

Kunnanhallitus**Aika** 23.05.2022 klo 13:00 - 14:32**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 112	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 113	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 114	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 115	Työterveyshuoltopalvelujen yhteishankintaan liittyminen ja työterveys Wellamo Oy:n osakkeiden myynti	7
§ 116	KOy Vasallin väliaikainen rahoitus	12
§ 117	MLL Hartolan yhdistys ry:n anomus hankkeen väliaikaisesta rahoituksesta	14
§ 118	Sysmän kehitysvammaisten tukiyhdistys ry:n hanke kehitysvammaisten työllistymisen edistämiseksi	16
§ 119	Kiinteistöverohankkeen etenemistapa kartoittamattomilla alueilla	18
§ 120	Lausuntopyyntö palveluliikenteen seudullisesta kehittämisestä	26
§ 121	Kysely kunnille verokortin voimassaoloajan muuttamisesta	30
§ 122	Viranhaltijapäätökset	32
§ 123	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	33
§ 124	Muut asiat	34
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Kunnanhallitus**Aika** 23.05.2022 klo 13:00 - 14:32**Paikka** Kunnanvirasto, Hartolasali**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Raitala Pekka	13:00 - 14:32	puheenjohtaja	Poistui kokouksesta esteellisenä § 116:n ajaksi
	Mäyrä Tero	13:00 - 14:32	varapuheenjohtaja	Toimi kokouksessa puheenjohtajana § 116:n ajan
	Joutsijärvi Anne	13:00 - 14:32	jäsen	
	Neoff Wille	13:00 - 14:32	jäsen	
	Pentikäinen-Laine Maija	13:00 - 14:32	jäsen	
	Tanskanen Matti	13:00 - 14:32	jäsen	Poistui kokouksesta esteellisenä § 116:n ajaksi
	Tervalva Sanna-Kaisa	13:00 - 14:32	jäsen	Poistui kokouksesta esteellisenä § 117:n ajaksi
	Sankari Jeremias	13:37 - 14:32	valtuuston puheenjohtaja	Saapui kokoukseen klo 13.37. Läsnä §:t 118–124.
	Ruoppi Mikko	13:00 - 14:32	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Pajunen Pekka	13:00 - 14:32	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Seppälä Jarkko	13:00 - 14:32	esittelijä, kunnanjohtaja	
	Koskula Katja	13:00 - 14:32	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat §:t 112 - 124**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Hartolan kunnan verkkosivuilla www.hartola.fi viimeisestä allekirjoituksesta seuraavana arkipäivänä.

(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu>

<https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

§ 112 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Kunnanhallitus 23.05.2022

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi..

§ 113 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
Kunnanhallitus 23.05.2022

Päätös	Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Wille Neoff ja Anne Joutsijärvi.
Päätösehdotus	Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Matti Tanskanen ja Anne Joutsijärvi.

§ 114 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
Kunnanhallitus 23.05.2022

Päätös	Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
Päätösehdotus	Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

§ 115 Työterveyshuoltopalvelujen yhteishankintaan liittyminen ja työterveys Wellamo Oy:n osakkeiden myyntiDnro
228/02.08.01.00/2022

Kunnanhallitus 23.05.2022

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1) järjestää työterveyshuollon palvelut järjestämisvastuuseensa perustuen osallistumalla Päijät-Hämeen hyvinvointi-kuntayhtymän ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen toteuttamaan yhteishankintaan, jossa palvelut kilpailutetaan 4 vuoden + 2v + 2v optiokauden mittaiselle sopimuskaudelle, ja sitoutua solmimaan kilpailutuksen tuloksena syntyneen hankintasopimuksen.

2) solmia yhteishankintasopimuksen hankinnan toteutuksesta Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän kanssa ja vastata hankinnan kustannuksista yhteishankintasopimuksen mukaisesti.

3) myydä omistusosuutensa 1,2 % Työterveys Wellamo Oy:stä ja valtuuttaa osakekannan myynnin valmistelun osana yhteishankinnan valmistelua.

4) hyväksyä Työterveys Wellamo Oy:n osakkaana osakassopimuksen kohdat 4.2. ja 5.6. muutettavaksi niin, että ne sallivat osakeluovutuksen myös muille kuin hankintayksiköille.

5) nimetä hankinnan yhteyshenkilöksi kunnanjohtaja Jarkko Seppälän, joka edustaa kuntaa myös hankintaneuvotteluissa.

Esittelijäkunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää:

1) järjestää työterveyshuollon palvelut järjestämisvastuuseensa perustuen osallistumalla Päijät-Hämeen hyvinvointi-kuntayhtymän ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen toteuttamaan yhteishankintaan, jossa palvelut kilpailutetaan 4 vuoden + 2v + 2v optiokauden mittaiselle sopimuskaudelle, ja sitoutua solmimaan kilpailutuksen tuloksena syntyneen hankintasopimuksen.

2) solmia yhteishankintasopimuksen hankinnan toteutuksesta Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän kanssa ja vastata hankinnan kustannuksista yhteishankintasopimuksen mukaisesti.

3) myydä omistusosuutensa 1,2 % Työterveys Wellamo Oy:stä ja valtuuttaa osakekannan myynnin valmistelun osana yhteishankinnan valmistelua.

4) hyväksyä Työterveys Wellamo Oy:n osakkaana osakassopimuksen kohdat 4.2. ja 5.6. muutettavaksi niin, että ne sallivat osakeluovutuksen myös muille kuin hankintayksiköille.

5) nimetä hankinnan yhteyshenkilöksi kunnanjohtaja Jarkko Seppälän, joka edustaa kuntaa myös hankintaneuvotteluissa.

Valmistelija kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
lisätietojen antaja etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Valmistelu Lahden kaupunki perusti yhdessä Päijät-Hämeen kuntien ja Pukkilan kunnan, Myrskylän kunnan, Päijät-Hämeen hyvinvointi-kuntayhtymän ja Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymän kanssa Työterveys Wellamo Oy:n vuonna 2010.

Yhtiöllä on 14 osakkeen omistajaa ja Lahden kaupunki omistaa yhtiöstä suoraan 596 osaketta eli 59,6 % yhtiöstä, konsernin kokonaisomistusosuus on 61,85 %. Hartolan kunnan omistusosuus on 1,2 %.

Työterveys Wellamo Oy:n osakassopimuksen mukaan yhtiön ensisijaisena tarkoituksena on hankintalaissa sidosyksikkö-aseman säilyttämiseksi asetettuja edellytyksiä noudattaen tuottaa ja tarjota osakkailleen näille terveydenhuoltolaissa asetetun kuntien työterveyshuollon palvelujen tuottamis-velvollisuuden ja työterveyshuollon järjestämisvelvollisuuden mukaiset palvelut sekä palvelut, jotka näiden on työterveys-huoltolain mukaan työnantajana työntekijöilleen järjestettävä.

