

Omavelkaisen takauksen myöntäminen KOy Vasallin lainalle

Valtuusto 13.09.2022

Dnro
290/02.05.03.00/2022

Päätös	Valtuusto päätti myöntää KOy Vasallille omavelkaisen takauksen 3.600.000 euron lainaan 10 vuoden takaisinmaksuajalla. Tiina Edelman jätti päätökseen eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.
Asian käsittely	Keskustelun kuluessa Tiina Edelman esitti asian pöydälle jättämistä, kunnes asiasta saadaan lisätietoa valtuutetuille. Esitys raukesi kannattamattomana.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Valtuusto päättää myöntää KOy Vasallille omavelkaisen takauksen 3.600.000 euron lainaan 10 vuoden takaisinmaksuajalla.
Valmistelija / lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Muutoksenhaku	Valitusosoitus
Tiedoksianto	KOy Vasalli

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kunnanhallitus 29.08.2022

Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se myöntäisi KOy Vasallille omavelkaisen takauksen 3.600.000 euron lainaan 10 vuoden takaisinmaksuajalla. Pöytäkirjaan merkittiin, että Pekka Raitala ja Matti Tanskanen ilmoittivat itsensä esteellisiksi (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi varapuheenjohtaja Tero Mäyrä.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntäisi KOy Vasallille omavelkaisen takauksen 3.600.000 euron lainaan 10 vuoden takaisinmaksuajalla.
Valmistelija / lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	Kiinteistö Oy Vasallilla on talotehtaaseen kohdistuva, 3.539.975,60 euron bullet-laina, joka erääntyy maksettavaksi kokonaisuudessaan 30.11.2022. KOy Vasalli on käynyt neuvotteluja vuokralaisen kanssa vuokrasopimuksen muutoksista ja uudesta vuokrahinnasta on päästy sopimukseen ja siinä on huomioitu erääntyvän bullet-lainan rahoitus. KOy Vasalli on saanut lainatarjouksen 10 vuoden maksuajalla, mutta lainan saamisen ehtona on kunnan omavelkainen takaus. KOy Vasallin hallitus pyytää Hartolan kunnalta omavelkaista takausta 3.600.000 euron suuruisella lainalle 10 vuoden takaisinmaksuajalla. Kuntalain 129 §:n mukaisesti kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunta voi myöntää takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Hartolan kunta tiedostaa KOy Vasallin taloudellisen tilanteen ja takaukseen liittyvän taloudellisen riskin. On kuitenkin myös selvää, että takauksen myöntämättä jättäminen olisi kunnalle merkittävästi suurempi riski. KOy Vasalli on toimenpiteillään onnistunut pienentämään lainakantaa ja talotehtaan vuokrasopimuksen muutoksessa on huomioitu erääntyvän bullet-lainan rahoitus. Takaus ei vaaranna Hartolan kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	Valtuusto

