

Hartolan FINPOS-tukiasema

1. Sopimusosapuolet

1.1. Vuokranantaja

Hartolan kunta (Y-tunnus 0163734-5)
Kuninkaantie 16
19600 Hartola

Yhteyshenkilö: Janne Myntti
Puh.: 044 7432252
Sähköposti: janne.myntti@hartola.fi

1.2. Vuokralainen

Maanmittauslaitos (Y-tunnus 0245954-4)
Opastinsilta 12 C
PL 84, 00521 Helsinki

Yhteyshenkilö: Marko Ollikainen
Puh.:040-7793726
Sähköposti: marko.ollikainen@maanmittauslaitos.fi

Yhteyshenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava toiselle sopimusosapuolelle kirjallisesti etukäteen.

2. Vuokrauksen kohde

Sopimuksen kohde on Maanmittauslaitoksen FINPOS-tukiasemaa varten vuokrattava tila Hartolan kunnan omistamasta rakennuksesta (Yhtenäiskoulu). Lisäksi vuokralainen saa kiinnittää rakennukseen yhden antennimaston sekä tietoliikenneyhteyksien tarvitsemat antennit.

Kunta: Hartola
Rakennuksen osoite: Kuninkaantie 14

3. Käyttötarkoitus

Vuokrattavaa tilaa käytetään ensisijaisesti FINPOS-tukiaseman sijoituspaikkana. Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokra-aluetta myös muuhun viranomaistoimintaan liittyvään käyttötarkoitukseen.

4. Vuokra-aika

Tämä vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi sen allekirjoittamisesta lukien.

5. Vuokra ja vuokran maksu

Vuokra on 700 euroa vuodessa.

Laitteiden käyttämän sähkön hinnaksi on sovittu tässä sopimuksessa 100 €/vuosi 100 W:n tehoon asti. Sähkön hinta sisältyy em. vuosivuokraan. Jos laitteiden sähköntarve kasvaa tästä, niin osapuolet sopivat asiasta keskenään.

Ensimmäisen vuokrakauden osalta vuokra on yksi neljäsosa koko vuoden vuokrasta.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusindeksinä käytetään vuoden 2022 tammikuun pistelukua. Kunkin vuoden vuokra tarkistetaan vuosittain vuodesta 2023 lähtien siten, että tarkistusindeksinä käytetään edellisen vuoden tammikuun pistelukua.

Jos tämän indeksisarjan virallinen laskeminen lopetetaan, siirrytään käyttämään uutta vastaavaa indeksisarjaa.

Vuokrakausi on yksi (1) vuosi.

Ensimmäinen vuokrakausi on 1.10.2021 – 31.12.2021 ja seuraava vuokrakausi 1.1.2022 – 31.12.2022 jne.

Vuokra maksetaan kerran vuodessa vuokrakauden viimeisenä päivänä. Ensimmäisen vuokrakauden eräpäivä on 31.12.2021 ja toisen vuokrakauden eräpäivä on 31.12.2022 jne.

Vuokranantaja toimittaa laskun vähintään kaksikymmentäyksi (21) päivää ennen eräpäivää. Lasku maksetaan vuokranantajan toimittaman verkkolaskun perusteella vuokralaisen antamien laskutusohjeiden mukaisesti. Vuokralaisen verkkolaskutustiedot ovat sopimuksen allekirjoitushetkellä:

Tiedot verkkolaskutusta varten:	
<i>Maanmittauslaitoksen verkkolaskuosoite/OVT-tunnus:</i>	003702459544
<i>OpusCapita Solutions Oy välittäjä-tunnus:</i>	E204503
<i>Maanmittauslaitos Y-tunnus:</i>	0245954-4

<i>Maanmittauslaitos ALV-tunnus:</i>	FI02459544
<i>Viitetieto</i>	4020208300 FINPOS

Mikäli vuokranmaksu viivästyy, vuokralainen on velvollinen suorittamaan maksamattomalle erälle kulloinkin voimassa olevien vuokrasäännösten mukainen vuotuinen viivästyskorke.

6. Vuokratilan kunto

Vuokralainen on tutustunut vuokrattavaa tilaan ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on.

