

Ympäristölautakunta**Aika** 04.10.2022 klo 16:00 -**Käsitellyt asiat**

| § | Otsikko | Sivu |
|------------------|--|-------------|
| Sisällysluettelo | | |
| § 42 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen | 3 |
| § 43 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 4 |
| § 44 | Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen | 5 |
| § 45 | Ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024 - 2025 | 6 |
| § 46 | Rakennusvalvonnan toimintaohjeen päivittäminen | 8 |
| § 47 | Ympäristönsuojelun toimintaohjeen päivittäminen | 10 |
| § 48 | Johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan ajankohtaiset asiat | 12 |
| § 49 | Päätöksiä ja tiedoksiantoja | 13 |
| § 50 | Muut asiat | 14 |
| | Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus | |

Ympäristölautakunta**Aika** 04.10.2022 klo 16:00 -**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone Kustavus**Osallistujat**

| | Nimi | Klo | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------------|------------------|------------------|--|-------------------|
| Läsnä | Karnaattu Markku | 16:00 - 17:10 | Puheenjohtaja | |
| | Palm Ismo | 16:00 - 17:10 | varapuheenjohtaja | |
| | Huilla Inga | 16:00 - 17:10 | jäsen | |
| | Järvinen Hilda | 16:00 - 17:10 | jäsen | |
| | Pöyry Toni | 16:00 - 17:10 | jäsen | |
| | Vuokila Sanna | 16:00 - 17:10 | jäsen | |
| | Turunen Marika | 16:00 - 17:10 | varajäsen | |
| | Neoff Wille | 16:00 - 17:10 | kunnanhallituksen edustaja | |
| | Mara Juha | 16:00 - 17:10 | esittelijä, johtava rakennustarkastaja | |
| | Kukkonen Roope | 16:00 - 17:10 | esittelijä, ympäristönsuojelutarkastaja | |
| | Kemppi Pirjo | 16:00 - 17:10 | pöytäkirjanpitäjä | |

| | | | | |
|---------------|----------------|---------|-------|--|
| Poissa | Juutinen Elina | 16:00 - | jäsen | |
|---------------|----------------|---------|-------|--|

Käsitellyt asiat §:t 42 - 50**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Pöytäkirja on julkaistu Hartolan kunnan verkkosivuilla www.hartola.fi
Julkaisupäivä: xx.xx.2022.<https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

§ 42 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Ympäristölautakunta 04.10.2022

| | |
|---------------------|---|
| Päätös | Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. |
| Päätösehdotus | Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |
| Muutoksenhakukielto | Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §) |

§ 43 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 04.10.2022

| | |
|---------------------|--|
| Päätös | Ehdotuksen mukaan. |
| Päätösehdotus | Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Inga Huilla ja Ismo Palm. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 5.10.2022. |
| Muutoksenhakukielto | Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §) |

§ 44 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 04.10.2022

| | |
|---------------------|--|
| Päätös | Ehdotuksen mukaan. |
| Päätösehdotus | Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. |
| Muutoksenhakukiello | Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §) |

§ 45 Ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024 - 2025Dnro
289/02.02.00/2022

Ympäristölautakunta 04.10.2022

| | |
|--------------------------------------|---|
| Päätös | Ehdotuksen mukaan. |
| Esittelijä | ympäristönsuojeluntarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi |
| Päätösehdotus | Ympäristölautakunta 1.hyväksyy talousarvioehdotuksen ja talousarviotekstit 2.läheittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi. |
| Valmistelija/ lisätietojen antaja | toimistosihteerin Pirjo Kemppi, 044 743 2293, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi |
| Asian valmistelu | <p>Ympäristölautakunnan alaiset viranhaltijat ovat laatineet vuoden 2023 talousarvioehdotusluonnoksen ja talousarviotekstit, mitkä ovat esityslistan liitteenä.</p> <p>Toimintatuottoja arvioon on kirjattu 20.000,00 euroa koostuen ranta-asemakaavojen ja rantaosayleiskaavojen kaavoitusmaksuista.</p> <p>Toimintakuluja on kaikkiaan 337.282,00 euroa mikä on 8,1 % korkeampi kuin vuoden 2022 talousarviossa. Toimintakulujen nousua aiheuttavat paineet rantaosayleiskaavan päivittämiseksi Rautaveden ja Rusin alueella sekä taajama-alueen asemakaavojen uudistamiseksi. Taajama-alueen asemakaavojen uudistamistyön suunnittelu alkanee vielä tämän vuoden aikana.</p> <p>Kiinteistökartoituksen talousarvioehdotus on tehty sen pohjalta, että kunta jatkaa projektia omana työnään, jolloin arvioidut menot pienenevät 1,6 % verrattuna tälle vuodelle budjetoituihin. Suurin osa menoista kohdistuu henkilöstökuluihin.</p> <p>Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun palvelut ostetaan Heinolan kaupungilta. Palvelujen ostokuluihin saattaa tulla vielä korjauksia, kun Heinolasta ei ole vielä esityslistan lähetysajankohtaan mennessä saatu lukuja. Nyt ehdotuksessa olevat luvut ovat samoja kuin tämän vuoden budjetissa.</p> |
| Muutoksenhaku | Muutoksenhakukielto |
| Jatkokäsittely | Kunnanhallitus |