Työterveys Wellamo Oy:n vuosittainen liikevaihto on noin 8-9 miljoonan euron tasolla ja yhtiössä työskentelee noin 80 työterveyshuollon ammattilaista. Työterveys Wellamo tuottaa ensisijaisesti työterveyspalveluja omistajilleen. Vuonna 2021 se myi palveluita muille kuin omistajilleen 2,36 miljoonalla eurolla (27 %) liikevaihdostaan.

Työterveyshuollon järjestämisvelvollisuudessa tapahtuu muutoksia hyvinvointialueiden perustamisen myötä 1.1.2023, josta lähtien hyvinvointialueella ja kunnilla on velvollisuus järjestää työterveyspalvelut omalle henkilöstölle työterveys-huoltolain (1383/2001) 4 §:n mukaisesti.

Hyvinvointialueella on terveydenhuoltolain (1326/2010) 18 §:n mukaan velvollisuus järjestää alueellaan sijaitsevilla työpaikoissa työskenteleville työntekijöille ja yrittäjille työterveys- huoltolain 12 §:ssä tarkoitettuja ehkäiseviä työterveyshuolto- palveluita. Hyvinvointialue voi myös terveydenhuoltolain 18 §:n mukaan sopia alueensa yrittäjien ja työnantajien kanssa, että hyvinvointialue voi tuottaa työterveyshuoltolain 14 §:ssä tarkoitettuja sairaanhoito- ja muita terveysterveystoimintoja alueellaan toimivan työnantajan palveluksessa oleville työntekijöille ja yrittäjille.

Lahden kaupunginvaltuusto 25.4.2022, § 39 on päättänyt, että Lahden kaupunki myy omistussuutensa 59,6 % Työterveys Wellamo Oy:stä ja kaupunginvaltuusto valtuutti kaupungin- hallituksen valmistelemaan kaupungin omistaman osakekannan myynnin ja päättämään osakekannan myymisestä kilpailutuksen jälkeen.

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hallitus on 19.4.2022, § 29 päättänyt järjestää työterveyshuollon palvelut ensisijaisesti kilpailuttamalla sekä työterveyshuoltolain 4 §:n mukaiset työterveyspalvelut omalle henkilöstölleen että terveydenhuolto- lain 18 §:n mukaisesti alueellaan sijaitsevilla työpaikoissa työskenteleville työntekijöille ja yrittäjille työterveyshuoltolain 12 §:ssä tarkoitettuja ehkäiseviä työterveyshuolto- palveluita.

Lisäksi päätettiin kilpailutuksen valmistelun käynnistämisestä ensisijaisesti yhteistyössä Työterveys Wellamo Oy:n nykyisten omistajien kanssa siten, että kilpailutukseen kytketään Työterveys Wellamo Oy:n myynti kilpailutuksen voittaneelle tuottajalle.

Sekä Lahden kaupunki että Päijät-Hämeen hyvinvointialue ovat tehneet päätökset eri tuotantotapa-/etenemisvaihtoehtojen analyysihin perustuen.

Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymä on ryhtynyt yhteistyössä Päijät-Hämeen hyvinvointialueen ja Lahden kaupungin kanssa valmistelemaan yhteishankintaa, jossa kilpailutetaan työterveys- huollon palvelut 4 vuoden + 2v + 2v optiokauden mittaiselle sopimuskaudelle ja myydään Työterveys Wellamon osakkeet tarjouskilpailun voittaneelle tarjoajalle. Hankintaan on kutsuttu osallistumaan myös muut Työterveys Wellamon omistajat.

Myytävän työterveyshuoltoyhtiön arvoon vaikuttaa merkittävästi hankinnan laajuus ja hankintakauden pituus.

Hankinnan alustavat tavoitteet ovat:

1) Työterveys tukee henkilöstön hyvää terveyttä ja työkykyä,

- 2) On muodostettu strategisen työkykyjohtamisen kumppanuus, jonka vaikuttavuutta seurataan,
- 3) Palveluntuottajan digitaalisen ja fyysisen palveluverkon tasapaino tukee työnantajaa ja työntekijää,
- 4) Käytössä on vaikuttava toimintamalli pitkittyvien työkykyongelmien ratkaisuun,
- 5) Asiakaskokemusta arvostetaan ja arvioidaan ja
- 6) Hoitoon pääsy on sujuvaa.

Hankinta on tarkoitus toteuttaa neuvottelumenettelyllä, jonka kesto palvelujen haltuunottovaihe mukaan lukien on noin 1 vuosi. Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa toukokuussa 2023. Hankinnan tavoitteena on valmistella työterveyshuollon palvelusisällöt niin, että ne sopivat sekä hyvinvointialueen että kuntien toiminnalle. Tarkoituksenmukaista on valmistella eri tasoisia palvelusisältöjä kuitenkin niin, ettei jokaiselle hankinnassa mukana olevalle organisaatiolle tule erilaista palvelupakettia.

Yhteishankintaan osallistuminen edellyttää yhteishankintasopimuksen hyväksymistä. PHHYKY:n ja yhteishankintaan osallistuvien Työterveys Wellamo Oy:n omistajien välille solmitaan sopimus hankintayhteistyöstä koskien työterveyshuollon palveluiden kilpailutusta.

Valmistelutyö ja siitä solmittu sopimus siirtyy Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta lähtien voimaanpanolain mukaisesti. Yhteistyön tavoitteena on saavuttaa parempia sopimusehtoja hankinnoissa ja kustannussäästöjä hankintoihin liittyvissä prosesseissa. Sopimuksella sovitaan sopijapuolten rooleista kilpailutuksen valmistelussa, suorittamisessa sekä sopimuskauden aikana. Sopimuksella on lisäksi sovittu kilpailutuksen valmistelun ja suorittamisen kustannuksista ja niiden jakautumisesta sopijapuolten kesken.

Hankinnan valmistelun alustava kustannusarvio on noin 100 000 euroa ja nämä kustannukset jaetaan yhteishankinnassa mukana olevien organisaatioiden kesken henkilöstön määrän ja Työterveys Wellamo Oy:n omistuksen suhteissa.

Hankintaan osallistuminen edellyttää yhtenäistä palvelusopimusta hankittavasta palvelusta, jonka jokainen organisaatio solmii kuitenkin erikseen palveluntuottajan kanssa. Hankinnalle perustetaan ohjausryhmä organisaatioiden edustajista.

Yhteishankintaan osallistumalla on mahdollisuus saavuttaa paras mahdollinen tulos Työterveys Wellamo Oy:n osakkeiden myynnissä sekä kehittää yhteistyössä maakunnallisia vaikuttavia työterveyspalveluja laajan tilaajajoukon kanssa. Yhteishankinta

mahdollistaa myös parhaiten maakunnallisen palveluverkon kehittymisen.

