

Ympäristölautakunta	§ 16	05.03.2020
Kaavatoimikunta	§ 5	13.03.2020

Tekninen virhe osayleiskaavassa

YMPLTK 05.03.2020 § 16

Asian valmistelija: rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh 044 7432236.

Kahden lupahakemuksen yhteydessä havaittiin Jääsjärven rantaosayleiskaavassa virhe, joka estää suunnitellun rakentamisen.

Lupahakemuksen tekijän ja kaavoittajan antaman selvityksen perusteella on kyse selkeästi ns teknisestä virheestä, joka on jostakin syystä tullut kaavaa laadittaessa. Kaavoittaja esittää, että rakennuslupa voitaisiin myöntää ilman poikkeamislupaa suoraan rakennuslupana sekä liittää kaavan korjaaminen tältä osin osayleiskaavan pieniä muutoksia koskevaan kaavoitustyöhön.

Kaavoittajan lausunto esitellään kokouksessa.

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää tulkita Jääsjärven rantaosayleiskaavaa siten, että ns teknisen virheen osalta voidaan myöntää rakennuslupa ilman erillistä poikkeamispäätöstä. Samalla tulee kuitenkin kaavamuutos laittaa vireille. Kaikissa vastaavissa tapauksissa asia tulee käsitellä ympäristölautakunnassa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti
KAAVA 13.03.2020 § 5

Asian valmistelija: Rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh 044 743 2236

Päätösehdotus Kaavatoimikunta merkitsee ympäristölautakunnan päätöksen tiedokseen ja keskustelee kaavamuutoksen kustannusten jakamisesta.

Päätös Kaavatoimikunta merkitsee ympäristölautakunnan päätöksen tiedokseen. Tässä tapauksessa kunta vastaa virheen korjaamisesta.