



Ympäristölautakunnan toimintaohje 01.01.2023 alkaen

Rakennusvalvonta

1. Poikkeamispäätökset MRL 171 §

Tehtävät		Päätösvalta	
		Ympäristö- lautakunta	Viranhaltija
1.1	Lomarakennuksen uusiminen rantavyöhykkeellä		johtava rakennus- tarkastaja
1.2	Lomarakennuksen laajentaminen rantavyöhykkeellä		johtava rakennus- tarkastaja
1.3	Rakennusoikeuden lisääminen, kaava-alueet		johtava rakennus- tarkastaja
1.4	Rakennusoikeuden lisääminen, haja-asutusalueet		johtava rakennus- tarkastaja
1.5	Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi rantavyöhykkeellä		johtava rakennus- tarkastaja
1.6	Poikkeaminen kerrosluvusta, pientalot		johtava rakennus- tarkastaja
1.7	Poikkeaminen kerrosluvusta, muut rakennukset	X	
1.8	Uusi rakennuspaikka rantavyöhykkeelle	X	
1.9	Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksistä		johtava rakennus- tarkastaja
1.10	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen, kaava-alueet		johtava rakennus- tarkastaja
1.11	Poikkeaminen rakennuskieltoalueella	X	
1.12	Alueellinen poikkeaminen	X	
1.13	Pelastuslain mukainen poikkeaminen		johtava rakennus- tarkastaja
1.14	Muut rakennusvalvontaviranomaisille määritetyt poikkeamiset		johtava rakennus- tarkastaja

**2. Suunnittelutarveratkaisut MRL 16 ja 137 §**

Tehtävät		Päätösvalta	
		Ympäristö- lautakunta	Viranhaltija
2.1	Uusi rakennuspaikka, pientalot		johtava rakennus- tarkastaja
2.2	Uusi rakennuspaikka, muut rakennukset	X	
2.3	Olemassa oleva rakennuspaikka, muut rakennukset		johtava rakennus- tarkastaja
2.4	Korvaava rakentaminen		johtava rakennus- tarkastaja
2.5	Muut rakennusvalvontaviranomaisille määritetyt suunnittelutarveratkaisut		johtava rakennus- tarkastaja

3. Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999)

Tehtävät		Päätösvalta	
		Ympäristö- lautakunta	Viranhaltija
3.1	Katselmukset ja tarkastukset koskien talousjätevesien käsittelyjärjestelmiä MRA 76 §		LVI-tekniikko, johtava rakennus- tarkastaja, rakennustarkasta- jat
3.2	MRL:n ja MRA:n mukaisten LVI-lausuntojen antaminen		LVI-tekniikko
3.3	Vastaa MRA 75 §:n mukaisesta rakennusten paikan merkitsemisestä asema-kaava-alueen ulkopuolella sekä yleis- ja ranta-asemakaava-alueella		johtava rakennus- tarkastaja, rakennustarkasta- jat
3.4	MRL:n mukaisiin lupiin ja ilmoituksiin liittyvien LVI-suunnitelmien tarkastaminen ja hyväksyminen MRA 4 §		johtava rakennus- tarkastaja, rakennustarkasta- jat ja LVI-tekniikko



Tehtävät		Päätösvalta	
		Ympäristö- lautakunta	Viranhaltija
			vastaavat viran- omaistoiminnasta ja vesihuoltolaitos tarkastaa muun kuin vesihuoltolai- toksen asentaman vesijohdon asen- nuksen liittämis- kohdan ja vesimit- tarin välisellä tont- tijohto-osuudella
3.5	Päätää rakennusrasitteiden perustamisesta, oi- kaisemisesta ja asianosaisten sopimuksesta ta- pahtuvasta poistamisesta MRA 80 §		johtava rakennus- tarkastaja
3.6	Päätää kokoontumishuoneiston ja kokoontumis- alueen käyttöön hyväksymisestä (Asetus kokoon- tumishuoneistosta ja kokoontumisalueista 4 §)		johtava rakennus- tarkastaja, rakennustarkasta- jat
3.7	Pakkokeinojen valmistelu, katselmukset ja kuule- minen		johtava rakennus- tarkastaja
3.8	Pakkokeinopäätökset, uhkasakko tai teettämis- uhka	X	

4. Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)

Tehtävät		Päätösvalta	
		Ympäristö- lautakunta	Viranhaltija
4.1	Vastaavien työnjohtajien hyväksyminen Rakennustyönjohtajan hyväksyminen erityisalojen osalta / MRL 122 ja 122a §		johtava rakennus- tarkastaja,



Tehtävät		Päätösvalta	
		Ympäristö- lautakunta	Viranhaltija
			rakennustarkastajat, LVI-tekniikko
4.2	Päättää rakennusluvista / MRL 125 ja 130 §		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
4.3	Päättää toimenpideluvista / MRL 126 ja 130 §		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
4.4	Päättää rakennuksen purkamisluvista / MRL 127 ja 130 §		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
4.5	Myöntää maisematyöluvat / MRL 128 §		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
4.6	Myöntää ilmoitusluvat / MRL 129 §		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
4.7	Määrää rakennustyön valvonnasta ja kokoontumishuoneistojen tarkastamisesta perittävät maksut hyväksytyin taksan mukaisesti		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
4.8	Hyväksyy aloittamisoikeuden vakuuden / MRL 144 §		johtava rakennustarkastaja,



Tehtävät		Päätösvalta	
		Ympäristö- lautakunta	Viranhaltija
			rakennustarkastajat
4.9	Päätää poikkeamisista / MRL 171, 172 § liitteen 1 mukaisesti	X	johtava rakennus- tarkastaja
4.10	Päätää suunnittelutarveratkaisuista / MRL 16, 137 § liitteen 1 mukaisesti	X	johtava rakennus- tarkastaja
4.11	Antaa lausunnot vähäisistä kaavoista		johtava rakennus- tarkastaja
4.12	Antaa lausunnot merkittävistä kaavoista	X	
4.13	Antaa lausunnot rakennusjärjestyksistä (naapurikunnat)		johtava rakennus- tarkastaja