

Ympäristölautakunta**Aika** 20.09.2022 klo 16:00 - 18:25**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 32	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 33	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 34	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 35	Lohkominen 081-401-0001-3076/ 2022-687743	6
§ 36	Lausunto Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	9
§ 37	Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaavan muutos ja Putkijärven ranta-asemakaavan kumoaminen	10
§ 38	Ympäristötoimen osavuosikatsaus 1.1.2022 - 30.6.2022	15
§ 39	Johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan ajankohtaiset asiat	16
§ 40	Kiinteistökartoituksen tilannekatsaus	17
§ 41	Tiedoksi merkittävät ja muut asiat	19
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Ympäristölautakunta**Aika** 20.09.2022 klo 16:00 - 18:25**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone Kustavus**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnaattu Markku	18:00 - 18:25	Puheenjohtaja	
	Palm Ismo	18:00 - 18:25	varapuheenjohtaja	
	Huilla Inga	18:00 - 18:25	jäsen	
	Juutinen Elina	18:00 - 18:25	jäsen	
	Järvinen Hilda	18:00 - 18:25	jäsen	
	Pöyry Toni	18:00 - 18:25	jäsen	
	Vuokila Sanna	18:00 - 18:25	jäsen	
	Neoff Wille	18:00 - 18:25	kunnanhallituksen edustaja	
	Mara Juha	18:00 - 18:25	vastaava rakennustarkastaja	
	Kukkonen Roope	18:00 - 18:25	esittelijä, ympäristönsuojelutarkastaja	
	Kemppi Pirjo	18:00 - 18:25	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat §:t 32 - 41**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Pöytäkirja on julkaistu Hartolan kunnan verkkosivuilla www.hartola.fi
Julkaisupäivä: xx.xx.2022.<https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

§ 32 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Ympäristölautakunta 20.09.2022

Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
Muutoksenhakukielto	Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

§ 33 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 20.09.2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Päätösehdotus	Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Vuokila ja Toni Pöyry. Pöytäkirjan tarkastetaan sähköisesti 21.9.2022.
Muutoksenhakukielto	Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

§ 34 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 20.09.2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Päätösehdotus	Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi
Muutoksenhakukielto	Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

§ 35 Lohkominen 081-401-0001-3076/ 2022-687743

Dnro

330/10.02.00.04/2022

Ympäristölautakunta 20.09.2022

Päätös

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa maamittauslaitokselle seuraavan lausunnon määräalan 81-401-1-3076 lohkomiselle.

Kiinteistöstä 81-401-1-3076 voidaan lohkoa määräala omaksi kiinteistöksi seuraavin ehdoin:

Lohkomisen yhteydessä tulee asemakaavan mukainen teollisuusrakennusten korttelialueella (TT) oleva loppukiinteistö muodostaa omaksi kiinteistöksi siten, että se on voimassa olevan asemakaavan mukainen ja kaikki teollisuusrakennukset ovat jatkossa omilla kiinteistöillään.

Tonttijaossa tulee huolehtia siitä, että asemakaavan mukainen rakennusoikeus jakautuu kiinteistöjen välillä nykyisen rakennuskannan / rakennusoikeuden mukaisesti.

Erillisestä tonttijaosta on laadittava kartta, josta ilmenee kiinteistöjen pinta-alat, rajat sekä niiden rakennusoikeudet.

Kun huomioidaan alueen maanomistuksellinen ja kaavoituksellinen tilanne, niin on tarkoituksenmukaista lohkoa kiinteistöt omiksi kiinteistöiksi.

Määräalan lohkomisen ei vaikeuteta kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä.

Asemakaava tulee seuraavan kaavamuutoksen yhteydessä muuttaa tonttijaon mukaiseksi määritellä tonttien rakennusoikeudet.

Valmistelija/
lisätietojen antaja

johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Asian valmistelu

Maanmittauslaitos pyytää kunnan lausuntoa ja kiinteistönmuodostuslain 33 §:n mukaisesti määräalan 81-401-1-3076-M601 lohkomiseksi omaksi kiinteistöksi. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan mukaisella teollisuusrakennusten korttelialueella (TT).
Eteläisen nelostienvarren asemakaava on hyväksytty 9.3.2005.

Asemakaavan mukainen teollisuusrakennusten korttelialue muodostuu kahdesta eri kiinteistöstä 81-401-1-2892 ja 81-401-1-3079, joidenka yhteenlaskettu rakennusoikeus on yhteensä 30 000 k-m². Tontin rakennusoikeutta ei ole osoitettu tehokkuusluvulla eli rakennusoikeuden määrää kiinteistön maapinta-alaan nähden.

Asemakaava-alueella teollisuusrakennukset ovat sijoittuneet siten, että niitä on molemmilla kiinteistöillä ja alue ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 78 §:n mukaan rakennuskortteliin kuuluva alue jaetaan asemakaavassa tontteihin, milloin se on maankäytön järjestämiseksi tarpeen (tonttijako). Tonttijako voi olla sitova tai ohjeellinen. Tonttijako on laadittava sitovana, milloin alueen keskeinen sijainti, korttelin rakennustehokkuus tai kiinteistöjärjestelmän selkeys sitä edellyttävät. Tonttijako osoitetaan asemakaavakartalla ja sen sitovuudesta määrätään asemakaavassa.

Rakennuskorttelista voidaan muodostaa yksi tai useampi tontti. Tonttijako voidaan laatia myös korttelin osaan, jolle näin estetä tai vaikeuteta sopivaa tonttijakoa korttelin muissa osissa. Tonttijako voidaan laatia sitovaksi myös kaava-alueen tai korttelin osalle. Sitova tonttijako voi olla kokonaan tai osittain kaksiulotteinen tai kolmiulotteinen.

Jos asemakaavassa niin määrätään tai sitovan tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen, rakennuskorttelia tai sen osaa varten voidaan laatia erillinen tonttijako, joka on aina sitova.

Tonttijaon on oltava tarkoituksenmukainen ja siinä on mahdollisuuksien mukaan kiinnitettävä huomiota maanomistusoloihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:n mukaan asemakaava on ohjeena laadittaessa erillistä tonttijakoa. Tonttijakoa laadittaessa kaavan mukainen numeroin osoitettu kokonaisrakennusoikeus voidaan jakaa muodostettaville tonteille. Erillisestä tonttijaosta on laadittava kartta.

Erillisen tonttijaon laatii ja hyväksyy kunta. Valmisteltaessa erillistä tonttijakoa on kuultava tonttijakoalueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajia ja haltijoita sekä myös vastapäisen kiinteistön omistajaa ja haltijaa, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa vastapäisen kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Tiedoksianto

Maanmittauslaitos

§ 36 Lausunto Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Ympäristölautakunta 20.09.2022

Dnro

337/10.03.00.03/2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Esittelijä	ympäristönsuojeluntarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää ilmoittaa Etelä-Savon maakuntaliitolle, että Hartolan kunta ei anna lausuntoa Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	ympäristönsuojeluntarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	<p>Etelä-Savon maakuntaliitto pyytää Hartolan kunnalta lausuntoa 31.10.2022 klo 16.00 mennessä oheisesta Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p> <p>Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 21. syyskuuta 2021 käynnistää maakuntakaavan laatimisen. Tässä 3. vaihemaakuntakaavassa täydennetään Etelä-Savon voimassa olevaa maakuntakaavaa useiden eri maankäyttöteemojen osalta. Vaihemaakuntakaavan suunnittelualueena on koko Etelä-Savon maakunnan alue. Kaava-alueeseen kuuluu kolme kaupunkia ja yhdeksän kuntaa: Mikkeli, Pieksämäki, Savonlinna, Enonkoski, Hirvensalmi, Juva, Kangasniemi, Mäntyharju, Pertunmaa, Puumala, Rantasalmi ja Sulkava.</p> <p>Maakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen suunnitelma, jonka tarkoituksena on antaa maakuntakaavan asianosaisille ja siitä kiinnostuneille tahoille tietoa kaavoituksen lähtökohdista, etenemisestä ja vaikutusmahdollisuuksista kaavoituksen eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja muut kaavaan liittyvät asiakirjat ovat luettavissa maakuntaliiton kotisivuilla osoitteessa http://www.esavo.fi/vaihekaava3.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Tiedoksianto	Etelä-Savon maakuntaliitto

§ 37 Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläleiskaavan muutos ja Putkijärven ranta-asemakaavan kumoaminen 104/10.03.00.01/2022
Ympäristölautakunta 20.09.2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Esittelijä	ympäristönsuojelutarkastaja Kukkonen Roope
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläleiskaavan muutosta ja Putkijärven ranta-asemakaavan kumoamista koskevan yleiskaavan muutoksen, ja siirtää asian edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.</p> <p>Ranta-asemakaavan kumoaminen käsitellään myöhemmin, kun yleiskaavan muutos on saanut lainvoiman.</p>
Valmistelija / lisätiedon antaja	Kaavoittaja Roope Kukkonen, 044 743 2237, etunimi.sukunimi@hartola.fi
Asian valmistelu	<p>Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläleiskaavan muutos ja Putkijärven ranta-asemakaavan kumoaminen -kaavaehdotus on ollut nähtävillä 4.4. - 4.5.2022 välisenä aikana ja siitä on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot.</p> <p>Kaavaehdotuksesta annettiin kolme lausuntoa. Mielipiteitä (muistutus) ei annettu. Alla tiivistelmät lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastineet niihin.</p> <p><u>Päijät-Hämeen liitto (22.4.2022)</u></p> <p><i>”Päijät-Hämeen liiton kaavaluonnosvaiheen lausunnossa esittämä toivomus kaavaselostuksen täydentämisestä kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan alueen arvopiirteiden osalta on huomioitu kaavaehdotuksessa. Päijät-Hämeen liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.”</i></p> <p>Vastine: Merkitään tiedoksi.</p> <p><u>Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo (4.5.2022)</u></p> <p><i>Arkeologinen kulttuuriperintö</i></p> <p><i>”Museo edellyttää, että suunnittelualueella sijaitsevat rakentamattomat rakennuspaikat ja niiden lähialueet inventoidaan kaavahankkeeseen kuuluvana selvityksenä. Koska kyse on kahdesta pienialaisesta rakennuspaikasta ja siten lyhyestä tarkastuksesta, museo voi suorittaa tarkastuksen pyynnöstä virkatyönään.”</i></p>

Vastine: Museo suoritti tarkastuksen pyynnöstä virkatyönään 7.7.2022 (ks. Liite Maastotarkastusraportti D/1692/10.02.01.00/2021. Raportin perusteella voidaan todeta, ettei kaavahankkeelle ole olemassa esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta. Raportti liitetään kaavan selostusosaan.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

"Kma-11 kohteen ja sen arvojen kuvaus tulee täsmentää myös kaavaselostuksessa kma-kaavamääräystä käsittelevään kohtaan."

Vastine: Kaavaselostuksessa olevasta vastineraportista tämä teksti jo löytyy. Korjataan teknisenä yksityiskohtana ns. kaavan arkistokappaleisiin hyväksynnän jälkeen.

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (4.5.2022)

"Putkijärven länsi- ja itärannoille on osoitettu kummallekin uusi rakennuspaikka voimassa olevan ranta-asemakaavan M-1- ja M-2 alueille. Ranta-asemakaavassa on annettu ko. alueille määräyksiä rannan luonnonmukaisuuden säilyttämiseksi maisemallisista syistä. Ranta-alueen maisema-arvot tulisivat huomioida esimerkiksi MY-merkinnällä ja asianmukaisella määräyksellä. Kaavaselostuksesta ei käy ilmi millaisiin selvityksiin perustuu johtopäätös, ettei alueilla ole ranta-asemakaavan esittämästä poiketen kaavassa huomioitavia arvoja. Luonto- ja maisemaselvityksiä ei ole päivitetty. ELY-keskus pitää kuitenkin positiivisena asiana, että muutosalueille on toteutettu maastokatselmus ja todennettu kaavaselostuksessa esitettyä arviota vaikutuksista luonnonympäristöön."

