

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 41  | 07.02.2020 |
| Kunnanhallitus | § 95  | 30.03.2020 |
| Kunnanhallitus | § 121 | 11.05.2020 |
| Kunnanhallitus | § 160 | 29.06.2020 |

## Rakennusvalvonnan yhteistyökokeilu Sysmän kunnan kanssa

KH 07.02.2020 § 41

Sysmän kunnan kanssa on käyty neuvottelu Sysmän kunnan akuutista rakennustarkastajan puuttumisesta. Kun kunnat muutoinkin selvittävät yhteistyön tiivistämisen mahdollisuuksia, on Sysmän kunta ehdottanut, että Hartolan kunnan rakennustarkastaja toimisi vuosilomapäivinä Sysmän kunnan palveluksessa vs. rakennustarkastajana. Kyseessä on kokeilu, joka kestää huhtikuun loppuun ja jonka aikana voidaan tarkemmin selvittää mahdollisen rakennusvalvontayhteistyön jatkomahdollisuuksia. Kokeilu ei vaikuta rakennustarkastajan työpanokseen Hartolassa. Yhteistyön tulokset raportoidaan kunnanhallitukselle ja ympäristölautakunnalle tiedoksi.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Hartolan kunnan rakennustarkastajan toimimisen Sysmän kunnassa vuosilomapäivinä kokeiluluontoisesti.

Päätös Hyväksyttiin.  
KH 30.03.2020 § 95

Rakennustarkastajan yhteistyökokeilu Sysmän kanssa on käynnistynyt hyvin. Sysmä on esittänyt, että tarvetta rakennustarkastajan palveluille on enemmän, jotta he selviävät nykyisestä työtilanteesta huhtikuun 2020 loppuun saakka.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Hartolan kunnan rakennustarkastajan Sysmän toimintapäivien lisäämisen. Hartolan rakennustarkastaja toimii Sysmässä vuosilomapäivinä kokeiluluontoisesti huhtikuun 2020 loppuun.

Päätös Hyväksyttiin.  
KH 11.05.2020 § 121

Asian valmistelija:

Sysmän kunta on aloittanut uuden rakennustarkastajan rekrytoinnin, joka toteutuu aikaisintaan tulevana syksynä. SE, että molemmat kunnat olisivat yhden rakennustarkastajan varassa tulevaisuudessa on liian haavoittuvainen järjestely. Sen sijaan ylikunnallinen rakennusvalvontayhteistyö useamman viranhaltijan kesken sisältää paljon vahvuuksia.

Sysmän kunta pyytää, että Hartola jatkaa rakennusvalvonnan palvelujen yhteistyökokeilua 30.9.2020 saakka, sekä hyväksyy option yhteistyölle

vuoden 2020 loppuun saakka.

Kuntien yhteisenä tavoitteena on jatkossa laajempi seudullinen rakennusvalvonnan yhteistyö, jossa olisi useampia kuntia.

Alustavasti on sovittu, että Hartola Ja Sysmä solmivat väliaikaisesti yhteistyöstä siten, että Hartolan rakennustarkastaja on edelleen toukokuussa kerran viikossa vapaapäivinänsä Sysmässä. Kesä-syyskuussa 1.6-30.9. Hartolan rakennustarkastaja on yhden virkapäivän Sysmässä ja Sysmän rekrytoima kesäinsinööri on kaksi päivää Hartolassa rakennustarkastajan apuna. Kunnat vaihtavat rakennusvalvonnan työpanosta keskenään.

Kunnanjohtajan ehdotus Hartolan kunta jatkaa rakennusvalvonnan yhteistyökokeilua Sysmän kunnan kanssa 30.9.2020 saakka yllä esitetyin ehdoin ja sen jälkeen optiona vuoden 2020 loppuun saakka. Tavoitteena on seudullinen laajempi rakennusvalvonnan yhteistyö useamman kunnan kesken.

Päätös Hyväksyttiin.  
KH 11.05.2020 § 121

Asian valmistelija:

Sysmän kunta on aloittanut uuden rakennustarkastajan rekrytoinnin, joka toteutuu aikaisintaan tulevana syksynä. SE, että molemmat kunnat olisivat yhden rakennustarkastajan varassa tulevaisuudessa on liian haavoittuvainen järjestely. Sen sijaan ylikunnallinen rakennusvalvontayhteistyö useamman viranhaltijan kesken sisältää paljon vahvuuksia.

Sysmän kunta pyytää, että Hartola jatkaa rakennusvalvonnan palvelujen yhteistyökokeilua 30.9.2020 saakka, sekä hyväksyy option yhteistyölle vuoden 2020 loppuun saakka.

Kuntien yhteisenä tavoitteena on jatkossa laajempi seudullinen rakennusvalvonnan yhteistyö, jossa olisi useampia kuntia.

Alustavasti on sovittu, että Hartola Ja Sysmä solmivat väliaikaisesti yhteistyöstä siten, että Hartolan rakennustarkastaja on edelleen toukokuussa kerran viikossa vapaapäivinänsä Sysmässä. Kesä-syyskuussa 1.6-30.9. Hartolan rakennustarkastaja on yhden virkapäivän Sysmässä ja Sysmän rekrytoima kesäinsinööri on kaksi päivää Hartolassa rakennustarkastajan apuna. Kunnat vaihtavat rakennusvalvonnan työpanosta keskenään.

Kunnanjohtajan ehdotus Hartolan kunta jatkaa rakennusvalvonnan yhteistyökokeilua Sysmän kunnan kanssa 30.9.2020 saakka yllä esitetyin ehdoin ja sen jälkeen optiona vuoden 2020 loppuun saakka. Tavoitteena on seudullinen laajempi rakennusvalvonnan yhteistyö useamman kunnan kesken.