7. Vuokralaisen oikeudet vuokra-alueella

Vuokratilan käyttöoikeus siirtyy vuokralaiselle heti kun sopimus on allekirjoitettu.

Vuokralaisella on omalla kustannuksellaan oikeus sijoittaa vuokratilaan mittauslaitteita varten laitekaappi ja laitekaappiin tukiaseman toiminnan kannalta tarpeelliset laitteet.

Vuokralaisella on omalla kustannuksellaan oikeus sijoittaa rakennuksen ulkopuolelle satelliittipaikannuslaitteen tarvitsemat GNSS-antennit, tietoliikenneyhteyden vaatimat antennit sekä näiden tarvitsemat kaapelit.

Vuokralaisella on omalla kustannuksellaan oikeus asentuttaa tarvittaessa sähköpistorasia laitekaappiin. Laitteiden käyttämä sähkö sisältyy vuokrahintaan.

8. Vuokralaisen velvollisuudet vuokra-alueella

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan laitteidensa kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Vuokralainen vastaa kaikista vuokrattavan tilan ja asennettavan järjestelmän asennuksen ja käytön edellyttämistä muutoksista ja kustannuksista myös vuokrattavan tilan ulkopuolella.

9. Siirto-oikeus

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeus kolmannelle osapuolelle.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen ohien on liitettävä kopiot siirtoasiakirjoista.

10. Vuokratilan siirtyminen kiinteistön luovutuksessa

Vuokraoikeus pysyy muuttumattomana, vaikka vuokratilan kiinteistö/rakennus vaihtaa vuokrakauden aikana omistajaa.

Vuokranantaja on ennen vuokratilan kiinteistön/rakennuksen luovutusta velvollinen ilmoittamaan uudelle omistajalle tästä vuokrasopimuksesta.

Vuokranantaja on velvollinen ilmoittamaan vuokralaiselle uudesta omistajasta viivytyksettä vuokra-alueen luovutuksen jälkeen.

11. Vuokrasopimuksen irtisanominen ja purkaminen

Vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus, jos tukiasemalle ei ole enää käyttötarvetta. Ilmoitus irtisanomisesta on tehtävä kolme (3) kuukautta ennen irtisanomisen ajankohtaa.

Sen lisäksi mitä *Laki liikeyhteisöiden vuokrauksesta 31.3.1995/482* säädetään sopimuksen irtisanomisesta tai purkamisesta, sopijaosapuolilla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi yhteisellä sopimuksella kesken vuokrakauden. Mahdollinen eräntynyt ja maksamaton vuokra on maksettava ennen sopimuksen päättymistä.

12. Vuokralaisen velvollisuudet vuokrasopimuksen päätyttyä

Vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokralaisen rakennelmat ja laitteet vuokratilasta, sekä ennallistamaan rakenteiden ja laitteiston kiinnityksistä ja poistosta aiheutuneet jäljet ja korjaamaan mahdolliset läpiviennit talon rakenteissa vuokrasopimuksen päätyttyä omalla kustannuksellaan kolmen (3) kuukauden kuluessa.

13. Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen voimaantulo

Kaikki lisäykset ja muut muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja molempien sopimusosapuolten on ne allekirjoitettava, jotta ne olisivat päteviä. Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopimusosapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

14. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta lainvalintaa koskevia säännöksiä.

Tähän sopimukseen liittyvät erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopimusosapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli erimielisyyttä ei saada neuvotteluteitse ratkaistua, erimielisyyden ratkaisee ensimmäisenä oikeusasteena vuokra-alueen sijaintipaikkakunnan kärjäoikeus.

15. Muut ehdot

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) saman sanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin sopimusosapuolelle.

Hyväksymme edellä olevan vuokrasopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Paikka ja aika

Hartola xx.x.2021

Helsinki 2021

Vuokranantajana

Vuokralainen

Janne Myntti
Tekninen johtaja
Hartolan kunta

Matti Hyytinen
Hallintojohtaja
Maanmittauslaitos
allekirjoitettu sähköisesti

Marko Ollikainen
Johtava asiantuntija
Maanmittauslaitos
allekirjoitettu sähköisesti