

Ympäristölautakunta**Aika** 21.02.2022 klo 15:00 - 17:50**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Ympäristölautakunnan käyttötaloussuunnitelma vuodelle 2022	6
§ 5	Tilinpäätös 2021/ Ympäristölautakunta	7
§ 6	Kiinteistöverohankkeen etenemistapa kartoittamattomilla alueilla	8
§ 7	Selvitys Korkeimmalle hallinto-oikeudelle koskien ympäristölautakunnan 5.3.2020 § 20 tekemää päätöstä rakennustyön aloittamisen jatkoajasta/ Ilmatar Hartola Oy	12
§ 8	Asemakaavan muutos ja laajennus Kurpan ja valtatieliittymän alueella	14
§ 9	Purnuvuoren ranta-asemakaavan muutosehdotus	15
§ 10	Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaavan muutos ja Putkijärven ranta-asemakaavan kumoaminen	16
§ 11	Maa-ainoslupa / Soraharju 81-401-1-2513 ja Koivulehto 81-401-1-3310 / Rantasen Sora ja Turve Oy	18
§ 12	Luonnonmuistomerkkien lakkauttaminen	19
§ 13	Ajankohtaiset asiat	21
§ 14	Muut asiat	22
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Ympäristölautakunta**Aika** 21.02.2022 klo 15:00 - 17:50**Paikka** Hartolasali**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnaattu Markku	15:00 - 17:50	Puheenjohtaja	
	Palm Ismo	15:00 - 17:50	varapuheenjohtaja	
	Huilla Inga	15:00 - 17:50	jäsen	
	Juutinen Elina	15:00 - 17:50	jäsen	
	Järvinen Hilda	15:00 - 17:50	jäsen	
	Pöyry Toni	15:00 - 17:50	jäsen	
	Vuokila Sanna	15:00 - 17:50	jäsen	
	Neoff Wille	15:00 - 17:50	kunnanhallituksen edustaja	
	Myntti Janne Janne	15:00 - 16:45	tekninen johtaja	
	Mara Juha	15:00 - 17:50	vastaava rakennustarkastaja	
	Kukkonen Roope Roope	15:00 - 17:50	esittelijä, ympäristönsuojelutarkastaja	
	Kemppi Pirjo	15:00 - 17:50	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat §:t 1 - 14**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Pöytäkirja on julkaistu Hartolan kunnan verkkosivuilla www.hartola.fi viimeisestä allekirjoituksesta seuraavana arkipäivänä.

(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu>

<https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteke/paatoksenteke/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

§ 1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Ympäristölautakunta 21.02.2022

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

§ 2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 21.02.2022

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Toni Pöyry ja Sanna Vuokila.
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 22.2.2022.

§ 3 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 21.02.2022

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Päätösehdotus

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi

**§ 4 Ympäristölautakunnan käyttötalousuunnitelma
vuodelle 2022**Dnro
17/02.02.02/2022

Ympäristölautakunta 21.02.2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Esittelijä	ympäristönsuojeluntarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää, että talousarvio toimii samalla ympäristötoimen käyttötalouden käyttösuunnitelmana. Tarvittaessa käyttösuunnitelmasta päättävät tiliryhmätasoa tarkemmalla tasolla oman vastuualueensa esimiehet: tekninen johtaja kiinteistökartoituksen osalta ja kaavoittaja kaavoituksen osalta.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	toimistosihteerin Pirjo Kemppi, 044 743 2293 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	Hallintosäännön 71 §:n mukaan kunnanhallitus ja asianomainen päävastuualueen lautakunta hyväksyy vuosittain taloussuunnitelmaan perustuvat käyttösuunnitelmat. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