Päätös

Hyväksyttiin.

KH 29.06.2020 § 160

Asian valmistelija: Merja Olenius, kunnanjohtaja.

Hartolan kunnan rakennustarkastaja Matti Nikupeteri on tullut valituksi Sysmän kunnan rakennustarkastajan virkaan 1.6.2020. Matti Nikupeterin valinnalla toivotaan olevan vain vähän vaikutusta jo sovittuun palveluyhteistyöhön.

Lisäksi Hartolan ja Sysmän keväällä 2020 tehdyssä yhteistyöselvityksessä todetaan, että Hartolalla ja Sysmällä voisi olla yhteinen rakennusvalvonta.

Näin rakennustarkastajan koko työaika olisi käytettävissä rakennuslupaprosesseihin ja muuhun rakennustarkastukseen. Käytettävät ohjelmistot ovat kunnissa jo nyt samat ja pelkästään käyttölupia myöntämällä viranhaltijalla on pääsy molempien kuntien rekisteritietoihin.

Rakennusvalvonnan kuntakohtaisia säännöstöjä tulisi pyrkiä yhtenäistämään, ellei erityisyyteen ole painavia perusteita. Säännöt tulisi käydä läpi, nostaa esille poikkeavuudet ja neuvotella niiden yhtenäistamisestä. Myös maksut tulisi yhtenäistää. Tämä helpottaisi henkilöstön käyttöä molempien kuntien tehtävissä.

Hartolan ja Sysmän kuntayhteistyön aiesopimusluonnos, joka on hyväksytty 10.6.2020, edellyttää, että rakennusvalvonnan yhteistyötä jatketaan ja syvennetään seuraavasti:

1. Kunnat sitoutuvat tarkastelemaan ja arvioimaan avoimesti yhteistyömahdollisuuksien käytön mm. viran tai tehtävän vapautuessa. Näin on mahdollista välttää rekrytointeja ja päästä tehokkaampaan henkilöstön käyttöön.
2. Hartola ja Sysmä sopivat, että rakennusvalvonnassa pyritään pidemmällä tähtäimellä useamman kunnan yhteistyöhön seudulla. Rakennusvalvonnassa täysin yhteensopivat tietojärjestelmät ovat Hartolassa, Sysmässä, Asikkalassa, Padasjoella ja Pertunmaalla. Hartola ja Sysmä ovat jo tehneet rakennusvalvonnassa yhteistyötä.

Kunnat sopivat, että rakennusvalvonnan kuntakohtaisten määräysten, ohjeiden ja maksujen yhtenäistämiseksi käynnistetään työskentely välittömästi. Tavoitteena on, että ne saadaan sovittua ja päätettyä täysin yhteneviksi molemmissa kunnissa vuoden 2020 loppuun mennessä.

Kuntien etuna järjestelystä on palvelun saatavuus kaikkina aikoina, koska sijaistaminen saadaan kuntoon. Hartolan ja Sysmän arvioitu kustannussäästö on n. 35.000 euroa vuodessa.

Kunnat ovat sopineet, että Hartolan ja Sysmän nykyinen yhteistyömalli jatkuisi syyskuun 2020 loppuun ja että se voisi jatkua optiona vuoden 2020 loppuun saakka. Hartola tarjoaa Sysmälle rakennustarkastajan viran työpanosta ja Sysmä tarjoaa Hartolalle palkattavan kesätyöntekijän (opinnoissaan pitkällä oleva rakennusinsinööriopiskelija tai vastaava koulutus) työpanosta niin, että Sysmä korvaa yhden Hartolalta saamansa rakennustarkastajan työpäivän kahdella kesätyöntekijän työpäivällä.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi, että rakennustarkastaja Matti Nikupeteri on valittu Sysmän rakennustarkastajan virkaan. Hartolan kunta pyytää Sysmän kunnalta vahvistusta siihen, että yhteistyö rakennusvalvonnan osalta jatkuu.

Kunnanhallitus toteaa, että Hartolan kuntaa sitoo valtuuston hyväksymä aiesopimus ja sen on toimittava sen mukaisesti yhteistyössä Sysmän kunnan kanssa. Hartolan kunta ei julista rakennustarkastajan virkaa haettavaksi, vaan tukeutuu Sysmän kanssa yhteiseen viranhaltijaan.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että Hartolan kunta osallistuu Padasjoen kunnan hallinnoimaan useamman kunnan yhteisen rakennusvalvonnan (Kuhmoinen, Hartola, Sysmä, Asikkala, Padasjoki) suunnitteluhankkeeseen, jota hallinnoi Padasjoen kunta. Hankkeen tavoitteena on yhdistää useamman kunnan rakennusvalvonta isommaksi kokonaisuudeksi. Selvityksen on tarkoitus valmistua syksyllä 2020.

Asian käsittely Kunnanjohtaja muutti päätösesitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi, että rakennustarkastaja Matti Nikupeteri on valittu Sysmän rakennustarkastajan virkaan. Hartolan kunta pyytää Sysmän kunnalta vahvistusta siihen, että yhteistyö rakennusvalvonnan osalta jatkuu.

Hartolan kunta ei julista rakennustarkastajan virkaa haettavaksi, vaan tukeutuu Sysmän kanssa yhteiseen viranhaltijaan.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että Hartolan kunta osallistuu Padasjoen kunnan hallinnoimaan useamman kunnan yhteisen rakennusvalvonnan (Kuhmoinen, Hartola, Sysmä, Asikkala, Padasjoki) suunnitteluhankkeeseen, jota hallinnoi Padasjoen kunta. Hankkeen tavoitteena on yhdistää useamman kunnan rakennusvalvonta isommaksi kokonaisuudeksi. Selvityksen on tarkoitus valmistua syksyllä 2020.

Päätös Hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu päätösesitys.