

**Ilmasähköjohdon sijoittaminen kiinteistölle 081-401-878-2, tilalle Pärehöyläpalsta**  
Ympäristölautakunta 13.12.2022

Dnro  
404/10.01.01.06/2022

Päätös	Ympäristölautakunta päätti hyväksyä Suur-Savon Sähkö Oy:n hakemuksen 11.11.2022 20 kV ilmasähköjohdon sijoittamiseksi kiinteistölle 81-401-878-2, tilalle Pärehöyläpalsta hakemuksen mukaisesti
Asian käsittely	Elina Juutinen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16:19.
Esittelijä	rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Suur-Savon Sähkö Oy:n hakemuksen 11.11.2022 20 kV ilmasähköjohdon sijoittamiseksi kiinteistölle 81-401-878-2, tilalle Pärehöyläpalsta hakemuksen mukaisesti.  Perustelut:  Sähköjohdon sijoittaminen esitettyyn paikkaan on perusteltua, kun huomioidaan, että sähkölinja sijoittuu ajotien viereen siten, että se ei haittaa kiinteistön maankäyttöä (maantien suoja-alue).  Naapurikiinteistöt ovat hyväksyneet sähköjohdon sijoittamisen, joten on luontevaa sekä kustannustehokasta sijoittaa sähköjohto kyseiseen paikkaan. Myös kiinteistön kiertämisellä olisi vaikutusta naapureiden maankäyttöön sekä linjan rakentamisen kustannukset ilisivat korkeammat.  Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ympäristölautakunta ei ota kantaa korvauksen määrään ja ellei korvauksesta sovita, niin asia tulee ratkaista lunastuslain mukaisessa järjestyksessä (MRL 161 §).
Valmistelija/ lisätietojen antaja	rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Valmistelu	Suur-Savon Sähkö Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista sijoittamislupaa 20 kV sähköjohdon sijoittamiselle kiinteistölle 81-401-878-2, Pärehöyläpalsta. Ilmasähköjohto tulee sijoittumaan kiinteistön 81-401-878-2 puolelle kymmenen (10) metrin matkalla, tiealueen ulkopuolelle ilmajohto sijoittuu seitsemän (7) metrin matkalla. Hakija on sijoittamisessa pyrkinyt huomioimaan, että kiinteistöltä poistetaan puustoa mahdollisimman vähän ja että ilmajohdosta

olisi mahdollisimman vähän haittaa kiinteistölle. Samalla sijoitetaan samaan johtokäytävään keski- ja pienjännitejohtoa, joka vähentää kiinteistöillä kulkevien johtojen määrää. Hakemuksen mukaan ilmajohtoa ei pysty muutoin rakentamaan kohtuullisin kustannuksin.

Hakija on perustellut hakemustaan sähkömarkkinalailla (588/2013), joka edellyttää verkonhaltijoita suunnittelemaan, rakentamaan sekä ylläpitämään jakeluverkkoa sen toiminnan laatuvaatimusten täyttämiseksi, kuten jakeluverkon ylläpitäminen. Hakemuksen mukaan ilmajohtoverkkoja ollaan siirtämässä metsäalueilta teiden varteen, jotta mysky- ja lumikuormavaurioilta vältyttäisiin paremmin ja siten sähkönjakeluhäiriöiltä vältyttäisiin paremmin ja johtolinjan korjattavuus olisi helpompaa ja kustannustehokkaampaa.

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa, joten mm. rakentaminen tapahtuu voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rakennusvalvonta kuulutti sijoittamislupahakemuksen lehtikuulutuksella paikallisessa Itä-Häme -lehdessä 17.11.2022 sekä paikallisessa Sysmän lähilehdessä, koska maanomistajia ja osallisia oli niin paljon. Kuuleminen päättyi 28.11.2022 ja määräaikaan mennessä rakennusvalvontaan ei saapunut huomautuksia

Rakennusvalvonta katsoi, että erillistä maastokatselmusta ei hallintolain 6.6.2003/434 38 §:n mukaan ole asiasta tarpeen järjestää.

Rakennusvalvonta kävi paikan päällä 5.12.2022 toteamassa tilanteen. Katselmuksen perusteella sähkölinjan rakentaminen esitettyyn paikkaan on perusteltua. Kiinteistön kohdalla joudutaan tekemään puuston kaatoa jonkin verran sähkölinjan tieltä. Osin puutoa on jo poistettu linjan kohdalta kokonaan.

Muutoksenhaku

valitusosoitus, hallintovalitus MRL

Tiedoksianto

ilmoitustaulu ja www-sivut  
Suur-Savon Sähkö Oy / [etunimi.sukunimi@sssoy.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sssoy.fi)