Työterveys Wellamo Oy:n osakassopimuksen kohdassa 4.2. yhtiön osakeomistus rajataan hankintayksiköihin sidosyksikköaseman turvaamiseksi. Kilpailutuksen yhteydessä sidosyksikköaseman turvaaminen muuttuu tarpeettomaksi.

Työterveyspalveluhankinnan kilpailutuksen osana toteutettava osakekauppa edellyttää, että Työterveys Wellamo Oy:n osakkaat hyväksyvät osakassopimuksen kohdat 4.2. ja 5.6. muutettavaksi niin, että ne sallivat osakeluovutuksen myös muille kuin hankintayksiköille.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Tiedoksianto

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, Päijät-Hämeen hyvinvointialue

§ 116 KOy Vasallin väliaikainen rahoitusDnro
229/02.05.03.00/2022

Kunnanhallitus 23.05.2022

- Päätös** Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää KOy Vasallille väliaikaista lainaa 100.000 euroa siten, että lainan takaisinmaksu on 31.12.2022 mennessä.
- Pöytäkirjaan merkittiin, että Pekka Raitala ja Matti Tanskanen ilmoittivat itsensä esteellisiksi (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi varapuheenjohtaja Tero Mäyrä.
- Esittelijä** kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
- Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää KOy Vasallille väliaikaista lainaa 100.000 euroa siten, että lainan takaisinmaksu on 31.12.2022 mennessä.
- Valmistelija** kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
lisätietojen antaja etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
- Valmistelu** Kiinteistöosakeyhtiö Vasallin hallitus on kokouksessaan 12.5.2022 käsitellyt yhtiön taloudellista tilannetta ja päättänyt anoa Hartolan kunnalta väliaikaista maksuvalmiuslainaa 100.000,00 euroa, jolla turvataan yhtiön maksuvalmius ja saadaan järjestelyaikaa marraskuussa erääntyvän 3,5 miljoonan euron bullet-lainan hoitamiseksi. Väliaikainen maksuvalmiuslaina maksetaan takaisin 31.12.2022 mennessä.
- KOy Vasallilla ei ole konsernin sisäistä lainaa Hartolan kunnalta.
- Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.
- Koska kyseessä on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, ei erillisiä vakuuksia ole tarkoituksenmukaista määritellä.
- Yhtiön lainatarve liittyy erityisesti Kustaantie 7:n muutostöihin ja lainan tarpeelle on esitetty perustelut.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

valtuusto

**§ 117 MLL Hartolan yhdistys ry:n anomus hankkeen
väliaikaisesta rahoituksesta**
Kunnanhallitus 23.05.2022

Dnro
231/02.05.03.00/2022

Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti myöntää MLL Hartolan yhdistys ry:lle väliaikaisena rahoituksena 97.000 euroa Hartolan olohuone -hankkeen toteuttamiseen siten, että takaisinmaksu on 30.4.2024 mennessä. Hartolan kunta laatii hankelainasta velkakirjan.</p> <p>Pöytäkirjaan merkittiin, että Sanna-Kaisa Tervala ilmoitti itsensä esteelliseksi (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Pöytäkirjaan merkittiin, että Jeremias Sankari saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 13.37.</p>
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää MLL Hartolan yhdistys ry:lle väliaikaisena rahoituksena 97.000 euroa Hartolan olohuone -hankkeen toteuttamiseen siten, että takaisinmaksu on 30.4.2024 mennessä. Hartolan kunta laatii hankelainasta velkakirjan.
Valmistelija lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	<p>Mannerheimin Lastensuojeluliiton Hartolan yhdistys ry on saanut Leader-rahoitusta Hartolan olohuone -hanketta varten.</p> <p>Yhdistyksen tarkoituksena on rakentaa Hartolan kirkonkylälle osoitteeseen Visantie 10 elämyspuiston kaikkien kuntalaisten lähivirkistysalueeksi. Alueella tulee olemaan erilaisia toimintoja, kuten pump track -rata, katoksia penkkeineen, tulentekopaikka, hiekkakenttä esimerkiksi petanquen ja boccian pelaamista varten sekä vihreä puisto kulkuväyliseen. Puisto tulee sijaitsemaan keskeisellä paikalla purettujen kerrostalojen tontilla, eli puisto on saavutettava ja hanke tukee kaikenikäisten hartolalaisten hyvinvointia.</p> <p>Alueelle rakennetaan myös parkkipaikkoja, jotka ovat viereisen olemassa olevan leikkipuiston vierestä puuttuneet, joten liikenneturvallisuus alueella paranee.</p>

Hankkeen toteutukseen osallistuu muitakin paikallisia yhdistyksiä, sekä yrityksiä ja yksityishenkilöitä.

Koska hankeavustus maksetaan jälkikäteen toteutuneiden kustannusten mukaan, yhdistys tarvitsee kunnalta väliaikaista rahoitusta, eli kassalainaa. Väliaikaista rahoitusta haetaan 97 000,00 euroa. Hankkeen toteuttamisaika on 12.12.2021–31.12.2023. Kassalaina maksetaan takaisin kokonaisuudessaan 30.4.2024 mennessä.

Hämeen ELY-keskus on myöntänyt Hartolan olohuone -hankkeelle kokonaisavustusta 77 993,84 euroa ja kuntaraha toimintaryhmältä on 19 499,92 euroa, eli yhteensä 97 493,76 euroa. Avustuspäätös katsotaan riittäväksi vakuudeksi väliaikaiselle rahoitukselle. Väliaikaiselle rahoitukselle ei lasketa korkoa.

Yhdistyksen kanssa tehdään väliaikaisesta rahoituksesta velkakirja. Rahoitus voidaan maksaa yhdessä tai useammassa erässä, kuitenkin siten, että rahoituksen enimmäismäärä pysyy päätöksen mukaisena.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Tiedoksianto

MLL Hartolan yhdistys ry

**§ 118 Sysmän kehitysvammaisten tukiyhdistys ry:n
hanke kehitysvammaisten työllistymisen edistämiseksi**
Kunnanhallitus 23.05.2022

