

Valtuusto 13.09.2022

Päätös	Valtuusto päätti hyväksyä Purnuvuoren ranta-asemakaavan muutoksen.
Esittelijä	kunnanjohtaja Seppälä Jarkko
Päätösehdotus	Valtuusto päättää hyväksyä Purnuvuoren ranta-asemakaavan muutoksen.
Valmistelija / lisätiedon antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, p. 044 743 2217 etunimi.sukunimi@hartola.fi
Muutoksenhaku	Valitusosoitus

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kunnanhallitus 27.06.2022

Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyisi Purnuvuoren ranta-asemakaavan muutoksen.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyisi Purnuvuoren ranta-asemakaavan muutoksen.
Valmistelija / lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	Valtuusto

Aikaisemmat käsittelyt

Ympäristölautakunta 14.06.2022

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Esittelijä	kaavoittaja Kukkonen Roope
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan muutosehdotuksen koskien Purnuvuoren ranta-asemakaavan muutosta, ja siirtää asian kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.
Valmistelija / lisätietojen antaja	kaavoittaja Kukkonen Roope, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	Purnuvuoren ranta-asemakaavaa koskeva muutosehdotus on ollut nähtävillä kunnanvirastolla ja kunnan verkkosivuilla 4.4.-4.5.2022 välisenä aikana, ja siitä on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot. Kuulutus asiasta on julkaistu kunnan verkkosivuilla ajalla 28.3.-4.5.2022. Kaavaehdotuksesta annettiin kolme viranomaislausuntoa. Muistutuksia ei annettu. Lahden museoilla (29.4.2022) ja Hämeen ELY-keskuksella (4.5.2022) ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa. Päijät-Hämeen liitto (22.4.2022) näkee hyvänä kaavaluonnosvaiheen jälkeen tehdyn muutoksen, jossa hiihtokeskuksen alueelle on lisätty kaksivaiheinen kaavamääräys. Päijät-Hämeen liitto kuitenkin esittää, että kaavamerkinnällä ja määräyksellä ensisijaisesti osoitettaisiin alueen nykyinen toiminta (matkailu/virkistys) ja tulevaisuuden käyttö (maa- ja metsätalous) esitettäisiin jälkimmäisenä. Kaavoittajan mielestä hyvin pienimuotoisen ja varsinkin kausiluontoisen toiminnan turvaamiseen riittää jo esitetty kaavamääräys. Kaavamerkinnän ”järjestys” on jo liiton lausunnossa mainitun mukainen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	Kunnanvaltuusto

Aikaisemmat käsittelyt

Ympäristölautakunta 21.02.2022

Dnro

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Esittelijä	ympäristönsuojelutarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 2237, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan Purnuvuoren ranta-asemakaavan muutosta koskevan kaavaehdotuksen sekä

päättää asettaa sen yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Valmistelija/
lisätietojen antaja

ympäristönsuojelutarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 2237,
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Valmistelu

Purnuvuoren ranta-asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 15.9. – 15.10.2021 välisenä aikana ja siitä on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot.

Kaavaluonnoksesta antoivat lausuntonsa Hämeen ELY-keskus, Lahden museot, Päijät-Hämeen liitto ja Päijät-Hämeen pelastuslaitos. Kaavaluonnoksesta ei annettu mielipiteitä.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnon perusteella hiihtokeskuksen aluetta koskeva kaavamerkintä MU-1 on selvyiden vuoksi vaihdettu merkinnäksi MU-1/M erottamaan nykyinen toiminta ja vaihtoehtoinen tilanne, jos hiihtokeskuksen toiminta lakkaa. Lisäksi merkinnällä rt on tarkennettu, minkälaista rakentamista rinnekeskuksen alueelle mahdollistetaan.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti ranta-alueen kaavamerkintä M on vaihdettu merkinnäksi MY, jolloin metsiä saa käsitellä vain puistomaisena harvennushakkuuna siten, että alueen viihtyisyyden ja järvimaiseman kannalta riittävä puusto säilytetään.

Kaavakonsultti on antanut vastineet lausuntoihin sekä päivittänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä laatinut kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän selostuksen. OAS, kaavaehdotus ja -selostus ovat esityslistan liitteinä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto