

SOPIMUS KIINTEISTÖN MÄÄRÄALUEEN KÄYTTÖOIKEUDESTA TORIKÄYTTÖÖN

Osapuolet Kiinteistö Oy Hartolan Keskustie 52 0682251-5
Keskustie 52
19600 HARTOLA

Hatolan kunta 0163734-5
Kuninkaantie
19600 HARTOLA

Sopimuksen kohde: Hiekkala -nimisen tilan RN:o 1:2311 (81-401-1-2311) itäpuolen paikoitusalueesta osan käyttö sopimuksessa rajatulta alueeltaan yleiseen torikäyttöön.

Ehdot Hartolan kunta huolehtii riittävästä opasteista ja torialueen rajauksen merkinnöistä siten, että kiinteistön liikkeiden tarvitsema kulku ja huolto on esteetön ja että riittävä määrä autoille olevaa parkkitilaa jää, käytännössä koko rakennuksen itäpuolisen seinustan parkkipaikat vähintään ja pohjoisosasta niiden lisäksi. Sopimuksen teon hetkellä torialuetta on rajattu valkosella maalaten.

Hartolan kunta huolehtii riittävästä valvonnasta ja toripaikkojen maksujen perinnästä kunnalle ja voi käyttää siihen ulkopuolista toimijaa parhaaksi katsomallaan tavalla ilman kiinteistön omistajan suostumusta.

Torikauppiaille on oikeus jättää jätteet kiinteistöllä katoksessa olevaan jättepisteeseen.

Hartolan kunta suorittaa edellä mainitun johdosta Kiinteistö Oy Hartolan Keskustie 52 -yhtiölle vuosittaisen korvauksen, joka sopimuksen tekohetkellä on 2.300 euroa vuodessa sekä siihen lisättynä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (24 %). Maksu erääntyy maksettavaksi 30.6. vuosittain ja maksun korottaminen sidotaan elinkustannusindeksiin ja huhtikuun indeksiin.

Tämä sopimus sovitaan alkaneeksi 1.1.2021 alkaen ja on voimassa toistaiseksi voimassaolevana siten, että se voidaan päättää erikseen sopimalla tai irtisanomalla kuusi kuukautta ennen seuraavan vuoden alkua.

Hartolassa 29. kesäkuuta 2021

KIINTEISTÖ OY HARTOLAN KESKUSTIE 52

Teuvo Järvinen

HARTOLAN KUNTA