Dnro
227/00.01.07/2022

- Päätös** Kunnanhallitus päätti, että Hartolan kunta ei sitoudu omarahoitusosuudella Sysmän kehitysvammaisten tukiyhdistys ry:n hankkeeseen, mutta voi toimia tiedonvälityksellisenä kumppanina, mikäli hanke toteutuu.
- Esittelijä** kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
- Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää, että Hartolan kunta ei sitoudu omarahoitusosuudella Sysmän kehitysvammaisten tukiyhdistys ry:n hankkeeseen, mutta voi toimia tiedonvälityksellisenä kumppanina, mikäli hanke toteutuu.
- Valmistelija** kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
lisätietojen antaja etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
- Valmistelu** Sysmän kehitysvammaisten tukiyhdistys on lähestynyt Hartolan kuntaa yhteistyöehdotuksella koskien yhdistyksen STEA-hankehakemusta. Hanke koskee kehitysvammaisten (osatyökykyisten) työllistämisen edistämistä alueella.
- Yhdistys on ehdottanut, että Hartolan kunnan osallistuminen voisi olla tiedonvälityksen kumppani, tai vaihtoehtoisesti osallistua myös rahoitusosuudella.
- Yhdistys on valmistellut hankekuvausta ja hankkeen kustannusarviota. Yhdistyksen suunnitelmissa on hyvin laaja kaksivuotinen hanke. Ehdotuksessa Hartolan kunnalle on esitelty sekä laajempi hanke, jossa kokonaiskustannukset olisivat 323 500 euroa, sekä suppeampi hanke, jossa kustannukset ovat noin 220 000 euroa.
- Molemmissa tapauksissa omarahoitusosuus on 10 %, jota yhdistys esittää jaettavaksi Sysmän ja Hartolan kuntien kesken toimintaan osallistuneiden lukumäärän suhteessa kotikunnan mukaan.
- Yhdistys on arvioinut, että kaksivuotisessa hankkeessa Hartolan kunnan kulu voisi laajemmassa hankkeessa olla noin 13 000 euroa ja suppeammassa hankkeessa noin 8 800 euroa.

Hyvinvointikoordinaattori on selvittänyt kehitysvammaisten työkäisten määrää Hartolassa. Arvion mukaan Hartolasta potentiaalisia osallistujia hankkeeseen olisi vain muutama henkilö. Täten hankkeen suunniteltua mitoitusta voidaan pitää liian suurena Hartolan kunnan tarpeisiin.

Kunta on kuitenkin valmis tekemään tiedonvälityksellistä yhteistyötä, mikäli hanke toteutuu jossain laajuudessa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Tiedoksianto

Sysmän kehitysvammaisten tukiyhdistys ry.

**§ 119 Kiinteistöverohankkeen etenemistapa
kartoittamattomilla alueilla**
Kunnanhallitus 23.05.2022

Dnro
199/02.02.02/2022

Päätös	Kunnanhallitus valtuutti ympäristölautakunnan tekemään päätökset kiinteistöverohankkeen etenemistavasta ja päättämään hankkeen vastuutuksista.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus valtuuttaa ympäristölautakunnan tekemään päätökset kiinteistöverohankkeen etenemistavasta ja päättämään hankkeen vastuutuksista.
Valmistelija lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	<p>Ympäristölautakunta on käsitellyt kokouksessaan 3.5.2022 kiinteistöverohankkeen etenemistapaa kartoittamattomilla alueilla.</p> <p>Viranhaltijatyönä on valmisteltu talousarvio omana työnä toteutettavalle etenemistavalle. Arvion mukaan omana työnä toteutettu hanke on merkittävästi ostopalveluhankintaa edullisempi vaihtoehto. Syytä on kuitenkin tiedostaa, että myös mahdollinen kiinteistöverojen kasvu saattaa jäädä pienemmäksi.</p> <p>Päätös kiinteistöverohankkeen etenemisestä kuuluu ympäristölautakunnan vastuulle ja lautakunta voi tehdä päätöksen eteläisen osan toteuttamistavasta olemassa olevan talousarvion puitteissa. Vuodelle 2022 on varattu 70 000 euroa ostopalveluihin, mutta tämä summa on mahdollista siirtää kustannuspaikan henkilöstökuluihin.</p> <p>Mikäli lautakunta päättää jatkaa kartoitusta omana työnä, on työn edistymistä ja toteutusta syytä arvioida ennen kuin tehdään päätös pohjoisen alueen toteuttamistavasta.</p> <p>Mikäli toteuttamistapaa muutetaan, on ympäristölautakunnan syytä tehdä päätös ostopalveluhankinnan keskeyttämisestä.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	Ympäristölautakunta

Aikaisemmat käsittelyt

Ympäristölautakunta 03.05.2022

- Päätös** Ympäristölautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle 45 000,00 € lisämäärärahan tilalle, että kunnan eteläiselle alueelle lähetettäisiin rakennettujen, mittaamattomien kiinteistöjen omistajille kirjeitse kysely kiinteistöille rakennettujen rakennusten pinta-aloista ja ominaisuustiedoista. Jos tämä toimintatapa koetaan hyväksi, niin samoin toimittaisiin myös pohjoisella alueella.
- Tekninen johtaja tekee suunnitelman kyseisen vaihtoehdon resurssitarpeesta.
- Käsittely** Tekninen johtaja Janne Myntti poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.05.
- Esittelijä** tekninen johtaja Myntti Janne, 044 743 2252, etunimi.sukunimi@hartola.fi
- Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle 45 000 €:n lisämäärärahan myöntämistä asiantuntijaostopalveluihin kiinteistökartoituksen toteutukseen vuodelle 2022 (kustannuspaikka 082012).
- Valmistelija/
lisätietojen antaja** tekninen johtaja Myntti Janne, 044 743 2252, etunimi.sukunimi@hartola.fi
- Valmistelu** Tarjouspyyntö ja saatu tarjous
Kartoittamattomien alueiden kiinteistöveroselvityksestä on pyydetty tarjoukset hankintalain mukaisesti julkisten hankintojen tarjouspalvelu Hilmassa. Tarjouspyyntö on esityslistan liitteenä. Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous. Tarjous vastasi tarjouspyyntöä ja on sinänsä hyväksyttävissä. Tarjouksen hyväksyminen ei ole kuitenkaan olemassa olevat määrärahat huomioiden suoraan mahdollista.
- Tällä hetkellä noin puolet Hartolan kiinteistökannasta on kartoittamatta. Tarjouksen mukainen hinta Hartolan eteläisille osille on 125 000 € ja pohjoisille osille 174 000 € (alv 0%). Tilaajan on mahdollista hyväksyä pelkästään eteläinen osuus, mistä on saatu sitova tarjous. Eteläiset osuudet on aika-
taulullisesti mahdollista tehdä vuoden 2022 aikana, kun taas pohjoiset alueet jäisivät tarjouksen mukaan vuonna 2023 tehtäviksi. Tarjous on esityslistan liitteenä.

Mahdollista kunnan päätöksenteosta ja sopimusten hyväksynnästä johtuvaa hankkeen sopimuskauden aloituksen viivästymistä tarjouspyynnössä ilmoitetusta 1.5.2022 päivämäärästä ei voida pitää konsultista johtuvana viivästyksenä, jolloin hankkeen päättymisen ja tulosten toimituksen aikataulun takarajaa tulee siirtää aloitusta vastaavan viivästymisen verran. Hankintamenettelyn viivästymisellä on näin ollen oletettavasti viivästyttävä vaikutus hankkeen aikatauluun.

