



Tekninen lautakunta

Toiminta

Koko tekninen toimi on kunnanvaltuustoon nähden sitova tulosalue, jolle vahvistetaan määrärahat ja tuloarviot. Tekninen toimi sisältää teknisen toimen hallinnon, vesi- ja viemärlaitoksen, jätehuollon ja satamalaitoksen, kaavoituksen, maa- ja metsätilat, liikennealueet, puistot ja tilapalvelun, rakennusvalvonnan sekä ympäristönsuojelun. Tekniseen toimeen kuuluu hallintosäännön mukaan sekä tekninen lautakunta että ympäristölautakunta

Hallinto

Teknisen osaston hallinnon tavoitteena on järjestää kunnan muiden toimialojen tarvitsemat tukipalvelut sekä suoraan kuntalaisille tuotetut palvelut laadukkaasti ja kustannustehokkaasti.

LIKELAITOKSET

Vesi- ja viemärlaitos

Vesilaitos toimii tällä hetkellä yhden vedenottamon varassa. Suunnitelmissa on varavedenottamon rakentaminen ja nykyisen parantaminen. Verkoston toimivuutta ja sen häiriöiden rajattavuutta on kehitetty ja kehitystyö jatkuu. Jätevedenpuhdistamo toimii prosessitekniikaltaan ja automaatioltaan uusittuna. Vesihuollon osalta on pyritty panostamaan vesihuollon häiriötilannevarmuuden kehittämiseen, mikä työ jatkuu vielä vuonna 2021. Keskustie-Terveystie vesijohtourakka toteutettiin syksyllä 2020. Kissamäen varavedenottamon vesitalous- ja lunastuslupahakemus on edelleen vireillä aluehallintovirastossa. Kunta on käynyt aktiivisesti neuvotteluja maanomistajan kanssa alueen hallinnan järjestämiseksi.

Jätehuolto ja satama

Jäteaseman toimi normaalisti vuoden ympäri. Kerättäviin lajikkeisiin lisättiin pahvi. Asema on avoinna keskiviikkoisin klo 12-14 ja kuukauden 1. ja 3. lauantai klo 12-14.

Sataman venelaitureiden ankkurointi uusittiin. Vanha maitolaituri uusittiin paranneltuna kokonaisuudessaan. Lisäksi satama-alueella tehtiin normaalia kunnostustöitä, korjaamalla valaistusta, poijuja, kiinnityksiä, sekä pieniä korjauksia laiturirakenteisiin. Sataman huoltorakennuksen laajennuksen rakennussuunnitelmat ja rakennuslupa ovat valmiina ja urakka on suunniteltu tehtäväksi vuonna 2021.

Maa- ja metsätilat

Metsätiloilla on ajantasainen hoitosuunnitelma. Metsiä hoidetaan ja puuta myydään tehdyn suunnitelman mukaisesti. Metsänhoito on ulkoistettu yksityiselle yritykselle. Keskusta-alueella toteutettiin hakkuita maisemointisuunnitelman mukaisesti. Hankkeen yhtenä tavoitteena oli



keskustan maisemallisten arvojen lisääminen. Vuodelle suunnitellut puunmyyntitulot ylittivät reilusti suunnitellun tason johtuen vuodelle 2019 suunniteltujen hakkuiden siirtymisestä vuodelle 2020.

Kunnalla on vapaa-ajan asuntojen sekä asuinrakennusten ja yritysten käyttöön kaavoitettuja tontteja. Vapaa-ajan asuntojen rantatontteja markkinoidaan tapahtumien yhteydessä ja kiinteistökauppaa tekevillä verkkosivuilla. Kunnan alueella olevia rakentamattomia rakennuspaikkoja ja tontteja on tällä hetkellä runsaasti ja kysyntä on ollut vähäistä. Entisen Murakan koulun vieressä oleva rakennuspaikka myytiin, ja samoin Sukselan kiinteistön vierestä pieni määräala teollisuuskiinteistön lisämaaksi. Kulmatieltä ostettiin kiinteistöyhtiö Vasallilta 8 omakotitalotonttia ja 2 rivitalotonttia. Lisäksi lunastettiin kauppakirjan sopimussakkopykälän nojalla yksi tontti Kuukerin alueelta.

LIIKENNEALUEET, PUISTOT JA LIIKUNTA-ALUEET

Kunta ylläpitää keskustaajaman katuja. Kaduista keskustietä ja yhdystietä ylläpitää ELY. Talvikunnossapidon hoiti sopimusurakoitsija. Kunta puistoalueiden kunnossapitotehtävät on tehty kunnan toimesta. Vuonna 2020 ei toteutettu muutoksia kunnan puistoalueisiin.

Yksityistieavustuksina jaettiin niille budjetoitu määräraha 50 000 €.

Hartolan urheilukentän kunnostushanke saatiin valmiiksi vuonna 2020. Kentän pohjoispäätyyn rakennettiin joustavalle kestopäällysteelle tehty lajisuorituspaikka. Kentän pohjoispäätyyn rakennettiin lajisuorituspaikat pituushypylle, korkeushypylle, seiväshypylle, keihäänheitolle ja lyhyet nopeusharjoitteluradat. Urheilukenttää kiertävä tiilimurskainen juoksuradan reunat ja reunamerkinnot kunnostettiin. Tältä osin pinta jätettiin suunnitelman mukaisesti tiilimurskalle. Kentän eteläpäätyyn rakennettiin moukari-kiekko lajisuorituspaikka. Kentän eteläpäädyssä oleva vanha kuulantyöntöpaikka kunnostettiin. Jalkapallokentän nurmialue uusittiin kokonaan ja urheilukentän ympärille rakennettiin aita. Hanke toteutui suunnitellusti ja lopputulosta on pidetty tilaajan ja kentän käyttäjien puolesta onnistuneena.

