

## 4. YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

### 4.1 Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta on lakisääteinen kunnallinen palvelu. Maankäyttö- ja rakennuslain 12 §:n mukaan rakentamisen ohjauksen tavoitteena on mm. edistää hyvää ja käyttäjien tarpeita palvelevan elinympäristön saavuttamista, elinkaariominaisuuksiltaan kestävää ja taloudellista rakentamista sekä ympäristön ja rakennuskannan suunnitelmallista ja jatkuvaa hoitoa ja kunnossapitoa. Rakennusvalvonnan työhön sisältyy yleinen ohjaus ja neuvonta sekä maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten mukainen lupaharkinta ja -päätökset sekä rakennusaikainen valvonta (katselmukset). Rakennusvalvonnan toimialaan sisältyy lisäksi mm. poikkeamisluvat.

Rakennusvalvonnan palvelu ostetaan 50 % työpanoksella Heinolan kaupungin rakennusvalvonnalta. Sopimuksen mukaan kunnan enimmäismäärää tarkistetaan kunkin sopimusvuoden talousarvion laadinnan yhteydessä palkansaajien ansiotasoindeksin (2015=100, kuntasektori, kuukausipalkkalaiset) 1. vuosineljännes / 2020 (106.1) ja tarkastelu ajankohtana kunkin kuluva sopimusvuoden 1. vuosineljänneksen osaindeksi. Palkkojen kustannustennousu on 3 % sekä ohjelmistojen lisenssimaksut nousevat ensi vuonna noin 2–3 %. Korostusten jälkeen sopimuksen kokonaissummaksi tulee korotusten jälkeen 64.131,00 €. Tulevat ohjelmistomuutokset ja parannusprojektit sekä niistä aiheutuvat kustannukset jaetaan sopimusosapuolten kesken erikseen tehtävällä sopimuksella.

Hartolan rakennusvalvonta ja rakennusrekisteri toimivat Heinolan rakennusvalvonnan tietojärjestelmässä, kuten myös sähköinen asiakaspalvelu. Käytössä oleva Heinolan tietojärjestelmä avaa myös Hartolaan 2023 Kauppa- ja myyntipalvelun, jonka kautta on mahdollista jakaa ja myydä kuntien kartta-aineistoja, rakennuspiirustuksia sekä muita tuotteita. Uuden palvelun kautta ostajat tilaavat ja maksavat tarvitsemansa tuotteet, jolloin pidemmällä aikavälillä viranomaisten työmäärä ja asiakaskäynnit ”tiskillä” vähenevät asiakkaiden hoitaessa tilauksensa sähköisesti.

Hartolan rakennusvalvonnan arkiston selvitys (myös mahdollista uudelleen skannausta) aloitetaan 2023 ja tästä tulee kuluja lähinnä kone- ja tilavuokrien sekä työohjaamisen alueilta. Maankäyttö- ja rakennuslaki on uudistumassa, sen etenemistä seurataan ja mahdollisiin muutostarpeisiin reagoidaan esimerkiksi rakennusjärjestyksen päivityksen muodossa.

Asia	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
Myönnetyt luvat ja ilmoitukset	216	230	230	145	145
Poikkeamisluvat	10	13	12	12	15
Suoritettut katselmukset	177	190	120	120	120

### 4.2 Ympäristönsuojelu

Hartolan ympäristönsuojelutehtävät hoidetaan yhteistyössä Heinolan kaupungin ja litin sekä Sysmän kuntien kanssa. Ympäristönsuojelun tavoitteena on ihmisen toiminnasta syntyvien ympäristöhaittojen minimoiminen, luonnonvarojen kestävä käyttö sekä viihtyisä ja puhdas elinympäristö. Ympäristönsuojelun tehtäviin kuuluvat mm. ympäristönsuojelulain, maa-aineslain, jätelain ja vesilain mukaiset lupa-, valvonta- ja edistämistehtävät.

Heinolan kaupungilta ostettava ympäristönsuojelun työresurssi on ollut vuodesta 2021 alkaen 70 %:a. Ympäristönsuojelun töitä on tehostettu pyritään jatkossa edelleen tehostamaan mm. paikkatietoteknisillä ratkaisuilla ja henkilöstön erikoistumisella

TUNNUSLUVUT, YMPÄRISTÖNSUOJELU					
Määrä	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
Valvonta- ja tarkastuskäynnit (ei maa-aineslupatarkastukset)	100	120	120	120	120
Näytteet	10	20	20	20	20
Ympäristöluvut	1	2	2	2	2

Maa-ainesluvut	2	2	2	2	2
Kampanjat ja projektit	2	2	2	2	2
Maa-aineslupien valvontakäynnit	15	15	15	15	15

### 4.3 Kaavoitus

Taajaman uusi pohjakartta on valmistunut ja hyväksytty vuonna 2020. Asemakaava on vanhimmilta osiltaan 1950-luvulta ja sen uusiminen on tarpeen toteuttaa. Taajaman alueella rakentamattomia asuinrakennusten rakennuspaikkoja on tällä hetkellä runsaasti ja kysyntä vähäistä. Sen sijaan vapaita teollisuustontteja on heikosti.