§ 5 Tilinpäätös 2021/ YmpäristölautakuntaDnro
101/02.06.01.01.00/2022

Ympäristölautakunta 21.02.2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan tilinpäätöksen vuodelta 2021 ja siirtää asian edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.
Valmistelija / lisätietojen antaja	ympäristönsuojeluntarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi rakennustarkastaja Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi toimistosihteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	<p>Ympäristötoimen tilinpäätökseen kuuluvat seuraavat osa-alueet: ympäristötoimen hallinto, rakennusvalvonta, kiinteistökartoitus, ympäristönsuojelu ja kaavoitus.</p> <p>Ympäristötoimen vuoden 2021 tilinpäätös on valmistumassa. Ulkoiset luvut tuloineen ja menoineen on valmis. Vuoden 2021 talousarvioon oli ympäristötoimelle budjetoitu toimintatuottoja 102.000,00 euroa ja toimintamenoja 406.350,00 euroa (358.350,00 euroa + lisämääräraha 48.000,00 euroa).</p> <p>Tilinpäätöksen toteutumassa toimintatuloja on 17.890,48 euroa. Toteutumattomat toimintatulot johtuvat rakennusvalvontatehtävien siirtymisestä Heinolaan ja kaavoitustuloihin varatusta 52.000,00 eurosta. Kaikkiaan toteutumattomia toimintatuottoja oli 84.110,00 euroa.</p> <p>Toimintakuluja toteutumassa on 332 991,50 euroa.</p> <p>Tilikauden alijäämä on 84.510,00 euroa. Suurin toimintakate alijäämä on rakennusvalvonnassa 74.387,00 euroa. Muu alijäämä aiheutuu kaavoituksen toteutumattomista toimintatuloista.</p> <p>Ympäristölautakunnan toteutumavertailu vuodelta 2021 sekä tilinpäätöskertomus ovat esityslistan liitteinä.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	Kunnanhallitus

§ 6 Kiinteistöverohankkeen etenemistapa kartoittamattomilla alueilla

Ympäristölautakunta 21.02.2022

Dnro

107/10.02.02.04/2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää toteuttaa vielä kartoittamattomat Hartolan kunnan alueet konsulttiyrityksen toimesta. Maastomittaukset tehdään yhteistyössä kunnan kanssa siten, että kunta tarjoaa maastomittauksiin urakoijalle 1-2 avustavaa henkilöä. Tarjouspyyntö julkaistaan helmi-maaliskuun aikana, ja urakka pyritään aloittamaan mahdollisimman pian. Ympäristölautakunta käsittelee konsultin valinnan tarjousten saapumisen jälkeen.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	tekninen johtaja Janne Myntti 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	<u>Historia</u> Hartolan kunnanhallitus on käsitellyt kiinteistöverohankkeen toteutusta konsulttityönä kokouksessaan 09.12.2019 § 245. Kunnanhallituksen päätöksessä todetaan, että jos konsulttiyrityksen toimittama kartoitus ja tietojen siirtäminen rekisteriin onnistuu hyvin, tehdään loputkin kartoituksesta konsulttiyrityksen toimesta. Hartolan ympäristölautakunta päätti 23.6.2021 taajaman alueen kiinteistöveroselvityksen teettämisestä FCG:n kanssa tehtävällä yhteistyöllä. Kunta osallistui hankkeeseen antamalla avustavan työntekijän panoksen maastomittaukseen. Toimintatapaa pidettiin sekä tilaajan että yrityksen puolelta onnistuneena. Taajaman kartoitushanke päättyi loppuvuodesta 2021, ja kiinteistörekisterin tiedot saatiin aikataulun mukaisesti toimitettua digi- ja väestövirastolle joulukuussa 2021. FCG:n selvitys taajaman kiinteistötiedoista ja verovaikutuksista on esityslistan liitteenä. Konsulttiyhteistyöstä saadut kokemukset vuodelta 2021 olivat hyviä, ja vastaavan toimintatavan jatkaminen vuonna 2022 on perusteltua. Konsultin toimesta saaduissa tiedoissa on ollut joitain puutteita, mm. tuplaantuneita prt-tunnuksia 20-40 kpl ja osoitevirheitä noin 30 kpl, joita joudutaan korjaamaan jälkikäteen. Huomioiden tutkittujen rakennusten määrä (1601 kpl) ja se että kyseiset rekisteritiedot saatiin nopealla aikataululla rakennusrekisteriin, voidaan kyseistä toteutustapaa pitää onnistuneena.

