

Poikkeamispäätös Vempula 081-402-0003-0107

139/10.03.00/2020

YMPLTK 03.12.2020 § 77

Asian valmistelija:

va.rakennustarkastaja Tapio Salomaa, 044 743 2236,
email: tapio.salomaa@hartola.fi

Hakija:



Rakennuspaikka:

Hartolan kunnan, Haran kylä, Vempula-tila RN:o 081-402-3-107

Selostus poikkeamisesta:

Vapaa-ajanasunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:

Loma-asunnon loppukatselmus tehty 18.10.2016. Tarkoitus olisi muuttaa Hartolaan asukkaaksi. Kiinteistö on Isovanhempani hankkima, jossa myös äitini on asunut.

Rakennus sijaitsee Harantien varrella ja sinne on hyvä kulkuyhteys. Lähin kauppa Vuorenkylässä (7km) ja lähimmät isommat kaupungit Joutsassa (20km). Lähimmät koulut Joutsa (20km) ja Hartola (26km).

Talossa oma kaivo, josta käyttövesi. Jätevesijärjestelmänä umpisäiliö Labko 6m³ (sisä WC:stä) sekä harmaille vesille Labko Sako 2 imeytysjärjestelmä 2x11m imeytyskentällä.

Kaavoitustilanne:

Kiinteistö kuuluu Pohjois-Hartolan rantaosayleiskaava-alueeseen ja on siinä kaavoitettu Loma-asuntoalueeksi (RA). Rakennusapaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja taloustakennuksia. Rakennusoikeus on 250 k-m².

Naapureiden kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta.

Poikkemislupaehdotus on esityslistan liitteenä.

Va. rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta myöntää haetun poikkemisluvan pöytäkirjan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Sovelletut lainkohdat

MRL 116 §, MRL 171 - 174 §

Muutoksenhakuohje
Jakelu

Hallintovalitus (Maankäyttö- ja rakennuslaki)
Hämeen ELY-keskus
Hakija