PELASTUSTOIMI

Pelastustoimen palvelut tuottaa Päijät-Hämeen pelastuslaitos. Kunta maksaa osuuden pelastustoimen kustannuksista Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle ja pelastustoimen budjetti toteutui talousarvion mukaisesti. Korona hankaloitti harjoitustoimintaa. Toiminnassa ei tapahtunut vuoden aikana merkittäviä muutoksia.

ICT-PALVELUT

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus vastaa tietohallintopalveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä. Kunnan vastuulle kuuluvat kunnan valokuituverkko aktiivilaitteineen, palvelin- ja konesaliratkaisut sekä yhteydet ja tietoturvallisuus. Palvelut on pääasiallisesti ulkoistettu. ICT-lähtöki hoidettiin konsulttiyrityksen toimesta. Tehtiin useita järjestelmäpäivityksistä johtuvia muutoksia palvelimille ja taustajärjestelmiin. Microsoft365 otettiin käyttöön sähköpostissa ja ohjelmistona vuonna 2020.

**TILAPALVELUT (KIINTEISTÖJEN HOITO, SIISTIMINEN)**

Tekninen osasto tuottaa kiinteistöhoidon, ruokahuollon ja siistimisen palveluita kunnan muille toimiajoille sekä kunnan omistamissa kiinteistöissä toimiville muille organisaatioille.

Kunnassa on viime vuosina toteutettu useita suuria rakennushankkeita. Näiden hankkeiden vuoksi korjausvelkaa on lyhennetty merkittävästi. Merkittävimpänä investointina ollut yhtenäiskoulun uudisosan rakentaminen aloitettiin 2020. Urakka valmistuu vuonna 2021. Jokirannan katon uusimisesta ei saatu pyynnöistä huolimatta hyväksyttäviä tarjouksia. Jokirannan katon uusiminen toteutetaan investointiohjelman mukaan 2022.

Kunnanviraston, päiväkodin sekä paloaseman osalla jatketaan rakennusten vuosittaisia korjauksia. Tavoitteena on erityisesti turvata tilojen terveellisyys, turvallisuus sekä energiatehokkuus. Hartolan kunta liittyi vuoden 2019 aikana kuntien energiatehokkuussopimukseen (Kets) ja hiilineutraalikuntien joukkoon (Hinku). Käytöstä poistuneet rakennukset myydään tai puretaan.

Tilapalvelun tavoitteena on ollut rakennusten teknisen kunnon lisäksi tilojen siisteydestä ja terveellisyydestä huolehtiminen. Korona-aikana tämä on korostunut, mutta moniosaaja työntekijöillä on tavoitteeseen päästy. Henkilöstömitoitusta on tarkistettu ja tarkennettu sekä työtehtäviä on yhdistetty. Kiinteistöhuollon henkilöstö väheni vuoden aikana yhdellä henkilötyövuodella ja siivouksen noin puolella henkilötyövuodella.

Teknisen toimen strategiset tavoitteet 2020			
Valtuustoon nähden sitovat tavoitteet	Lautakuntaan nähden sitovat tavoitteet	Mittari ja vertailuarvo	Toimenpiteet
Tekninen osasto tuottaa ajanmukaiset teknisen toimen palvelut lähellä asukkaita.			Kehitetään uusia sähköisen asioinnin käytäntöjä sekä kunnan sisällä, että asiakkaiden suuntaan.
Toimiva ja turvallinen liikenneympäristö	Liikenneturvallisuuden parantaminen.	Onnettomuustilastot	Taajaman esteettömyyskartoitus saatiin valmiiksi Katuja päällystyskorjauksia jatkettiin pienimuotoisesti Katuvalaistuksen osalta tehtiin koko kuntaa koskeva inventointi valaisimien sijainnista ja laadusta. Ledivalojen uusimista jatketaan vuodelle 2021.
Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta on luotettavaa ja taloudellista	Vesihuollon tulot kattavat menot	Tilinpäätös	Toimintakate oli 2020 positiivinen, noin 85 000 €. Tilikausi oli investointien poistot huomioiden kokonaisuutena poikkeuksellisesti noin 36 000 € alijäämäinen, johtuen odotettua suuremmista käyttömenoista v 2020.
	Talousveden laatu täyttää hyvän talousveden vaatimukset ja jätevesien	Tarkkailututkimukset	Laatuvaatimukset täytettiin. Veden laatu oli erinomainen.



Kestävä metsätalous	käsittelyn puhdistus tulokset ovat lupaehtojen mukaiset. Metsiä hoidetaan suunnitelman mukaisesti.	Metsän myyntitulot ovat suunnitelman mukaisia.	Vesihuollon yhteistyön kehitettiin alueen muiden vesilaitosten kanssa. Jätevedenpuhdistamon lietteiden osalta yhteiskuljetukset Sysmän kunnan vesilaitoksen kanssa. Varavedenottamon lupahakemus ja maanhankintaneuvottelut vireillä Myyntitulot ylittivät budjetoidun
Paikkatiedon hallinta Kiinteistöjen kuntoa, siisteyttä, terveellisyttä ja turvallisuutta ylläpidetään Keskustan turvallisuutta ja viihtyvyyttä parannetaan	Kehittämisessä huomioidaan kuntalaispalaute		Kaavoituksen pohjakartta uusittiin taajama-alueelle Korjauksia suunniteltiin ja toteutettiin tarpeiden mukaan. Sisäilmatyöryhmä ei kokoontunut vuonna 2020. Torialueen kehittämisen osalta kerättiin kuntalaisten palautetta. Torialueen pysäköintiä selkiinnytettiin 2020 ja torin kehittämistä jatketaan palautteen perusteella 2021.