

Kunnanhallitus	§ 179	23.09.2019
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2020
Kunnanhallitus	§ 213	28.09.2020

Rakentamistoimikunnan tehtävän laajentaminen

100/10.03.02/2019

KH 23.09.2019 § 179

Asian valmistelija: Merja Olenius, kunnanjohtaja

Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 12.9.2019 yhtenäiskoulun uudisrakennuksen rakentamisen valmistelun mahdollisimman nopealla aikataululla, siten että rakentaminen toteutuu vuosina 2020-2021.

Rakentamis- ja suunnittelutoimikunnan tehtävänä on:

- ennen tarjousasiakirjojen laatimista tarjouspyynnön reunaehtojen laatiminen
- markkinavuoropuhelun valmistelemine mahdollisten tarjoajien kanssa, jossa selvitetään tarjolla olevien rakentajien kiinnostusta ja aikataulua rakentamisen suhteen
- reunaehtoja tulee olla niin vähän, että mahdollinen tarjoaja pystyy antamaan KVR/SR muotoisesta urakasta parhaan mahdollisen tarjouksen (tilojen terveellisyys, turvallisuus, toimivuus ja hinta)
- suunnittelutyön ml. arkkitehtisuunnittelu tekee tarjouskilpailun voittaja
- selonottoneuvottelut
- rakentamis- ja suunnittelutoimikunnan työ päättyy tässä muodossa tarjoajan valintaan kunnanhallituksessa

Rakentamis- ja suunnittelutoimikunnan muistiot tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja ne ovat julkisia asiakirjoja.

Varsinaisen rakentamisen valvontaan perustetaan rakentamistoimikunta, joka kokoontuu työmaakokousten kanssa samaan aikaan. Siinä ovat mukana mm. urakoitsijan edustajat, valvoja ja projektipäällikkö. Kunnanhallitus nimeää rakentamistoimikunnan lähempänä rakentamisen aloittamista.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää valita rakentamis- ja suunnittelutoimikuntaan kunnanhallituksen puheenjohtajan, valtuuston puheenjohtajan, teknisen johtajan, rehtori- sivistystoimenjohtajan ja kunnanjohtajan. Rakentamis- ja suunnittelutoimikunnan valmistelijana toimii projektipäällikkö Harri Suoknuuti.

Päätös Hyväksyttiin.
KH 17.02.2020 § 48

Asian valmistelija:

Koulun rakentamisen valvontaan perustetaan erillinen rakentamistoimikunta, jonka tehtävänä on yhteistyössä urakoitsijan kanssa käsitellä rakentamisen eteneminen, ratkaista rakentamiseen liittyvät haasteet ja seurata hankkeen kustannusten kertymistä. Toimikunta kokoontuu noin kahden viikon välein ja sen kutsuu koolle rakennuttajakonsultti Harri Suoknuuti. Toimikunnan sihteerinä toimii tekninen johtaja. Puheenjohtaja valitaan toimikunnan ensimmäisessä kokouksessa.

Toimikunnan kokoonpanoksi ehdotetaan seuraavaa:

- rakennuttajakonsultti Harri Suoknuuti
- kosteudenhallintakoordinaattori Tommi Pilli
- LVI asioiden valvoja
- koulun apulaisjohtaja Tiina Kotila-Paaso, varalla rehtori Irja Niilahti, myöhemmin uusi rehtori
- tekninen johtaja Aki Tiihonen/Janne Myntti, varalla toimistorakennusmestari Markku Tuukkanen
- kunnanhallituksen puheenjohtaja Jarkko Fågel
- valtuuston puheenjohtaja Jeremias Sankari
- lisäksi pyydettyä Insinööritoimisto Hentinen Oy:n edustajat

Läsnäolo ja puheoikeudella osallistuvat:

- rakennustarkastaja
- kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä yhtenäiskoulun rakentamistoimikunnan, johon kuuluvat edellä nimetyt toimijat.

Päätös Hyväksyttiin.
KH 28.09.2020 § 213

Uuden koulun valmistuttua vanha koulu kirjataan kirjanpidollisesti alas ja rakentamistoimikunnan tehtävää tulee laajentaa siten, että sille annetaan purkamisaikataulun tekemisen lisäksi teknistaloudellisen selvityksen laatiminen koulun alueen rakennuksille.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää laajentaa rakentamistoimikunnan tehtävää edellä esitetyllä tavalla.

Päätös Hyväksyttiin.