Keskustajaamassa tarkistettiin vuonna 2021 konsulttiyhteistyöllä (urakkahinta n. 60 000 €) noin 1600 rakennusta, joista 1245 oli ollut jo aiemmin rekisterissä. FCG:n arvio kiinteistöveron vuosittaisesta noususta tarkistettujen tietojen valossa on keskustassa yli 60 000 €. Eteläisellä alueella on maastotietokannan mukaan yli 6 000 rakennusta tarkistamattomilla palstoilla ja kunnan rekisterissä palstoilla on 1330 rakennusta. Työ on huomattavan iso, mutta huomioitavaa on kuitenkin se, ettei haja-asutusalueilla verotulojen nousu ole yhtä suurta prosentuaalisesti kuin keskustassa, mutta oletettavasti tuotto tulee kuitenkin olemaan useita kymmeniätuhansia euroja vuodessa.

Veroselvityksen vertailu omana työnä ja konsulttiyhteistyönä tehtynä

Kiinteistöveroselvityksen toteutuksen kustannuksia konsulttiyhteistyönä ja omana työnä tehtynä on arvioitu liitteenä olevassa taulukossa. Kustannusten arvioiminen oman työn osalta on hyvin hankalaa ja sisältää paljon epävarmuustekijöitä. Lisäksi osaavan henkilökunnan rekrytointi vaativimpiin tehtäviin on vaikeata. Omana työnä tehdyssä kustannusarviossa on mukana projekti-päällikkö, joka osallistuisi projektin johdon lisäksi myös suorittavaan hanketyöhön. Kustannusarvio omana työnä tehdyille hankkeelle on noin 420 000 €. Kustannusarvio konsulttiyhteistyölle, mikä sisältää myös paljon omaa työtä, on yhteensä noin 460 000 €. Huomioiden omana työnä tehdyn selvityksen epävarmuustekijät ja hankkeen nopeampi valmistuminen konsulttityönä tehtynä, voidaan konsulttiyhteistyönä tehtyä hanketta pitää taloudellisesti perustellumpana.

Hartolan kunnanhallitus on käsitellyt kiinteistöverohankkeen toteutusta konsulttityönä kokouksessaan 09.12.2019 § 245. Kunnanhallituksen päätöksessä todetaan, että jos konsulttiyrityksen toimittama kartoitus ja tietojen siirtäminen rekisteriin onnistuu hyvin, tehdään loputkin kartoituksesta konsulttiyrityksen toimesta. Päätösehdotuksessa esitetään lisämäärärahan hakemista siten, että hanke voidaan toteuttaa konsulttiyhteistyönä vastaavalla tavalla kuin taajaman veroselvitys. Hankintapäätös FCG:n tarjouksen hyväksymisestä voidaan tehdä lisätalousarvion käsittelyn jälkeen.

Esittelijä tekninen johtaja Janne Myntti 044 743 2252
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää toteuttaa vielä kartoittamattomat Hartolan kunnan alueet konsulttiyrityksen toimesta. Maastomittaukset tehdään yhteistyössä kunnan kanssa siten, että kunta tarjoaa maastomittauksiin urakoijalle 1-2 avustavaa henkilöä. Tarjouspyyntö julkaistaan helmi-maaliskuun aikana, ja urakka pyritään aloittamaan mahdollisimman pian. Ympäristölautakunta käsittelee konsultin valinnan tarjousten saapumisen jälkeen.

Valmistelija/
lisätietojen antaja tekninen johtaja Janne Myntti 044 743 2252
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Valmistelu

Historia

Hartolan kunnanhallitus on käsitellyt kiinteistöverohankkeen toteutusta konsulttityönä kokouksessaan 09.12.2019 § 245. Kunnanhallituksen päätöksessä todetaan, että jos konsulttiyrityksen toimittama kartoitus ja tietojen siirtäminen rekisteriin onnistuu hyvin, tehdään loputkin kartoituksesta konsulttiyrityksen toimesta.

Hartolan ympäristölautakunta päätti 23.6.2021 taajaman alueen kiinteistöveroselvityksen teettämisestä FCG:n kanssa tehtävällä yhteistyöllä. Kunta osallistui hankkeeseen antamalla avustavan työntekijän panoksen maastomittaukseen. Toimintatapaa pidettiin sekä tilaajan että yrityksen puolelta onnistuneena. Taajaman kartoitushanke päättyi loppuvuodesta 2021, ja kiinteistörekisterin tiedot saatiin aikataulun mukaisesti toimitettua digi- ja väestövirastolle joulukuussa 2021. FCG:n selvitys taajaman kiinteistötiedoista ja verovaikutuksista on esityslistan liitteenä.

Konsulttiyhteistyöstä saadut kokemukset vuodelta 2021 olivat hyviä, ja vastaavan toimintatavan jatkaminen vuonna 2022 on perusteltua. Konsultin toimesta saaduissa tiedoissa on ollut joitain puutteita, mm. tuplaantuneita prt-tunnuksia 20-40 kpl ja osoitevirheitä noin 30 kpl, joita joudutaan korjaamaan jälkikäteen. Huomioiden tutkittujen rakennusten määrä (1601 kpl) ja se että kyseiset rekisteritiedot saatiin nopealla aikataululla rakennusrekisteriin, voidaan kyseistä toteutustapaa pitää onnistuneena.

Alla olevassa taulukossa on kuvattu kiinteistöverotulojen kehitys. Luvut kuvaavat tuhansia euroja.

TILIVUOSI	2018	2019	2020	2021
Kiinteistövero	1 318 1 328	1 216	1 349	

FCG:n tekemän arvion mukaan taajaman veroselvityksen kiinteistöverotulon nousu selvitettyjen rakennusten osalta on n. 65 800 € vuodessa. Arvio on laskettu Hartolan kunnan rakennustyyppikohtaisten verotuskeskiarvojen perusteella laskien niiltä 505 kiinteistöltä, joilta oli käytettävissä verotiedot vertailuaineistona. Näiden lisäksi rakennuksia mitattiin 151 kiinteistöllä, joiden kiinteistöverotietoja ei ollut käytettävissä, eikä niitä ole huomioitu tuottoennusteessa.

Taloudellinen resursointi

Hankkeen käyttötalouden määrärahat on lueteltu esityslistan liitteenä olevassa käyttötalouden toteuma taulukossa.

Kokonaisbudjetti hankkeelle vuonna 2022 on 129 520 €.

Kiinteistöveroselvityksen ostopalveluhankintaan on varattu 75 000 €. Ostopalveluhankinnan arvo määräytyy saatujen tarjousten perusteella.