Alla olevassa taulukossa on kuvattu kiinteistöverotulojen kehitys. Luvut kuvaavat tuhansia euroja.

TILIVUOSI	2018	2019	2020	2021
Kiinteistövero	1 318 1 328	1 216	1 349	

FCG:n tekemän arvion mukaan taajaman veroselvityksen kiinteistöverotulon nousu selvitettyjen rakennusten osalta on n. 65 800 € vuodessa. Arvio on laskettu Hartolan kunnan rakennustyyppikohtaisten verotuskeskiarvojen perusteella laskien niiltä 505 kiinteistöltä, joilta oli käytettävissä verotiedot vertailuaineistona. Näiden lisäksi rakennuksia mitattiin 151 kiinteistöllä, joiden kiinteistöverotietoja ei ollut käytettävissä, eikä niitä ole huomioitu tuottoennusteessa.

Taloudellinen resursointi

Hankkeen käyttötalouden määrärahat on lueteltu esityslistan liitteenä olevassa käyttötalouden toteuma taulukossa.

Kokonaisbudjetti hankkeelle vuonna 2022 on 129 520 €.

Kiinteistöveroselvityksen ostopalveluhankintaan on varattu 75 000 €. Ostopalveluhankinnan arvo määräytyy saatujen tarjousten perusteella.

Hankkeen talousarvio on valmisteltu siltä pohjalta, että kiinteistöveroselvitys vuonna 2022 tehdään ostopalveluna, vastaavalla toimintatavalla kuin taajaman selvityksessä. Työhön on budjetoitu maastokartoittajan palkkauskuluja 22 800 € ja lisäksi toimisto-/rekisterisihteerin palkkauskuluja 20 900 €.

Konsulttityönä tehtävän selvityksen kustannusten vertaaminen kokonaan omana työnä tehtävään työhön on erittäin vaikeata.

Tämä johtuu varsinkin siitä, että rekisterikorjausten tekemiseen menevää aikaa on hankala arvioida. Uuteen rakennusvalvonnan ohjelmistoon (Trimble Locus) siirtyminen on ainakin siirtymävaiheessa hidastanut rekisterikorjausten tekoa aikaisempaan verrattuna. Kokonaan omana työnä tehtävän hankkeen kustannukset tulevat karkean arvion mukaan olemaan ainakin samaa luokkaa kuin mitä konsulttityönä tehty hanke kokonaisuudessaan on. Taloudellisesti konsulttityönä tehty selvitys on todennäköisesti kunnalle selvästi taloudellisempi vaihtoehto, koska tällöin puuttuva kiinteistöverotuotto saadaan aikaisemmassa vaiheessa korjatuksi.

Kiinteistöveroselvityksen toteutus ostopalveluhankintana

Kokonaan omana työnä tehdyssä kiinteistöveroselvityksessä selvästi merkittävin työresurssi menee rekisteritietojen käsittelyyn toimistotyönä. Varsinainen mittaustyö on selvästi nopeampi prosessi. Konsulttityön käyttö mahdollistaa pidemmälle viedyn mittaustiedon käsittelyn maastossa, mikä nopeuttaa rakennustietojen siirtämistä rakennusrekisteriin. Konsulttiyhteistyö mahdollistaa huomattavasti nopeamman etenemisen hankkeella. Työn laatu pyritään kaikissa

toimintatavoissa pitämään hyvänä ja kuntalaisten kannalta yhdenvertaisena. Huomioiden taajaman kiinteistöveroselvityksestä saadut hyvät kokemukset, on vastaavaa toimintatapaa perusteltua käyttää myös jatkossa.