Liitteet

Liite [1]

Liite [2]

Ympäristölautakunnan talousarvioehdotus 2023

Ympäristölautakunnan talousarvion tekstiosuus 2023

§ 46 Rakennusvalvonnan toimintaohjeen päivittäminen

Ympäristölautakunta 04.10.2022

Dnro
345/10.04.00/2022

| | |
|--------------------------------------|--|
| Päätös | Ehdotuksen mukaan. |
| Asian käsittely | Poistetaan rakennusvalvonnan toimintaohjeesta kohta 4.11. ja muutetaan numerointi. Poistetaan kohdista 4.12. ja 4.13. sana maankäyttöosastolle. |
| Esittelijä | johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi |
| Päätösehdotus | Ympäristölautakunta päättää 1. hyväksyä pöytäkirjan liitteenä olevan päivitetyn rakennusvalvonnan toimintaohjeen, 2. ottaa päivitetyn toimintaohjeen käyttöön 01.01.2023 alkaen ja 3. korvata ympäristölautakunnan 5.10.2021 § 59 hyväksymän rakennusvalvonnan delegointipäätöksen uudella rakennusvalvonnan toimintaohjeella. |
| Valmistelija/ lisätietojen antaja | johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi |
| Asian valmistelu | Ympäristölautakunta on kokouksessaan 05.10.2017 § 59 hyväksynyt rakennusvalvonnan delegointipäätöksen poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen osalta. Ohjeistus on ollut voimassa noin vuoden ja se on toiminut hyvin. Poikkeamislupaprosessit ovat menneet jouhevasti läpi suoraan rakennustarkastajan päätöksellä. Vuosien 2021 ja 2022 välisenä aikana poikkeamispäätöksiä ja suunnittelutarveratkaisuja on tehty yhteensä 12 kpl, joista ympäristölautakunta on päättänyt viisi (5). Lupaprosessien ja päätöksenteon sujuvoittamiseksi ja selkeyttämiseksi rakennusvalvonta esittääkin, että toimintaohjeita päivitetään sekä sinne lisätään uusia ohjeita, joilla yhtenäistetään mm. ohjeistusta Heinolan toimintaohjeen mukaiseksi. Toimintaohjeen päätösvallat pysyvät pääosin ennallaan. Samalla päivitetään virkanimikemuutokset toimintaohjeisiin. Rakennustarkastajille jää oikeus valmistella poikkeamislupia ja suunnittelutarveratkaisuja, mutta päätösvalta jää edelleen lautakunnalle ja johtavalle rakennustarkastajalle. Maankäytölliset ja kaupunkikuvallisesti isoimmat asiat jäävät edelleen lupa- ja valvontalautakunnan vastuulle. |

Esityslistan liitteenä on ehdotus uudeksi rakennusvalvonnan toimintaohjeeksi sekä poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen toimintaohjeeksi 01.01.2023 alkaen.

| | |
|---------------|---|
| Muutoksenhaku | oikaisuvaatimusohje, kunnallisia |
| Tiedoksianto | johtava rakennustarkastaja rakennustarkastajat ympäristöpäällikkö vastaava ympäristönsuojelutarkastaja ympäristönsuojelutarkastajat Hämeen ELY-keskus / kirjaamo |

Liitteet

Liite [3]

Rakennusvalvonnan toimintaohje 2022 Hartola

§ 47 Ympäristönsuojelun toimintaohjeen päivittäminenDnro
351/11.00.01/2022

Ympäristölautakunta 04.10.2022

| | |
|--------------------------------------|--|
| Päätös | Ehdotuksen mukaan. |
| Esittelijä | ympäristönsuojelutarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 2237, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi |
| Päätösehdotus | <p>Ympäristölautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä pöytäkirjan liitteenä olevan ympäristönsuojelun päivitetyn toimintaohjeen,2. ottaa päivitetyn toimintaohjeen käyttöön 15.11.2022 lukien ja3. korvata ympäristölautakunnan 14.6.2017 § 40 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegoinnin nyt hyväksytyllä toimintaohjeella. |
| Valmistelija/ lisätietojen antaja | ympäristönsuojelutarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 2237, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi |
| Asian valmistelu | <p>Hartolan kunnan hallintosäännön 40 §:n mukaan toimielin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle, ellei laista muuta johdu. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.</p> <p>Ympäristönsuojelun voimassa oleva toimivallan delegointi on hyväksytty ympäristölautakunnan päätöksellä 14.6.2017 § 40.</p> <p>Päivitettävän ympäristönsuojelun toimintaohjeen muutokset perustuvat pääasiassa Heinolan organisaatiossa tapahtuneisiin henkilöstömuutoksiin, joiden vuoksi viranhaltijatason toimivallan vastuuhenkilöitä on muutettava. Lisäksi toimintaohjeeseen on lisätty toimintaa sujuvoittavia toimintavallan siirtoja. Esitettävillä muutoksilla ei ole muutoin koko toimialan toiminnan luonteeseen ja vastuunjaon kokonaisuuteen suurta muutosvaikutusta.</p> <p>Heinolan kaupunki ja sopimuskunnat (Hartola, litti ja Sysmä) ovat sopineet ympäristönsuojelun viranomaistehtävien järjestämisestä yhteistyössä. Siksi sopimuskuntien on tarpeen</p> |

tiedostaa ja vahvistaa, että Heinolan vastaavalle ympäristönsuojelutarkastajille delegoitu päätösvalta toiminta-alueella koskee myös sopimuskuntia.

Esityslistan liitteenä on esitys ympäristönsuojelun toimintaohjeeksi 15.11.2022 alkaen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, kunnallisasiat

Tiedoksianto

Heinolan kaupunki / kirjaamo
Hämeen ELY-keskus / kirjaamo

Liitteet

Liite [4]

Ympäristönsuojelun toimintaohje 15.11.2022 Hartola

§ 48 Johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 04.10.2022

| | |
|---------------------|---|
| Päätös | Merkittiin tiedoksi. |
| Päätösehdotus | Merkittään johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan kertomat ajankohtaiset asiat tiedoksi. |
| Valmistelu | Johtavan rakennustarkastajan ajankohtaiset asiat: Johtava rakennustarkastaja kertoi ajankohtaisista asioista mm. Hartolaan on myönnetty 99 lupaa ja lupien keskimääräinen käsittelyaika on ollut 3 – 4 viikkoa. Ympäristönsuojelutarkastajan ajankohtaiset asiat: Ympäristönsuojelutarkastajalla ei ollut uutta kerrottavaa. |
| Muutoksenhakukielto | Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §) |

§ 50 Muut asiat

Ympäristölautakunta 04.10.2022

| | |
|---------------------|---|
| Päätös | Ehdotuksen mukaan. |
| Päätösehdotus | Merkitään muut asiat tiedoksi. |
| Muut asiat | 1.Kiinteistökartoituksen vetäjä kertoo kiinteistökartoituksen tämän hetkisen tilanteen. 2.Seuraava kokous pidetään 22.11.2022 klo 16.00. Kokouksen jälkeen pidetään iltakoulu koskien kaavoitusta. |
| Muutoksenhakukielto | Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §) |

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 48, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47

Oikaisuohje, kunnallisasiat

| | |
|--------------|--|
| Ohje | Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla |
| Oikeus | Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se: <ul style="list-style-type: none">• johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä• kunnan jäsen. |
| Aika | <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Hartolan kunnan virastotalolle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p><i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p><i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> |
| Viranomainen | Oikaisuvaatimus tehdään: Ympäristölautakunta |
| | Kunnan yhteystiedot: Postiosoite: PL 16, 19601 Hartola Käyntiosoite: Kuninkaantie 16 Sähköpostiosoite: kunta@hartola.fi Puhelinvaihte: (03) 843 20 Faksinumero: 03 7161747 |

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hartolan kunnan virastotalolta.

Postiosoite: PL 16, 19601 Hartola

Käyntiosoite: Kuninkaantie 16

Sähköpostiosoite: kunta@hartola.fi

Faksinumero: (03) 716 1747

Puhelinnumero: (03) 843 20 (vaihde)

Viraston aukioloaika on ma-pe klo 9:00 – 15:00.