

**Tekninen virhe osayleiskaavassa**

YMPLTK 05.03.2020 § 16

Asian valmistelija: rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh 044 7432236.

Kahden lupahakemuksen yhteydessä havaittiin Jääsjärven rantaosayleiskaavassa virhe, joka estää suunnitellun rakentamisen.

Lupahakemuksen tekijän ja kaavoittajan antaman selvityksen perusteella on kyse selkeästi ns teknisestä virheestä, joka on jostakin syystä tullut kaavaa laadittaessa. Kaavoittaja esittää, että rakennuslupa voitaisiin myöntää ilman poikkeamislupaa suoraan rakennuslupana sekä liittää kaavan korjaaminen tältä osin osayleiskaavan pieniä muutoksia koskevaan kaavoitustyöhön.

Kaavoittajan lausunto esitellään kokouksessa.

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää tulkita Jääsjärven rantaosayleiskaavaa siten, että ns teknisen virheen osalta voidaan myöntää rakennuslupa ilman erillistä poikkeamispäätöstä. Samalla tulee kuitenkin kaavamuutos laittaa vireille. Kaikissa vastaavissa tapauksissa asia tulee käsitellä ympäristölautakunnassa.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti