

Määräalan myyminen kiinteistöstä 81-401-1-3315

Provinssi

Kunnanhallitus 29.08.2022

Dnro

296/10.01.01.01/2022

Päätös Kunnanhallitus päätti myydä Royal Liikenneasema Oy:lle noin 1,31 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 81-401-1-3315 Provinssi hintaan 53.400,00 euroa. Määräalan rajausta on esitetty liitteenä olevassa kartassa ja esittelytekstissä.

Esittelijä kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Royal Liikenneasema Oy:lle noin 1,31 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 81-401-1-3315 Provinssi hintaan 53.400,00 euroa. Määräalan rajausta on esitetty liitteenä olevassa kartassa ja esittelytekstissä.

**Valmistelija /
lisätietojen antaja** kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Valmistelu Hartolan kunta on käynyt neuvotteluja maakaupoista Royal Liikenneasema Oy:n kanssa koskien Yhdystien, Kustaantien väliin jäävää ns. lammaspeltoa. Alue on määrääla kiinteistöstä 81-401-1-3315 Provinssi.

Kaupan kohteena olevan määräalan pinta-ala on noin 1,31 ha. Pinta-ala ei ole tarkastusmitattu, eikä pinta-ala-tieto ole merkityksellinen kauppahinnan tai kaupan muiden ehtojen määräytymisessä.

Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan. Lohkomistoimituksessa tieosuus jää kunnalle ja liitetään osaksi kunnan omistuksessa olevaa tiekokonaisuutta. Tieosuuden läntiselle puolelle jäävä pieni ala liitetään lohkomistoimituksessa olemassa olevaan viereiseen tilaan, joka on ostajan omistuksessa. Tieosuuden itäpuolella oleva laaja alue, eli varsinainen "lammaspellon" alue perustetaan lohkomistoimituksessa omaksi tilakseen.

Kaupan hinnaksi on sovittu 53.400,00 euroa, jossa neliöhinnaksi muodostuu noin neljä euroa neliöltä. Lisäksi hintaan sisältyy kunnanhallituksen päätöksen § 209/2020 mukainen 1.000 euron valmistelukorvaus.

Maanmittaustoimituksen kustannuksista vastaa ostaja.

Hallintosäännön 22 §:n mukaisesti maa-alueiden myyminen kuuluu kunnanhallituksen päätösvaltaan.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Tiedoksianto

Royal Liikenneasema Oy: jari-pekka(at)jari-pekka.fi