

Kaavatoimikunta	§ 30	25.09.2020
Ympäristölautakunta	§ 10	11.02.2021

## **Ehdotukset Viaporin, Hirtesalo-Vehkasalon ja Ekon ranta-asemakaavojen kumoamiseksi**

KAAVA 25.09.2020 § 30

Asian valmistelija:

Hartolan ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 2.7.2020 § 46 asettaa otsikossa mainitun asemakaavan MRA 27 §:n mukaisesti ehdotuksena nähtäville.

Kaavaehdotusta koskeva aineisto on ollut nähtävillä Hartolan rakennusvalvonnan ilmoitustaululla sekä kunnan nettisivuilta osoitteessa <http://www.hartola.fi> 13.8. – 14.9.2020 välisenä aikana. Mahdolliset kirjalliset muistutukset on tullut toimittaa 14.9.2020 mennessä osoitteella: Hartolan ympäristölautakunta, PL 16, 19600 HARTOLA tai [kirjaamo@hartola.fi](mailto:kirjaamo@hartola.fi).

Kaavaehdotuksista saatiin lausunnot Hämeen ELY-keskukselta sekä Lahden kaupunginmuseolta.

Kaavaehdotuksista ei saatu yhtään kirjallista muistutusta.

Päijät-Hämeen liitolla ei ole huomautettavaa Viaporin, Hirtesalo-Vehkasalon ja Ekon ranta-asemakaavojen kumoamisesta. Maankäyttö on ratkaistu Jääsjärven tuoreessa rantayleiskaavassa 2017.

Lahden kaupunginmuseo lausunnon mukaan Jääsjärven ympäristöjen osalta arkeologinen kulttuuriperintö on selvitty riittävällä tarkkuudella ja tiedot muinaisjäännöksistä on ajantasaisia. Kaavan aineistoissa ei museon lausunnon mukaan ole mainittu, mihin selvityksiin arviot kulttuuriympäristön osalta perustuvat. Museo esittää, että alueelle tulisi laatia kulttuuriympäristöä koskeva selvitys.

Kaavoittaja esittää vastineeseen seuraavaa: Koska koko kaavojen kumoaminen perustuu tuoreeseen rantaosayleiskaavaan, on kumoamisten suhteen nojaututtu täysin Jääsjärven rantaosayleiskaavaa varten tehtyihin selvityksiin, näin myös kulttuuriympäristöjen osalta. Kaava on varsin tuore, eikä tässä yhteydessä ole nähty tarpeelliseksi laatia rantarakentamisen osalta laajaa inventointia ja Jääsjärven rantayleiskaava on ilmeisesti hyväksytty ilman tällaista vaadetta. Kumoamisprosessin aikana on tutkittu, ettei osayleiskaavassa näiden kaavojen alueella ole todettu erityisiä kulttuuriympäristöarvoja (ei aluerajauksia tai sr-merkintöjä) pohjautuen siis tuoreeseen yleiskaavaan ja siihen liittyviin selvityksiin. Olisi kohtuutonta vaatia kumoamisalueiden osalta nyt laajaa inventointia lomarakentamisen

suhteen, sillä se asettaisi tuoreen yleiskaavan ja kumoamisalueiden maanomistajat saman Jääsjärven yleiskaavan alueella jatkossa eriarvoiseen asemaan. Tilanne kulttuuriarvojen suhteen ei ole voinut muuttua muutamassa vuodessa niin ratkaisevasti, että selvityksen laatiminen olisi näiden kumoamisten alueella tarpeen.

Lisäksi kun ajatellaan kaavojen valmistumisvuosia:

1. Viaporin ranta-asetmakaava, voim. 22.3.1988.
2. Hirtesalo-Vehkasalon ranta-asetmakaava, voim. 13.2.1998
3. Ekon ranta-asetmakaava, voim. 9.8.1996

Voidaan todeta, että kyseessä ovat kaavat, joiden valmistumisvuodet ovat lähellä 1990-lukua tai sen aikana. Tämä kertoo siitä, että alueilla rakentaminen on tapahtunut pääosin kyseisten ajankohtien jälkeen. Kun tutkii alueiden vuoden 1969 karttoja, voidaan todeta, että näillä alueilla ei ole ollut tuolloin käytännössä lainkaan rakennuksia. Kun näitä yksittäisiä rakennuksia vertaa nykytilanteen kartta-aineistoon, voi päätellä, että esimerkiksi Viaporin kaava-alueella oleva yksittäinen rakennus on jo purettu ja rakennuspaikka korvattu muilla rakennuksilla. Hirtesalo-Vehkasalon kaava-alueella ei tämän karttatarkastelun perusteella ole niin ikään ollut kuin yksittäisiä rakennuksia, ja suuremmat tilakokonaisuudet jäävät kumottavan kaava-alueen ulkopuolelle, ns. sisämaan alueelle. Ekon ranta-asetmakaava-alue on nykyisinkin lähes rakentamaton, joten siellä, kuten muuallakin kumoamisalueella tällainen rakennushistoriallisen selvityksen vaade tuntuu vuoden 1969 karttatarkastelun perusteella ylimitoitettulta.

Lausunto ei anna aihetta muuttaa kaavaratkaisua tai ryhtyä asiassa jatkotoimenpiteisiin.

Päijät-Hämeen ELY-keskuksen lausunto ei ollut kaavan laatijan käytettävissä vastinetta kirjoittaessa.

Päätös

Viedään kaavojen kumoaminen ympäristölautakunnan kautta hallitukseen ja valtuustoon hyväksyttäväksi.

YMPLTK 11.02.2021 § 10

Valmistelija:

Sameli Männistö, kaavoittaja

p. 044 7432 237, email: ymparisto@hartola.fi

Viaporin, Hirtesalo-Vehkasalon ja Ekon ranta-asetmakaavojen kumoamista koskeva kaavahanke on ollut yleisesti nähtävillä 13.8. – 14.9.2020 välisenä aikana. Lisäksi hankkeesta kuultiin erikseen asianosaiset vuoden 2020 lopulla. Kaavahankkeesta ei jätetty muistutuksia.

Kaavahankkeen tarkoituksena on kumota sisällöltään vanhentuneet ranta-asetmakaavat kokonaisuudessaan. Alueelle on valmistunut vuonna 2017 Jääsjärven rantaosayleiskaava, jossa alueen maankäyttö on ratkaistu

siten, että rakentaminen voidaan tulevaisuudessa toteuttaa yleiskaavan perusteella.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Viaporin, Ekon ja Hirtesalo-Vehkasalon ranta-asetakaavojen kumoamisen ja siirtää asian edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.