

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen lomarakennuksen (max. 180 k-m2) sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä. Rakennusten etäisyydet rantaviivasta ja naapuritiloista on määrätty rakennusjärjestyksessä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen metsiä saa käsitellä vain puistomaisena harvennushakkuuna siten, että alueen viihtyisyyden ja järjimaismen kannalta riittävä puusto säilytetään.

MU-1/M

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä uikolon ohjaamistarvetta. Alueella sijaitsee Puumn hiihtokeskuksen rinnealueet, ravintola ja huoltorakennuksia. Alueen käyttö palautuu tavanomaiseksi maa- ja metsätalousalueeksi, jos hiihtokeskuksen toiminta lakkaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen tieyhteys.

2 Korttelin numero.

2 Tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

rt Rakennusala, jolle saa sijoittaa rinnekeskusta palvelevia rakennuksia (mm. ravintola-, vuokraamo-, majoitus- ja huoltorakennuksia).

ma Maisemallisesti arvokas alueen osa. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueella on voimassa MRL 128§:n mukainen toimenpiderajoitus (maisematyölupa).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värtäyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huoltellussa kunnossa. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelluiseen näkökulmaan. Hulevesistä ja viemäriveriesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen jatkosuunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien käsittely tulee tapahtua kiinteistökohtaisesti.

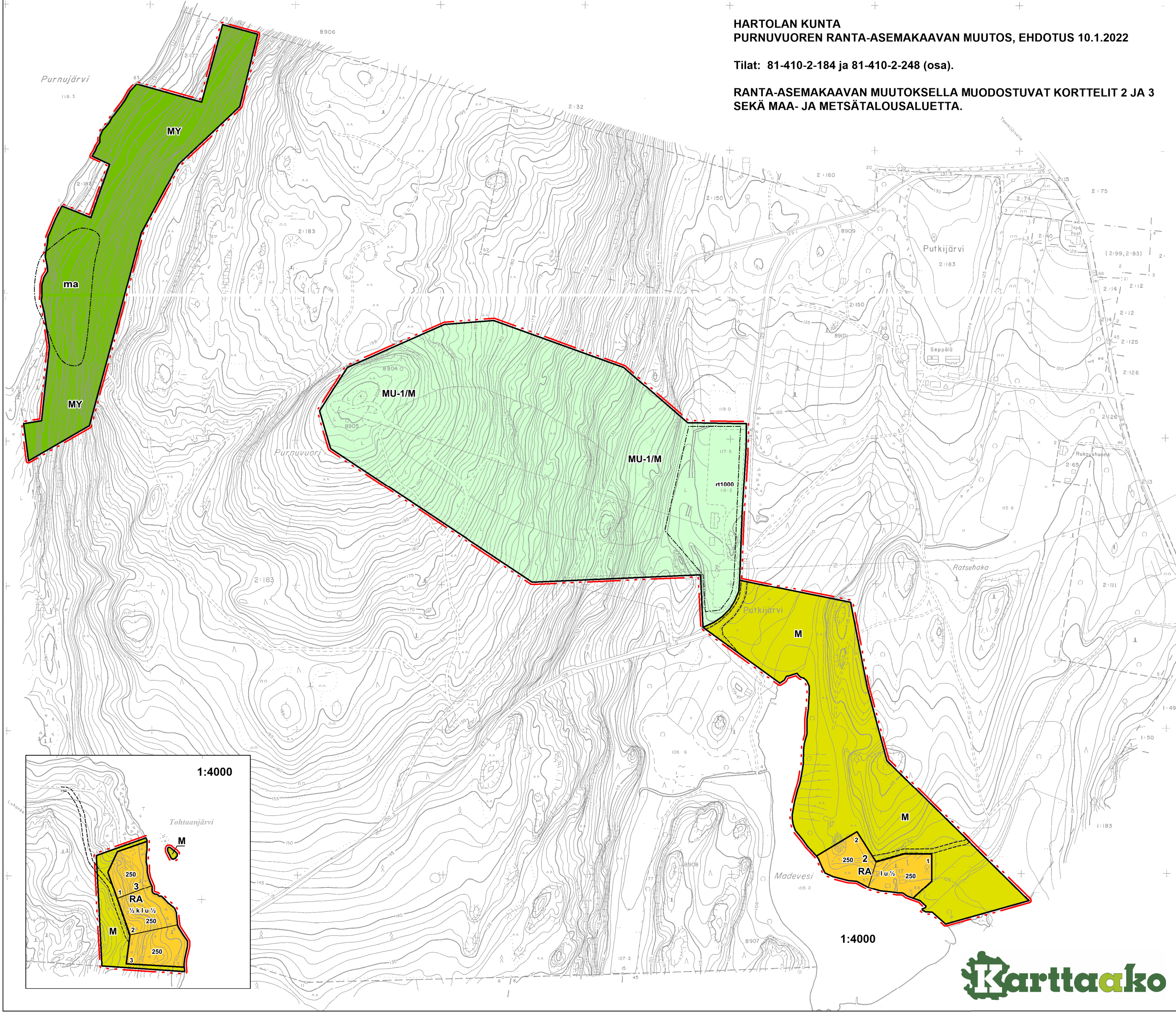
Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjaviesistöille tai järviveden laadulle.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