Hankkeen talousarvio on valmisteltu siltä pohjalta, että kiinteistöveroselvitys vuonna 2022 tehdään ostopalveluna, vastaavalla toimintatavalla kuin taajaman selvityksessä. Työhön on budjetoitu maastokartoittajan palkkauskuluja 22 800 € ja lisäksi toimisto-/rekisterisihteerin palkkauskuluja 20 900 €.

Konsulttityönä tehtävän selvityksen kustannusten vertaaminen kokonaan omana työnä tehtävään työhön on erittäin vaikeata. Tämä johtuu varsinkin siitä, että rekisterikorjausten tekemiseen menevää aikaa on hankala arvioida. Uuteen rakennusvalvonnan ohjelmistoon (Trimble Locus) siirtyminen on ainakin siirtymävaiheessa hidastanut rekisterikorjausten tekoa aikaisempaan verrattuna. Kokonaan omana työnä tehtävän hankkeen kustannukset tulevat karkean arvion mukaan olemaan ainakin samaa luokkaa kuin mitä konsulttityönä tehty hanke kokonaisuudessaan on. Taloudellisesti konsulttityönä tehty selvitys on todennäköisesti kunnalle selvästi taloudellisempi vaihtoehto, koska tällöin puuttuva kiinteistöverotuotto saadaan aikaisemmassa vaiheessa korjatuksi.

Kiinteistöveroselvityksen toteutus ostopalveluhankintana

Kokonaan omana työnä tehdyssä kiinteistöveroselvityksessä selvästi merkittävin työresurssi menee rekisteritietojen käsittelyyn toimistotyönä. Varsinainen mittaustyö on selvästi nopeampi prosessi. Konsulttityön käyttö mahdollistaa pidemmälle viedyn mittaustiedon käsittelyn maastossa, mikä nopeuttaa rakennustietojen siirtämistä rakennusrekisteriin. Konsulttiyhteistyö mahdollistaa huomattavasti nopeamman etenemisen hankkeella. Työn laatu pyritään kaikissa toimintatavoissa pitämään hyvänä ja kuntalaisten kannalta yhdenvertaisena. Huomioiden taajaman kiinteistöveroselvityksestä saadut hyvät kokemukset, on vastaavaa toimintatapaa perusteltua käyttää myös jatkossa.

Hankintamenettely

Tarjouspyyntö julkaistaan hankintalain mukaisesti julkisten hankintojen tarjouspalvelu Hilmassa.

Kartoittamattomia alueita on pääosin kunnan eteläosissa; Tainionvirran ja Koitintien eteläpuolisilla alueilla.

Kartoittamattomia alueita on lisäksi myös Ylemmäisillä sekä yksittäisillä pienemmillä alueilla taajaman pohjoispuolella.

Hankinnan osalta noudatetaan yleisiä konsulttitoiminnan sopimusehtoja (KSE 2013), joihin sisältyy viivästystilanteita koskeva sanktiosäätely.

Tarjous pyydetään arvonlisäverottomana hintana siten, että kokonaiskustannukseen sisältyvät kaikki kustannukset (ml päivärahat, kilometrikorvaukset, majoituskustannukset ymv).

Tarjoajan pätevyysvaatimuksena on vähintään kolme vastaavanlaista referenssikohdetta koskien maastomittaajia, urakan vastuuhenkilöitä sekä tarjouksen antavaa yritystä.

Referenssien on tullut vastata olennaisilta osiltaan pyydettyä urakkaa. Vastaava pätevyysvaatimus sisältyi myös taajaman kiinteistöveroselvityksen urakkaan, ja se on hyvin perusteltu huomioiden tehtävän erikoisala ja vastuullisuus.

Hanke tehdään yhteistyössä kunnan kanssa. Mittaustyöhön kunta tarjoaa 1-2 avustavaa henkilöä, minkä lisäksi kunta vastaa hankkeen etukäteistiedottamisesta, mikä tehdään yhteistyössä konsultin kanssa. Mittauksissa on mukana konsultin mittaushenkilö, ja yritys vastaa mittauksen oikeellisuudesta. Hankkeessa kunnalle kuuluvat pääasialliset tehtävät ovat etukäteistiedotus, mittausavustus sekä rekisterisiirto. Osoitekorjausehdotukset toimitetaan kunnalle tarkastettavaksi ennen aineiston valmistumista.

Työssä aineisto käsitellään konsultin toimesta valmiiseen tiedonsiirtokuntoon, jonka avulla CGI tai Trimble tekee kunnan tilaamana päivitykset ja lisäykset massa-ajona rekisteriin ja kunta saa sitten tehtyä myös DVV:lle massasiirron. Kartoitustyö on tehtävä niin, että tiedot saadaan vuoden 2023 kiinteistöverotukseen.

Rekisterikorjausten resursointi vuonna 2023

Urakka tulee aiheuttamaan ylimääräistä työtä myös rakennusvalvonnalle, kun asiakkaat ottavat yhteyttä rakennusvalvontaan muuttuneiden kiinteistöverotietojensa vuoksi. Rakennusrekisteriin tehtävien korjausten tekeminen on sinänsä normaalia rakennusvalvonnan työtä, mutta tässä tapauksessa on tarpeen, että Hartolan kunta järjestää henkilöresurssin kiinteistöverohankkeesta johtuville rekisterikorjauksille. Näitä tehtäviä ei ole myöskään kokonaisuudessaan mahdollista toteuttaa konsulttipalveluna. Kiinteistöverohankkeessa on tämän vuoksi tarpeen varautua rekisterisihteerin palkkauskuluihin myös vuonna 2023, vaikka siinä vaiheessa kaikki mittauksen perusteella tehdyt

muutokset olisikin saatu siirrettyä rakennusrekisteriin. Verohankkeen myötä rakennusrekisteriä joudutaan korjaamaan poikkeuksellisen paljon vielä noin vuoden maastomittausten päättymisen jälkeen. Tähän tarvittava työmäärä edellyttää todennäköisesti ainakin kolmen kuukauden työpanosta rekisterikorjauksiin vuonna 2023. Tällä hetkellä aiemmin kunnan omana työnä tekemistä mittauksista vuosilta 2020 ja 2021 on rakennusrekisterikorjaus tekemättä noin 350 rakennuspaikasta. Näiden osalta ei mahdollisesti kaikkia saada tämän vuoden aikana korjattua, mistä johtuen myös näiden osalta voi olla tarpeen resursoida rekisterisihteerin työpanosta vuodelle 2023.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Aikaisemmat käsittelyt Khall 9.12.2019 § 245
Ympla 23.6.2021 § 46

§ 120 Lausuntopyyntö palveluliikenteen seudullisesta kehittämistäDnro
119/00.01.08/2022

Kunnanhallitus 23.05.2022

Päätös Kunnanhallitus päätti antaa Lahden seudun joukkoliikennelautakunnalle esittelytekstissä esitetyn lausunnon.