Asemakaava-alueen laajuudesta johtuen sen uusiminen toteutetaan osissa, joista tärkein ja kiireellisin on keväällä 2022 vireille laitettu asemakaavan muutos ja laajennus Kurpan ja valtatieliittymän alueella. Tätä varten on laadittu kesällä 2022 valmistunut Valtatie 4:n Hartolan taajaman aluevaraus suunnitelma, jonka pohjalta määritellään valtatie 4:n tarvitsemat tilavaraukset asemakaavassa. Muutoksella lisätään alueen elinvoimaisuutta ja vetovoimaa uusien yritysinvestointien kannalta. Asemakaavamuuotos on tarkoitus saada hyväksyttäväksi alkuvuodesta 2023. Tämän jälkeen taajama-alueen asemakaavaa uusitaan osissa ilmenneiden muutostarpeiden ja niiden kiireellisyyden perusteella.

Rakentamispaine kunnassa kohdistuu ranta-alueille. Rantaosayleiskaavat kattavat lähes kaikki kunnan alueella sijaitsevat rannat. Rautavesi-Rusin, Etelä-Hartolan, Pohjois-Hartolan ja Jääsjärven rantaosayleiskaavojen pienet muutokset -kaavahankkeella tehdään maanomistajien haluamia pieniä muutoksia ja korjauksia. Aikataulullisesti kyseinen kaavamuuotos olisi hyväksyttävissä vuoden 2023 alussa.

Tämän jälkeen on tarkoitus päivittää kaavoitusohjelma ja rantarakentamisen strategia. Lisäksi vuonna 2007 voimaan tulleen Rautaveden-Rusin rantaosayleiskaavan päivittytyö käynnistyy vuoden 2023 aikana.

### 5.4 Kiinteistökartoitus

Hankkeen tavoitteena on ensisijaisesti verottajalla olevien rakennustietojen sekä kunnan ja VTJ:n rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen korjaaminen ja päivittäminen niin, että tiedot vastaavat toisiaan. Talousarvio on laadittu sillä perusteella, että projektia jatketaan kunnan omana työnä. Konsultin tekemä taajama-alueen kartoitustyö aiheutti lisätyötä sekä kunnalle että verottajalle. Virheiden korjaamiseen tarvitaan vähintään 1,2 henkilön työpanos.

Projektia on tarkoituksen mukaista jatkaa samalla toimintatavalla vuonna 2023 kuin on tehty 1.8.2022 alkaen, jolloin ranta-alueet mitataan kartoittajan toimesta (poislukien saarikiinteistöt) ja muille lähetetään kyselykirje kiinteistön rakennuskannan selvittämiseksi. Tähän työhön on varattu 3,2 henkilön työpanos (kaksi rekisterisihteeriä, kartoittaja sekä projektin vetäjä).

Strategiset pitkän aikavälin tavoitteet			
Valtuustoon nähden sitovat tavoitteet	Lautakuntaan nähden sitovat tavoitteet	Mittari ja vertailuarvo	Toimenpiteet
	<b>Rakennusvalvonta</b>		
Kaavoitettujen tonttien määrä ja laatu vastaavat rakentamisen tarpeita	<b>Kaavoitus</b> Ajantasainen ja rakentamistarpeita vastaava maankäytön	Lupien käsittelyaika  Kaavoitusohjelman ylläpito ja toteuttaminen	Lupien käsittelyaika keskimäärin 30 päivää ja kesällä 30 - 60 päivää, kun kaikki asiakirjat on toimitettu rakennusvalvontaan  Kaavoitusohjelman ja rantarakentamisen strategian päivittäminen.

<p>suunnittelu</p> <p><b>Ympäristönsuojelu</b> Toteutetaan kaikki valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset</p> <p><b>Kiinteistökartoitus</b> Tietojen käsittelyn tehostaminen niin, ettei laatu ja tasapuolisuus kärsi</p>	<p>Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuttaminen</p> <p>Mittaustietojen oikeellisuus</p> <p>Rekistereiden tietojen korjaaminen</p>	<p>Rantaosayleiskaavojen ja taajama-alueen asemakaavojen päivittäminen.</p> <p>Toteutetaan kaikki valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset</p> <p>Tietojen kerääminen toteutetaan omana työnä kartoittamalla ranta-alueet (poislukien saarikiinteistöt) ja kyselykirjein muiden rakennettujen kiinteistöjen omistajille</p>
---	--	--