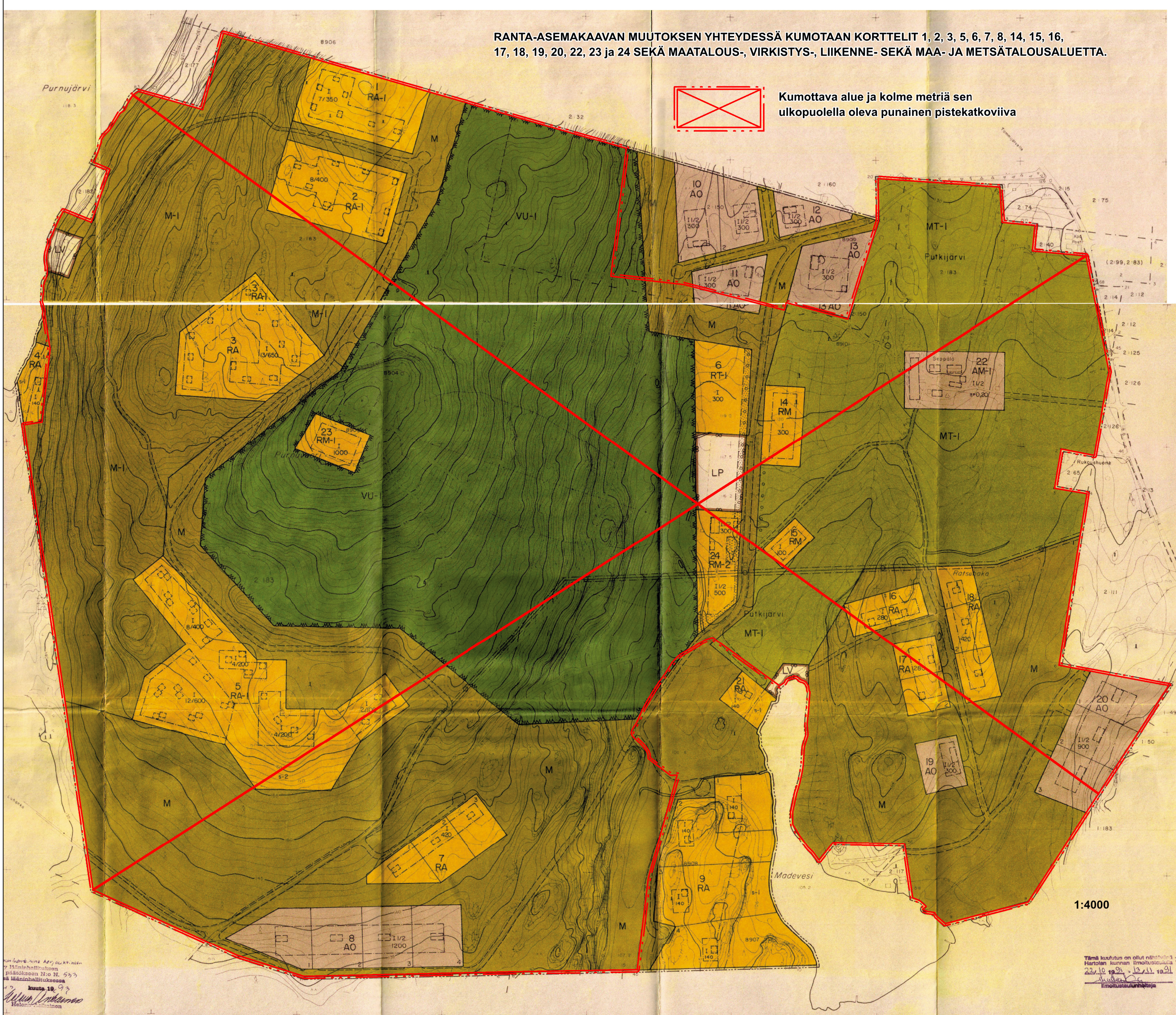
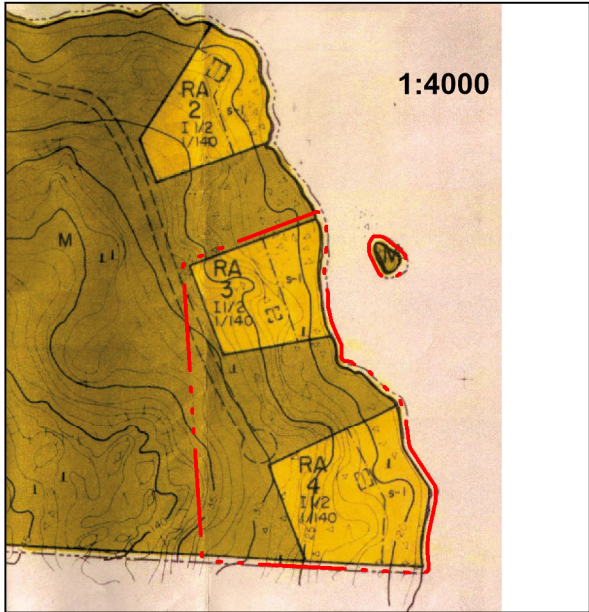
Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 15.9. - 15.10.2021.
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) xxxxxxxx.