Esittelijä kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa Lahden seudun joukkoliikennelautakunnalle esittelytekstissä esitetyn lausunnon.

Valmistelija kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
lisätietojen antaja etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Valmistelu Hartolan kunnan lausunto palveluliikenteen seudullisesta kehittämistä:

Hartolan kunta kiittää mahdollisuudesta lausua selvitetystä palveluliikenteen seudullisesta kehittämistä. Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan toiveen mukaisesti asiaa on käsitelty myös Hartolan kunnan vanhus- ja vammaisneuvostossa.

litin ja Kärkölän kuntien tapaan Hartolan kunta ei ole ollut mukana selvitystyössä. Selvityksessä on kuitenkin otettu esille myös Hartolan kunnan volyymejä ja kustannuksia avoimen joukkoliikenteen ja erilaisten kuljetuskustannusten osalta.

Etäisyyksistä johtuen Hartolan kunnan kustannukset ovat korkeita suhteutettuna asukaslukuun, samoin kuin Sysmässä ja Padasjoella. Erityisesti Kelan korvaamien SVL-matkojen osalta Hartola on kustannusten kärkipäässä ja asukasta kohden laskettu kustannus on yli nelinkertainen suhteessa maakunnan keskiarvoon.

Selvityksen perusteella esitetyt potentiaaliset seudullisen palveluliikenteen yhteysvälit eivät huomioi Hartolaa, eikä Hartola ole myöskään LSL:n yhteyksien piirissä.

OnniBus-yhteys Hartolasta Lahteen on kohtuullinen ja tällä hetkellä päivittäin on kahdeksan yhteyttä molempiin suuntiin. Hartolasta Heinolaan sen sijaan ei ole toimivaa asiointi- tai työmatkayhteyttä.

Hartolan kunta on huolissaan lähipalveluiden säilymisestä omassa kunnassa. Kunta tekee kaikkensa, että laadukkaat palvelut olisivat jatkossakin tarjolla lähellä ja laadukkaasti. Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen päätökset sosiaali- ja terveystalouden palveluverkon kattavuudesta siirtyvät pois kunnan omista käsistä.

Hartolan kunnan väestö ikääntyy nopeasti ja tämä asettaa omat haasteensa palveluiden järjestämiselle, myös liikkumiselle. Kelataksilla kuljettaminen ei voi olla pitkällä aikavälillä taloudellinen vaihtoehto, kun mietitään palveluiden järjestämistä, vaan lähipalveluiden on pysyttävä paikkakunnalla. Rambollin tekemän selvityksen mukaisesti palveluliikenteen järjestäminen Hartolasta ei ole taloudellisesti järkevää.

Kunta kantaa huolensa myös koulukuljetusten kustannuksista. Pitkät etäisyydet yhdistettynä pienenevään oppilasmäärään lisäävät asukaskohtaista vertailua kustannuksissa. Nähtävissä on, että pienempien kuntien kustannukset tulevat nousemaan €/asukas -vertailussa lähivuosina.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Tiedoksianto kirjaamo@lahti.fi

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kunnanhallitus 02.05.2022

Päätös Kunnanhallitus merkitsi lausuntopyynnön ja selvityksen tiedoksi ja kävi keskustelua asiasta jatkovalmistelun pohjaksi.

Esittelijä kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee lausuntopyynnön ja selvityksen tiedoksi ja käy keskustelua asiasta jatkovalmistelun pohjaksi.

Valmistelija kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
lisätietojen antaja etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Valmistelu

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta pyytää lausuntoja kunnilta koskien selvitystä palveluliikenteen seudullisesta kehittämisestä ja kuljetusten yhteensovittamisesta.

Selvitys on laadittu kuntien toiveesta ja sen on laatinut Ramboll Oy. Selvityksessä ovat olleet mukana Asikkalan, Heinolan, Hollolan, Lahden, Orimattilan, Padasjoen ja Sysmän kunnat sekä Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä.

Nykytilanteessa kukin kunta järjestää itse alueensa sisäisen palveluliikenteen. Palveluliikenteen laajuus, malli ja kustannukset vaihtelevat suuresti. Kuntarajat ylittävää palveluliikennettä ei ole. Hyvinvointikuntayhtymä vastaa vammaispalvelulain sekä sosiaalihuolto- ja erityishuoltolain mukaisten kuljetusten järjestämisestä.

Hartolan kunta ei ole ollut mukana selvityksessä, mutta myös Hartolan kunnalla on mahdollisuus lausua selvitykseen.

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta pyytää, että lausunnoissa otettaisiin kantaa erityisesti kunnan halukkuuteen ja valmiuteen osallistua seudullisen palveluliikenteen hankintaan. Kuntia on pyydetty ohjaamaan selvitys myös vanhus- ja vammaisneuvoston lausuttavaksi. Neuvoston lausunto on alla.

Kunnanhallitus on syytä käydä asiasta periaatteellista keskustelua lausunnon ja asian jatkovalmistelun pohjaksi. Itse lausunto tuodaan käsittelyyn kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen 23.5.2022.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

kunnanhallitus

Aikaisemmat käsittelyt

Vanhus- ja vammaisneuvosto 24.03.2022

Dnro

Päätös

Lausunnon antamista vaikeuttaa se, että Hartola ei ollut mukana tässä selvityksessä. Todettiin, että Hartolan kunnan pitäisi olla mukana, ja varmistaa, että myös Hartolassa saadaan hyvät ja samat palvelut kuin muissakin kunnissa.

Ensisijaista on pitää Hartolan kunnan sisäinen asiointi- ja palveluliikenne toimivana. Lisäksi toivotaan, että Hartolasta

pääsisi asioimaan julkisilla myös Sysmään, Heinolaan ja Lahden Yhtenä ajatuksena nousi esiin, että voisiko Sysmä-Lahti -väli liikennöivä linja-auto lähteä jo Hartolasta, ja palata päivän päätteeksi Hartolaan? Tarvetta tälle voisi selvittää. Lisäksi todettiin huomiona, että liikuntarajoitteisten on vaikea päästä 4-tien varren pysäkeille, ja toivotaan, että linja-autot pysähtyisivät Wanhan Matkiksen pihalla.

