

## Palotalon myynti

Dnro  
377/10.01.01.01/2022

Kunnanhallitus 31.10.2022

Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se päättäisi:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyä kaupan kohteena olevan Hartolan paloaseman myynnin kauppakirjan mukaisesti.</li><li>2. hyväksyä kiinteistökaupan hinnaksi tasearvon 157 210,00 euroa. Lopullinen rakennusten tasearvo määräytyy kaupantekohetken tasearvon mukaan.</li><li>3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.</li></ol>
Esittelijä	<p>kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättäisi:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyä kaupan kohteena olevan Hartolan paloaseman myynnin kauppakirjan mukaisesti.</li><li>2. hyväksyä kiinteistökaupan hinnaksi tasearvon 157 210,00 euroa. Lopullinen rakennusten tasearvo määräytyy kaupantekohetken tasearvon mukaan.</li><li>3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.</li></ol>
Valmistelija / lisätietojen antaja	<p>kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi</p>
Asian valmistelu	<p>Päijät-Hämeen hyvinvointialue on ilmaissut Hartolan kunnalle kiinnostuksensa ostaa Hartolan kunnalta PHPELA:n käytössä oleva palotalo.</p> <p>Asiasta on käyty neuvotteluja, joiden pohjalta hyvinvointialue toimitti Hartolan kunnalle kauppakirjaluonnoksen. Kauppakirjan mukainen kauppa on hyväksytty hyvinvointialueen aluehallituksessa 17.10.2022.</p> <p>Kiinteistökaupan kohteena on Hartolan paloasema (osoitteessa Toritie 6, 19600 Hartola) kauppakirjan mukaisesti sekä siihen liittyvä kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäri liittymien muodostama kokonaisuus. Hartolan paloaseman kiinteistön pinta-ala on 1 429 m<sup>2</sup> 7.10.2022 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan.</p> <p>Kiinteistökaupan kohteen kauppahinta on yhteensä arviolta 157 210,00 euroa, jonka ostaja maksaa 2.1.2023 myyjän tilille. Lopullinen rakennusten tasearvo ja samalla lopullinen kauppahinta määräytyy kaupantekohetken tasearvon mukaan. Lopullisessa tasearvossa huomioidaan syksyllä 2022 tehtävän IV-saneerauksen nettokustannukset.</p>

Hartolan paloaseman kiinteistöön 81-401-1-858 ei kohdistu kiinnityksiä tai rasituksia. Lisäksi kiinteistöllä on tieoikeus Kuntala-nimiseen kiinteistöön. Kiinteistöön ei kohdistu muita tiedossa olevia käyttöoikeuksia, kiinnityksiä taikka pantti-oikeuksia.

Kunnan strategisena tavoitteena on vähentää merkittävästi kiinteistöomistuksia ja tasearvo on lähtökohtainen vähimmäishinta.

Hallintosäännön mukaisesti, koska kaupan kohteena on maa-alueen lisäksi myös rakennus, kaupasta päättää valtuusto.

Mikäli Hartolan kunta ei hyväksy kauppaa, toimitaan vuokrasopimus pohjalta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Valtuusto