Vastine: On vaikeaa sanoa mihin noin 30 vuotta vanhan nykyisen ranta-asemakaavan maisemallinen arviointi on perustunut. Mutta tuoreiden maastotarkasteluiden perusteella kyseiset alueet ovat tavanomaisia maa- ja metsätalousalueita sekä maantien vierialueita, joilla ei ole mitään erityistä syytä korostaa maisemallisia arvoja. Kaavamääräysten mukaan alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Lisäksi rakennusten sopeutumiseen ympäristöön ja sijoittumiseen rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa. Nämä määräykset riittävät hyvin turvaamaan tavanomaisessa käytössä olevien alueiden paikalliset arvot. Kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaalla alueella on vielä oma kaavamerkintänsä ja -määräykset.

"Lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että alueen uusille liittymille ja nykyisten käyttötarkoitusten muutoksille maantiellä tulee hakea liittymälupaa liikenteen asiakaspalvelusta Pirkanmaan ELY-keskuksesta."

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Lausunnot eivät anna tarvetta muuttaa kaavaratkaisua. Kaavaprosessissa voidaan seuraavaksi edetä yleiskaavan muutoksen hyväksyntään.

Ranta-asemakaavan kumoamisen hyväksyntä tapahtuu vasta myöhemmin, kun yleiskaavan muutos on saanut lainvoiman. Kumoaminen on täysin yleiskaavan muutoksen mukainen ratkaisu.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely kunnanhallitus

Aikaisemmat käsittelyt

Kaavatoimikunta 22.03.2022

Päätös Selvitetään kaavakonsultilta, että voidaanko M-alueita yksilöidä tarkemmin sekä miksi kma 11. -alueen rajaus ulottuu myös kaava-alueen ulkopuolelle.

Esittelijä ympäristönsuojelutarkastaja Kukkonen Roope

Päätösehdotus Kaavatoimikunta merkitsee asian tiedokseen.

Valmistelija /
lisätietojen antaja Kaavoittaja Roope Kukkonen, 044 743 2237
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Valmistelu Valmistelu on selostettu asian aikaisemmassa käsittelyssä.

Muutoksenhaku <Muutoksenhakukielto>

Jatkokäsittely Ympäristölautakunta

Aikaisemmat käsittelyt

104/10.03.00.01/2022

Ympäristölautakunta 21.02.2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Esittelijä	ympäristönsuojeluntarkastaja Roope Kukkonen, puh 044 743 2 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan Pohjois-Hartolan ranta kyläyleiskaavan muutosta ja Putkijärven ranta-asemakaavan kumoamista koskevan kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	ympäristönsuojeluntarkastaja Roope Kukkonen, puh 044 743 2 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaavan muutos ja Putkijärven ranta-asemakaavan kumoaminen -kaavaluonnos on ollut nähtä 15.9. – 15.10.2021 välisenä aikana ja siitä on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot.

Kaavaluonnoksesta antoivat lausuntonsa Hämeen ELY-keskus Lahden museot, Päijät-Hämeen liitto ja Päijät-Hämeen pelastuslaitos. Lisäksi kaavaluonnoksesta annettiin yksi mielipide.

Hämeen ELY-keskus on tuonut esille, että nykyiset Putkijärven rantojen M-1- ja M-2-merkinnät osoitettaisiin luonnoksessa esitetyille M-merkinnän sijaan merkinnällä MY. Kaavakonsultti ei pidä tätä tarpeellisena, koska maastotarkasteluiden perusteella kyseiset alueet ovat tavallisia maa- ja metsätalousalueita sekä maastovierialueita, joilla ei ole syytä korostaa maisemallisia arvoja.

Hämeen ELY-keskus on lausunnossaan vaatinut luontoselvityksiä alueilta, joiden maankäyttö muuttuu. Kaavakonsultin mukaan lisäselvityksille ei MRL 9 §:n tai oikeuskäytännön nojalla ole perustetta. Kaavamuutoksen myötä alueiden käyttötarkoitus muuttuu ainoastaan kahdella omarantaisen rakennuspaikan alueella, joista itärannan paikka on pääosin peltoa ja länsirannan rakennuspaikka tavallista talousmetsää, jossa valtapuusto varttunut, harvennettu kuusikko.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnon perusteella Vuorenkyläntie lisätty merkintä: yhdystie, kokoojakatu.