Esittelijä	hyvinvointikoordinaattori Johanna Huttunen, puh. 044 743 25 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Ehdotus	Vanhus- ja vammaisneuvosto antaa lausuntonsa Selvityksestä palveluliikenteen seudullisesta kehittämisestä ja yhteensovittamisesta
Valmistelija / lisätietojen antaja	hyvinvointikoordinaattori Johanna Huttunen, puh. 044 743 25 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	<p>Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan 15.2.2022 kokouksessa käsittelyssä oli Selvitys palveluliikenteen seudullisesta kehittämisestä ja kuljetusten yhteensovittamisesta Päijät-Hämeen kunnille ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymälle on lähetetty lausuntopyyntö kyseisestä selvityksestä. Lausunnossa tulisi ottaa kantaa erityisesti kunnan halukkuuteen valmiuteen osallistua seudullisen palveluliikenteen hankintaa Kuntia pyydetään ohjaamaan selvitys lausuttavaksi myös vammais- ja vanhusneuvostoilleen. Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymää pyydetään lausunnossaan ottamaan kantaa erityisesti kuljetustenohjauskeskuksen ja sen järjestelmän hyödyntämiseen seudullisessa palveluliikenteessä.</p> <p>Selvitys palveluliikenteen seudullisesta kehittämisestä ja kuljetusten yhteensovittamisesta on esityslistan liitteenä.</p>
Tiedoksianto	Kunnanhallitus

§ 121 Kysely kunnille verokortin voimassaoloajan muuttamisestaDnro
215/00.01.08/2022

Kunnanhallitus 23.05.2022

Päätös	Kunnanhallitus päätti merkitä asiasta käydyn keskustelun tiedoksi ja antoi ohjeistuksen kyselyyn vastaamiseen.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä asiasta käydyn keskustelun tiedoksi ja antaa ohjeistuksen kyselyyn vastaamiseen.
Valmistelija	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
lisätietojen antaja	etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	<p>Verohallinnon asiakastutkimuksen kautta on todettu, että Verohallinnon automaattisesti tuottaman perusverokortin nykyinen voimassaoloaika aiheuttaa kansalaisille vaikeutta hahmottaa vuotuisen verotuksen kulkua. Palkansaajan perusverokortin voimassaolon muuttaminen kalenterivuoden mukaan auttaisi selkeyttämään verokorttia. Verohallinnon automaattisesti laskema verokortti tulisi siis voimaan vuoden alusta vuoden loppuun, kun nykyisin uusi perusverokortti tulee voimaan 1.2. lähtien.</p> <p>Jotta tämä muutos voitaisiin tehdä, kuntien pitäisi ilmoittaa kunnallisveroprosentti nykyistä aiemmin. Verohallinto selvittää, millaisia vaikutuksia kuntien päätöksentekoon ja aikatauluihin kunnallisveroprosentin aikaisemmalla ilmoittamisella olisi.</p> <p>Verohallinto toivoo, että asiaa käytäisiin läpi myös kunnanhallitustasolla. Vastausten määräaika on 31.5.2022.</p> <p>Verohallinnon kyselyssä kysytään erityisesti sitä, millaisia vaikutuksia kunnan toimintaan ja talouden suunnitteluun olisi, mikäli kunnan seuraavan vuoden veroprosentit tulisi ilmoittaa verohallinnolle joko kaksi, kolme tai neljä viikkoa nykyistä aiemmin. Nykyisin veroprosentit on ilmoitettava vuosittain 17.11. mennessä.</p> <p>Hartolan kunnan näkökulmasta veroprosentin ilmoittamisen aikaistamisella ei ole merkittäviä negatiivisia vaikutuksia. Seuraavaan vuoteen liittyviä arvioita, laskelmia ja ennakkotietoja saadaan yleensä jo edellisen vuoden kevään ja kesän aikana.</p>

Samoin on syytä todettava, että veroprosentin määrääminen on myös aina merkittävä poliittinen päätös. Koska veroprosentista päätetään ennen varsinaisen talousarvion hyväksymistä, antaisi veroprosentin hieman aikaisempi päättäminen myös oman ohjauksensa talousarvion valmisteluun.

Hartolan kunnassa on veroprosentin päättävä valtuuston kokous pidetty yleensä 7.–15.11. -välisenä aikana.

Verokorttien aikataulun muutos selkeyttäisi merkittävästi kansalaisten vuotuisen verotuksen kulkua ja tästä saatava hyöty mm. verotilitysten määrän kuukausivaihtelun vähentymisessä on myös kunnille merkittävä hyöty.

Kunnanhallitus käy asiasta keskustelua ja antaa ohjeistuksen viranhaltijoille kyselyyn vastaamiseen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 23.05.2022

Päätös	Kunnanhallitus päätti: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Valmistelu	Viranhaltijoiden päätökset ajalta 8.4.–19.5.2022 on esityslistan liitteenä. Salaiset ja ei julkaistavat viranhaltijapäätökset on nähtävillä kokouksessa. Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/

§ 123 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Kunnanhallitus 23.05.2022

Päätös Ei tiedoksi merkittäviä asioita.

Päätösehdotus Merkitään päätökset ja tiedoksiannot tiedoksi.

§ 124 Muut asiat

Kunnanhallitus 23.05.2022

Päätös Merkittiin muut asiat tiedoksi.

Päätösehdotus Merkitään muut asiat tiedoksi.

Muut asiat Maija Pentikäinen-Laine ja Pekka Pajunen nostivat esille kuntalaisilta tulleen toiveen Sysmän uimahalliin suuntautuneiden viikoittaisten yhteiskuljetusten jatkumisesta myös syyskaudella 2022. Parhailaan Sysmän uimahallissa tehdään remonttia, jonka arvioidaan kestävän syyskuuhun 2022 saakka.

PHHYKY:n yhtymäkokous 30.5.2022, jossa kunnan edustajana kunnanjohtaja Jarkko Seppälä. Esityslista on julkaistu ja kunnanhallituksella on mahdollisuus ohjeistaa kokousedustajaa.

Osallistuminen Päijät-Hämeen liiton tutustumisretkelle Humppila-Urjalan tuulivoima-alueelle 6.6.2022. Kokouksessa todettiin, että Hartolan kunnasta tutustumisretkelle osallistuvat kunnanhallituksen jäsen Wille Neoff ja ympäristönsuojelutarkastaja Roope Kukkonen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 113, § 114, § 116, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 115, § 117, § 118

Oikaisuohje, kunnallisasiat

Ohje	Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla
Oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se: <ul style="list-style-type: none">• johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä• kunnan jäsen.
Aika	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Hartolan kunnan virastotalolle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p><i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p><i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
Viranomainen	Oikaisuvaatimus tehdään: Kunnanhallitus
	Kunnan yhteystiedot: Postiosoite: PL 16, 19601 Hartola Käyntiosoite: Kuninkaantie 16 Sähköpostiosoite: kunta@hartola.fi Puhelinvaihte: (03) 843 20 Faksinumero: 03 7161747

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hartolan kunnan virastotalolta.

Postiosoite: PL 16, 19601 Hartola

Käyntiosoite: Kuninkaantie 16

Sähköpostiosoite: kunta@hartola.fi

Faksinumero: (03) 716 1747

Puhelinnumero: (03) 843 20 (vaihde)

Viraston aukioloaika on ma-pe klo 9:00 – 15:00.