



Suunnitelma kiinteistöverohankkeen resurssitarpeesta

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 3.5.2022 esittää kunnanhallitukselle lisämäärärahan myöntämisen tilalle kiinteistökartoituksen jatkamista kunnan omana työnä.

Kunta on jaettu eteläiseen ja pohjoiseen osaan, jolloin rajana kulkee Koitintie jatkuen Valtatietä etelään ja edelleen länteen Tokeensalmentietä (konsultin tekemän hankesuunnitelman mukaan). Tätä rajausta olisi tarkoituksenmukaista muuttaa niin, että rajaus jatkuisi jo Kirveskoskentietä pitkin länteen. Lisäksi jos rajauksen toiselle puolelle jäisi samaan kiinteistöön kuuluvia alueita, nämä olisivat pääasiallisen rakennuspaikan puolella. Tämä epäselvyyksien välttämiseksi.

Kiinteistökartoitus toteutettaisiin aluksi eteläisellä puolella. Kiinteistöjen omistajille lähetettäisiin kirjeitse selvityspyyntö kiinteistön rakennuskannasta. Tämän perusteella rakennusrekisteri tarkistettaisiin ja epäselvissä tapauksissa tehtäisiin tarkastusmittaus. Lisäksi kiinteistön omistaja voi pyytää kartoittajaa tekemään mittaukset kiinteistöllään.

Kiinteistökartoitukseen yllä mainitulla tavalla tarvittaisiin seuraavat resurssit:

- osa-aikainen projektipäällikkö 30 - 40 %, osallistuu omalta osaltaan rekisteriselvityksien ja epäselvyyksien selvittämiseen; huolehtii tietojen välittämisestä eteenpäin verottajalle; poimii omistajatiedot rekisteristä. Pääasiallinen työ huolehtia projektin eteenpäin viemisestä ja raportoinnista edelleen ympäristölautakunnalle ja muille luottamuselimille
- määräaikainen rekisterisihteeri 100 %, rakennusrekisterin tarkastus ja virheellisten rakennustietojen korjaus; kirjeiden lähettäminen kiinteistöjen omistajille
- määräaikainen rekisterisihteeri 100 %; aluksi tarkastuksessa löytyneiden puuttuvien rakennusten lisääminen ja myöhemmin myös tarkastusta ja virheellisten rakennustietojen korjausta, kartoittajan avustaminen tarvittaessa; kirjeiden lähettäminen kiinteistöjen omistajille
- kartoittaja 100 %, tarkastusmittaukset epäselvissä tapauksissa; rakennuskannan mittaus pyydettäessä; joulukuun - maaliskuun ajan osallistuu rekistereiden korjaustyöhön ja mahdollisuuksien mukaan tekee mittauksia.

Näillä resursseilla (3,2 htv) kiinteistökartoitus olisi tiensä päässä vuoden 2024 lopussa. Edellytyksenä on, että yksi rekisterisihteeri rekrytoitaisiin jo toukokuun 2022 lopulla.

Kemppi Pirjo
toimistos sihteeri
044 743 2293