista odotettiin vilkkaampaa kohtauspaikkaa. Valvojien mukaan kävijät kokoontuvat oman yhdistyksen valvojien valvontavuorolla. Valvojat ovat ehdottaneet, että Olkkarissa täytyisi olla ohjelman järjestäjä. Kävijät käyvät esim. kauppasiöinnin yhteydessä Olkkarissa. Vanhusneuvostonpuheenjohtajan Paula Halmiston kokemuksesta jokainen yksinäinen, tavoitettu kävijä on arvokas. Olkkarin vuokran maksaa 31.12.2016 asti Hartolan kunta. Mahdollinen Olkkarin siirtäminen hammashoitolan tiloihin ei ole herättänyt vastustusta

Hartolan 4H-yhdistyksen toimiston siirtoa hammashoitolan tilaan on myös selvitetty. Hartolan 4H- yhdistys maksaa toimistostaan Hartolan kunnalle 40e/kk. Toimistossa ei ole käytettävissä vakituiselle, jokapäiväiselle toiminnalle sopivaa tilaa.

Nuorten työpajalla asiakkaat työskentelevät noin klo 14.00 asti. Nuorten työpaja sijoittuisi hammashoitolan tilan toiseen päähän. Vuokrattava neuvottelutila sijoittuisi tilan sisäänkäyntiä vastapäätä. Oven voisi sulkea. Nuokun tila sijoittuisi aulaan ja myös neuvottelutilaa voisi käyttää. Toimitilassa olisi yhteinen keittiötilan toisessa päässä. Työpaja toivoo tilankäyttäjäksi sidosryhmiä, joihin työpajan arki niveltyy. Työpaja voisi myös tuottaa tilan yhteiskäyttäjille tiettyjä (työ)palveluja esim. kahvitusta, tietotekniikan ohjausta yms.

Vuokrat nyt / kk

Nuokun vuokra (sis. alv 24 %, vesi + sähkö + tietoliikenne)
795,00 e

Nuorten työpaja (sis. alv 24 %, vesi + sähkö) 620,00 e

Olkkari (sis. alv 24 %, vesi + sähkö) 300,00 e

Yhteensä 1715,00 e

Entinen hammashoitola on kunnan omistama liiketila ja sen yhtiövastike on 1090 e/kk. Taloyhtiö ei ole esittänyt mitään estettä tilan käyttämiselle ehdotetulla tavalla. Tekninen toimi on valmistellut remontin kustannusarviota ja se on hyväksyttävissä teknisen toimen budjettiin. Nykyisistä tiloista on yhden kuukauden irtisanomisaika. Mahdollinen remontti tehtäisiin kesän 2016 aikana. Uusi tila olisi käytettävissä 1.9.2016 alkaen. Tekninen johtaja Taneli Rasmus ja kunnanjohtaja Merja Olenius ovat kommentoineet tilanvaihtoa siten, että säästöä syntyy pitkällä aikavälillä.

Nuorisotyölle yhteinen tila on erittäin hyvä toiminnan kehittämistä ja vahvistamismahdollisuus. Työskentelyssä voidaan hyödyntää yhteistä välineistöä ja kalustoa sekä saada kustannussäästöä. Hartolan Etsivä -hankkeen ohjausryhmä on vastannut selvitykseen, että se ei näe estettä suunnitelmalle. Nuorten työpaja -hankkeen ohjausryhmä kokoontuu 18.5.2016, jossa asiaa myös käsitellään.

Hanketyöntekijöiden kannanotto muuttoon on esityslistan liitteenä. Hammaslääkäritilan pohjapiirrosluonnos on nähtävillä kokouksessa.

Rehtori-sivistystoimenjohtajan ehdotus

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä suunnitelman seuraavasti:
1. Marja-Leena Koivisto irtisanoo 1.7.2016 alkaen Nuokun vuokrasopimuksen ja tekee uuden sopimuksen 1.9.2016 alkaen. (Nuokku tauolla, ent. yläkoulu toimii väistötilana).

2. Rehtori-sivistystoimenjohtaja irtisanoo 1.8.2016 alkaen Nuorten työpajan vuokrasopimuksen ja tekee uuden sopimuksen 1.9.2016 alkaen.

3. Tilan remontti valmistuu elokuussa, jolloin muutot voi aloittaa. asia on sovittu teknisen johtajan Taneli Rasmuksen kanssa. Kokouksessa on nähtävillä kirjallinen vahvistus remontista.

4. Yhteistyö Olkkarin kanssa neuvotellaan uudelleen loppuvuodesta 2016.

Matti Tanskanen poistui kokouksesta 14.07 pykälän käsittelyn ajaksi ollen yhteisöjäävi.

Pöytäkirjan tarkastajaksi § 37 valittiin Tapio Nieminen .

Päätös

Sivistyslautakunta päättää jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.
