



Kaavamuu

HARTOLAN KUNTA
POHJOIS-HARTOLAN RANTA- JA KYLÄYLEISKAAVAN MUUTOS

Koskee tiloja 81-410-1-290 Putkijärvi, Kuusimäki 81-410-1-237 ja 81-410-1-262 Haijunkallio.

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AM X** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
 Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten alueeksi. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi enintään 2-kerroksista asuinrakennusta ja rantaosan. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m².
- RA X** LOMA-ASUNTOALUE.
 Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
 Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja AM-alueille. Alueen metsänkäsitelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.
- kma 11.** Kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas alue. Alueella tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että alueen kulttuurihistoriallisesti/maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojeluohjeita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Alueen arvot on kuvattu kaavaselostuksessa ja alueet on numeroitu kaavakartalle sen mukaisesti.
- S** Mahdollinen muinaisjäännös, historiallinen kylätontti. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen historialliset erityispiirteet. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
- Säilytettävä, rakennettu vapaa-ajan-asunnon rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, jonka alueelle ohjeellinen symboli on merkitty.
- Suunniteltu, rakentamaton vapaa-ajan-asunnon rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, jonka alueelle ohjeellinen symboli on merkitty.
- ▲** Oleva maatilan erillinen rantaosa. Rantaosasta ei voida muodostaa erillistä rantarakennuspaikkaa. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja kokonaispintaala enintään 35 k-m².
- Yhdystie, kokoojkatu.
- - -** 10 METRIÄ KAAVAMUUTOSALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYKSET:

TÄMÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN AM-, RA- JA M-ALUEILLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAT YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN ASEMAKAAVAA.

Rakennusten minimirantaviivaetäisyydessä, sopeutumisessa ympäristöön, sijoittelussa ja rakennusten enimmäismäärässä tulee noudattaa Hartolan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennusten sopeutumiseen ympäristöön ja sijoittumiseen rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Rakennuspaikan jätevesien käsittelyssä sekä jätehuollossa noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä määräyksiä.

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä. Tieviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

KAVAEHDOTUS

Kotkassa 7.2.2022
 Karttaako Oy

DI Jarmo Mäkelä
 YKS 125

Luonnos nähtävillä (MRL 62 ja 63 §):
 15.9.-15.10.2021

Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §):

.....

Kunnanhallitus:

.....

Kunnanvaltuusto:

.....

Voimaantulo:

.....