Hyväksytty valtuustossa _____

DI Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy
Heikinkatu 7
48100 Kotka
0400-220082
jarmo.makela@kartaako.fi
www.kartaako.fi



Tohtaan palstan nykyinen ranta-asemakaava
Kaava muuttuu kolme metriä punaisen pistekatkoviivan sisäpuolella



PURNUVUOREN RANTAKAAVA
HARTOLA
PUTKIJÄRVI
KIIHTOLA 2:150
LOMAPURNU 2:192
SEPPÄLÄ 2:193

AO

Erikoistalon korttelialue.

AM-1

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-1

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-2

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-3

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-4

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-5

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-6

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-7

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-8

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-9

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-10

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-11

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-12

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-13

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-14

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-15

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-16

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-17

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-18

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-19

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-20

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-21

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-22

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-23

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-24

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-25

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-26

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-27

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-28

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-29

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-30

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-31

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-32

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-33

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-34

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-35

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-36

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-37

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-38

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-39

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-40

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-41

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-42

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-43

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-44

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-45

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-46

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-47

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-48

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-49

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-50

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-51

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-52

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-53

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-54

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-55

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-56

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-57

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-58

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-59

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-60

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-61

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-62

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-63

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-64

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-65

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-66

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-67

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-68

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-69

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-70

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-71

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-72

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-73

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-74

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-75

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-76

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-77

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-78

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-79

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-80

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-81

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-82

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-83

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-84

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-85

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-86

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-87

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-88

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-89

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-90

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-91

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-92

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-93

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-94

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-95

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-96

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-97

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-98

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-99

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-100

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-101

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-102

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-103

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-104

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-105

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-106

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-107

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-108

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-109

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-110

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-111

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-112

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-113

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-114

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-115

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-116

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-117

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-118

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-119

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-120

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-121

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-122

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-123

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-124

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-125

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-126

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-127

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-128

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-129

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-130

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-131

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-132

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-133

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-134

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-135

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-136

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-137

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-138

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-139

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-140

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-141

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-142

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-143

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-144

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-145

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-146

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-147

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-148

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-149

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-150

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-151

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-152

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-153

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-154

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-155

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-156

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-157

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-158

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-159

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-160

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-161

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-162

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-163

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-164

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-165

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-166

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-167

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-168

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-169

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-170

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-171

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-172

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-173

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-174

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-175

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-176

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-177

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-178

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-179

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-180

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-181

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-182

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-183

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-184

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-185

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-186

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-187

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-188

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-189

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-190

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-191

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-192

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-193

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-194

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-195

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-196

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-197

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-198

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-199

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-200

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-201

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-202

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-203

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-204

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-205

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-206

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-207

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-208

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-209

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-210

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-211

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-212

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-213

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-214

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-215

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-216

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-217

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-218

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-219

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-220

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-221

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-222

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-223

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-224

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-225

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-226

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-227

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-228

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-229

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-230

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-231

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-232

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-233

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-234

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-235

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-236

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-237

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-238

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-239

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-240

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-241

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-242

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-243

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-244

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-245

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-246

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-247

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-248

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-249

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-250

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-251

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-252

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-253

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-254

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-255

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-256

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-257

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-258

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-259

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-260

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-261

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-262

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-263

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-264

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-265

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-266

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-267

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-268

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-269

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-270

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-271

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-272

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-273

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-274

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-275

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-276

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-277

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-278

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-279

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-280

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-281

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-282

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-283

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-284

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-285

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-286

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-287

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-288

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-289

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-290

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-291

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-292

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-293

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-294

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-295

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-296

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-297

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-298

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-299

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-300

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-301

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-302

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-303

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-304

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-305

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-306

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-307

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-308

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-309

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-310

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-311

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-312

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-313

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-314

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-315

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-316

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-317

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-318

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-319

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-320

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-321

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-322

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-323

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-324

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-325

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-326

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-327

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-328

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-329

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-330

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-331

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-332

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-333

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-334

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-335

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-336

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-337

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-338

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-339

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-340

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-341

Maitojen talousalueen korttelialue.

RM-342

Maitojen talousalueen korttelialue.

<