Lahden museoiden lausunnon perusteella historiallisen kylätalon alue on osoitettu kaavamerkinnällä s, kaavamääräys: ”Mahdollinen muinaisjäännös, historiallinen kylätontti. Alueen suunnittelussa otettava huomioon kohteen historialliset erityispiirteet. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuun lausunto.”

Lahden museot on edellyttänyt myös rakentamattomien rakennuspaikkojen ja niiden lähialueiden arkeologista inventointia.

Kaavakonsultin mukaan vaatimus on kohtuuton, kun otetaan huomioon kaavaratkaisun tarkoitus. Alueelta puretaan merkittävä määrä rakennusoikeutta ja alueelle jää vain kaksi rakentamaton rakennuspaikkaa.

Lausuntojen perusteella kaavaselostusta on lisäksi täydennetty paikallisesti arvokkaan alueen Putkijärven kylä/ kma 11 kuvauksella. Kaavaehdotusvaiheessa mukaan on otettu Kuusimäen tila 81-410-1-237, jonka juridista asemaa olemassa olevana lomarakennuspaikkana selkeytetään kaavaratkaisun myötä. Kaavaratkaisu on yleiskaavan mitoituksen mukainen, mutta selkeyttää tilannetta vielä nykyisestä yleiskaavasta. Tilalle on jo myönnetty rakennusluvat päärakennukselle vuonna 1986 ja saunarakennukselle 1996.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

**§ 38 Ympäristötoimen osavuositarkastus 1.1.2022 -
30.6.2022**Dnro
17/02.02.02/2022

Ympäristölautakunta 20.09.2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Esittelijä	Roope Kukkonen, ympäristönsuojelutarkastaja, 0447432237, etunimi.sukunimi@hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee osavuositarkastuksen tiedokseen.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	Pirjo Kemppi, toimistosihteeri, 044 743 2293, etunimi.sukunimi@hartola.fi
Valmistelu	Ympäristölautakunnan toteutusvertailu ajalta 1.1. – 30.6.2022 on esityslistan liitteenä.

Tuomintatuottoja on budjetoitu tälle vuodelle kaavoitusmaksuihin 20.000,00 €, mutta niitä ei ole laskutettu. Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset kaavahanke on kesken, joten kaavoitusmaksuja ei ole voitu laskuttaa. Tähän on varattu 10.000,00 €. Lisäksi saman verran on varattu ranta-
asemakaavojen kaavoitusmaksuihin, mutta niidenkin osalta kaavamuutokset ovat kesken.

Toimintakuluista henkilöstökuluihin on varattu 97.295,00 € ja käytetty 29.609,13 € eli 30,4 %.

Palvelujen ostoihin varattu 244.300,00 € ja näistä rahoista on käytetty 17,6 %. Summasta puuttuu Heinolan 2 kuukauden laskutukset sekä ympäristönsuojelun että rakennusvalvonnan palveluista. Heinola laskuttaa kuntaa 4 kuukauden välein. Lisäksi asiantuntipalveluihin oli varattu 144.000,00 €, josta osa olisi ollut kiinteistökartoituksen konsulttipalveluita. Nyt varoista on käytetty 10.8 %.

Ympäristölautakunnan toimintakate kokonaisuudessaan on 355.956,00 € eli 27,1 %. Toimintakatteeseen vaikuttaa mm. saapumattomat myyntilaskut (Heinola) ja kiinteistökartoituksen ajoittuminen ajalle heinä – joulukuu.

15.9.2022 kiinteistökartoitukseen varatuista henkilöstökuluista on käytetty 22,5 %.

Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
---------------	---------------------

§ 39 Johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 20.09.2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Ajankohtaiset asiat	Ympäristönsuojelutarkastaja ja johtava rakennustarkastaja selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.
Muutoksenhakukielto	Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

§ 40 Kiinteistökartoituksen tilannekatsausDnro
107/10.02.02.04/2022

Ympäristölautakunta 20.09.2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Esittelijä	Asia käsitellään puheenjohtajan esittelystä.
Päätösehdotus	Kiinteistökartoitushankkeen vetäjä kertoo hankkeen tämänhetkisestä tilanteesta. Ympäristölautakunta merkitsee kiinteistökartoituksen tilannekatsauksen tiedokseen.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	toimistosihteerin Pirjo Kemppi, 044 743 2293 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	<p>Kiinteistökartoituksessa on tällä hetkellä töissä 4 henkilö, joista 3 tekee kokoaikaisesti kartoitusta ja rekisteröintiä ja yksi henkilö noin 20 % työajastaan kiinteistöverotuksessa tulleiden ongelmien selvittelyä.</p> <p>Tällä hetkellä eniten suhteessa muihin tehtäviin on työllistännyt verottajalle menneet virheelliset tiedot, joista yli 90 % koskee taajama-aluetta. Virheitä on löytynyt osoitteista, ylimääräisistä yläkerroista ja kellaritiloista sekä kahteen kertaan lisätyistä rakennuksista. Lisäksi konsultti on lisännyt myös katoksia verottajalle meneviin tietoihin, jotka joudumme poistamaan verotustiedoista.</p> <p>Haja-asutusalueen kiinteistönomistajat ottavat yhteyttä, kun heidän rakennusten tiedot ovat muuttuneet. Pääasiassa on ollut kyse pinta-alan virheellisestä ilmoittamisesta verotukseen. Useammassa tapauksessa verotettavaksi pinta-ala on ilmoitettu huoneistoala, johon ei lasketa eristeitä ja ulkoseiniä. Lisäksi paljon talousrakennuksia on jäänyt ilmoittamatta.</p> <p>Ongelmia aiheuttavat myös ne tapaukset, joissa verottaja on lisännyt saman rakennuksen uudelleen rekisteriinsä. Valitettavasti verottajan tiedot ovat puutteellisia koskien pysyvää rakennustunnusta (PRT). Heiltä on tullut pyyntö, että kunnasta lähetettäisiin kaikkien puuttuvat PRT-tiedot heille korjausten yhteydessä.</p> <p>Verottajan kanssa tehdään koko ajan yhteistyötä ja heiltä on tullut palautetta koskien konsulttien tekemiä kiinteistöjen rakennuskannan selvityksiä. Näissä selvityksissä on paljon virheitä, jolloin se työllistää sekä verottajaa että kuntaa.</p> <p>Lisäksi ongelmia aiheuttavat ne korjaukset, jotka tehdään suoraan omaa verojärjestelmää. Tuolloin korjaukset eivät</p>

kirjautu kummankaan ei kunnan eikä VTJ:n rakennus- ja huoneistorekistereihin.

Kiinteistökartoituksen eteneminen 15.9.2022:

	2022	kaikkiaan
Kiinteistöt, joiden rakennustiedot on korjattu	87	575
Kiinteistöt, joille on lisätty rakennuksia	97	815
Lisätyt rakennukset	161	2431
Kirjeitä kiinteistöjen omistajille	282	458
Verottajalle lähetetyt tiedot	21	1966
Mittaukset	47	1656

Näissä luvuissa ei ole taajama-alueen tietoja.

Kiinteistöjen omistajille lähetettyjen kyselykirjeiden perusteella on pyydetty mittauksia 16 kiinteistölle ja rakennustietoja on palauttanut 74 kiinteistön omistajaa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 41 Tiedoksi merkittävät ja muut asiat
Ympäristölautakunta 20.09.2022

Päätös

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Asiat Lautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat asiat:
1.Jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus 7/22 lähtevästä jätevedestä 4. – 5.7.2022
2.Jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus 8/22 (9. – 10.8.2022)
3.Jätevedenpuhdistamon puolivuosisyhteenvedo tammi-kesäkuu 2022.

Muut asiat:

- 1.Keskeneräinen omakotitalon muutostyö – johtava rakennustarkastaja selvittää asiaa.
- 2.13.10.2022 keskustelu Hämeen ELY-keskuksen kanssa poikkeamislupamenettelystä Hartolan ja Heinolan alueella.

Seuraavat kokoukset:

4.10.2022 klo 16.00 (talousarvio)

Muutoksenhakukielto Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)