

Rakennusvalvonnan toimintaohjeen päivittäminen

Dnro
345/10.04.00/2022

Ympäristölautakunta 04.10.2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Asian käsittely	Poistetaan rakennusvalvonnan toimintaohjeesta kohta 4.11. ja muutetaan numerointi. Poistetaan kohdista 4.12. ja 4.13. sana maankäyttöosastolle.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. hyväksyä pöytäkirjan liitteenä olevan päivitetyn rakennusvalvonnan toimintaohjeen, 2. ottaa päivitetyn toimintaohjeen käyttöön 01.01.2023 alkaen ja 3. korvata ympäristölautakunnan 5.10.2021 § 59 hyväksymän rakennusvalvonnan delegointipäätöksen uudella rakennusvalvonnan toimintaohjeella.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Asian valmistelu	Ympäristölautakunta on kokouksessaan 05.10.2017 § 59 hyväksynyt rakennusvalvonnan delegointipäätöksen poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen osalta. Ohjeistus on ollut voimassa noin vuoden ja se on toiminut hyvin. Poikkeamislupaprosessit ovat menneet jouhevasti läpi suoraan rakennustarkastajan päätöksellä. Vuosien 2021 ja 2022 välisenä aikana poikkeamispäätöksiä ja suunnittelutarveratkaisuja on tehty yhteensä 12 kpl, joista ympäristölautakunta on päättänyt viisi (5). Lupaprosessien ja päätöksenteon sujuvoittamiseksi ja selkeyttämiseksi rakennusvalvonta esittääkin, että toimintaohjeita päivitetään sekä sinne lisätään uusia ohjeita, joilla yhtenäistetään mm. ohjeistusta Heinolan toimintaohjeen mukaiseksi. Toimintaohjeen päätösvallat pysyvät pääosin ennallaan. Samalla päivitetään virkanimikemuutokset toimintaohjeisiin. Rakennustarkastajille jää oikeus valmistella poikkeamislupia ja suunnittelutarveratkaisuja, mutta päätösvalta jää edelleen lautakunnalle ja johtavalle rakennustarkastajalle. Maankäytölliset ja kaupunkikuvallisesti isoimmat asiat jäävät edelleen lupa- ja valvontalautakunnan vastuulle.

Esityslistan liitteenä on ehdotus uudeksi rakennusvalvonnan toimintaohjeeksi sekä poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen toimintaohjeeksi 01.01.2023 alkaen.

Muutoksenhaku	oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat
Tiedoksianto	johtava rakennustarkastaja rakennustarkastajat ympäristöpäällikkö vastaava ympäristönsuojelutarkastaja ympäristönsuojelutarkastajat Hämeen ELY-keskus / kirjaamo