Hankintamenettely

Tarjouspyyntö julkaistaan hankintalain mukaisesti julkisten hankintojen tarjouspalvelu Hilmassa.

Kartoittamattomia alueita on pääosin kunnan eteläosissa; Tainionvirran ja Koitintien eteläpuolisilla alueilla.

Kartoittamattomia alueita on lisäksi myös Ylemmäisillä sekä yksittäisillä pienemmillä alueilla taajaman pohjoispuolella.

Hankinnan osalta noudatetaan yleisiä konsulttitoiminnan sopimusehtoja (KSE 2013), joihin sisältyy viivästystilanteita koskeva sanktiosäätely.

Tarjous pyydetään arvonlisäverottomana hintana siten, että kokonaiskustannukseen sisältyvät kaikki kustannukset (ml päivärahat, kilometrikorvaukset, majoituskustannukset ymv).

Tarjoajan pätevyysvaatimuksena on vähintään kolme vastaavanlaista referenssikohdetta koskien maastomittajia, urakan vastuuhenkilöitä sekä tarjouksen antavaa yritystä.

Referenssien on tullut vastata olennaisilta osiltaan pyydettyä urakkaa. Vastaava pätevyysvaatimus sisältyi myös taajaman kiinteistöveroselvityksen urakkaan, ja se on hyvin perusteltu huomioiden tehtävän erikoisala ja vastuullisuus.

Hanke tehdään yhteistyössä kunnan kanssa. Mittaustyöhön kunta tarjoaa 1-2 avustavaa henkilöä, minkä lisäksi kunta vastaa hankkeen etukäteistiedottamisesta, mikä tehdään yhteistyössä konsultin kanssa.

Mittauksissa on mukana konsultin mittaushenkilö, ja yritys vastaa mittausten oikeellisuudesta.

Hankkeessa kunnalle kuuluvat pääasialliset tehtävät ovat etukäteistiedotus, mittausavustus sekä rekisterisiirto.

Osoitekorjausehdotukset toimitetaan kunnalle tarkastettavaksi ennen aineiston valmistumista.

Työssä aineisto käsitellään konsultin toimesta valmiiseen tiedonsiirtokuntoon, jonka avulla CGI tai Trimble tekee kunnan tilaamana päivitykset ja lisäykset massa-ajona rekisteriin ja kunta saa sitten tehtyä myös DVV:lle massasiirron. Kartoitustyö on tehtävä niin, että tiedot saadaan vuoden 2023 kiinteistöverotukseen.

Rekisterikorjausten resursointi vuonna 2023

Urakka tulee aiheuttamaan ylimääräistä työtä myös rakennusvalvonnalle, kun asiakkaat ottavat yhteyttä rakennusvalvontaan muuttuneiden kiinteistöverotietojensa vuoksi. Rakennusrekisteriin tehtävien korjausten tekeminen on sinänsä normaalia rakennusvalvonnan työtä, mutta tässä tapauksessa on tarpeen, että Hartolan kunta järjestää henkilöresurssin kiinteistöverohankkeesta johtuville

rekisterikorjauksille. Näitä tehtäviä ei ole myöskään kokonaisuudessaan mahdollista toteuttaa konsulttipalveluna. Kiinteistöverohankkeessa on tämän vuoksi tarpeen varautua rekisterisihteerin palkkauskuluihin myös vuonna 2023, vaikka siinä vaiheessa kaikki mittausten perusteella tehdyt muutokset olisikin saatu siirrettyä rakennusrekisteriin. Verohankkeen myötä rakennusrekisteriä joudutaan korjaamaan poikkeuksellisen paljon vielä noin vuoden maastomittausten päättymisen jälkeen. Tähän tarvittava työmäärä edellyttää todennäköisesti ainakin kolmen kuukauden työpanosta rekisterikorjauksiin vuonna 2023. Tällä hetkellä aiemmin kunnan omana työnä tekemistä mittauksista vuosilta 2020 ja 2021 on rakennusrekisterikorjaus tekemättä noin 350 rakennuspaikasta. Näiden osalta ei mahdollisesti kaikkia saada tämän vuoden aikana korjattua, mistä johtuen myös näiden osalta voi olla tarpeen resursoida rekisterisihteerin työpanosta vuodelle 2023.

Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Aikaisemmat käsittelyt	Khall 9.12.2019 § 245 Ympla 23.6.2021 § 46

§ 7 Selvitys Korkeimmalle hallinto-oikeudelle koskien ympäristölautakunnan 5.3.2020 § 20 tekemää päätöstä rakennustyön aloittamisen jatkoajasta/ Ilmatar Hartola Oy
Ympäristölautakunta 21.02.2022

Dnro
109/10.04.05/2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Käsittely	Tekninen johtaja Janne Myntti poistui kokouksesta tämän käsittelyn alussa klo 16.45.
Esittelijä	vastaava rakennustarkastaja Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää lausuntonaan Korkeimmalle hallinto-oikeudelle todeta, koska hakija on ilmoituksellaan 9.2.2022 peruuttanut rakennuslupahakemuksen 2015-85R, niin rakennuslupa on sen myötä myös rauennut. Ympäristö- ja rakennuslautakunta katsookin, että rakennuslupahakemus 2015-85R on siten loppuun käsitelty.</p> <p>Korkeimman hallinto-oikeuden selityspyyntö kokonaisuudessaan sekä rakennusluvan peruuttamisilmoitus lähetetään erillisellä sähköpostilla.</p>
Valmistelija/ lisätietojen antaja	vastaava rakennustarkastaja Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Korkein hallinto-oikeus lähetti Hartolan ympäristölautakunnalle selityspyynnön Diaarinumero 20995/03.04.04.16/2021, koskien Hämeenlinna hallinto-oikeuden 01.03.2021, 21/0099/2 tekemää päätöstä, jota muutoksenhaku koskee.</p> <p>Lausuntopyynnön alkuperäinen määräaika oli 31.1.2022, johon rakennusvalvonta pyysi lisääikaa siten, että lausunto toimitetaan 28.2.2022 mennessä. Korkein hallinto-oikeus hyväksyi pyynnön.</p> <p>Muutoksenhakukohteena on ympäristölautakunnan päätös 5.3.2020 § 20 jatkaa rakennuslupaa 2015-85R töiden aloittamista varten 30.10.2022 asti sekä töiden loppuunsaattamista 30.10.2025 asti.</p> <p>Valituksen vaatimuksina Korkeimmalle hallinto-oikeudelle olivat, että valituslupa myönnetään ja asia käsitellään korkeimmassa hallinto-oikeudessa, Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös tulee kumota. Ensisijaisesti Hartolan kunnan ympäristölautakunnan päätös tulee kumota ja rakennusluvan</p>

jatkohakemus hylätä. Toissijaisesti vaaditaan, että lupapäätös kumotaan ja palautetaan lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Valitusoikeutta tulee myös arvioida MRL 193 §:n mukaisesti ja kaikki valittajat tulee hyväksyä valittajiksi.

Vastaava rakennustarkastaja pyysi hankkeeseen ryhtyvältä selvitystä 3.2.2022 rakennusluvan 2015-85R tilanteesta. Hankkeeseen ryhtyvä lähetti rakennusvalvontaan sähköpostiin 9.2.2022 tiedon, jossa hankkeeseen ryhtyvä peruutti rakennuslupahakemuksen 2015-85R, koskien Hartolan tuulivoimahanketta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Tiedoksianto

korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

§ 8 Asemakaavan muutos ja laajennus Kurpan ja valtatieliittymän alueella

Ympäristölautakunta 21.02.2022

Dnro

110/10.03.01.00/2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Esittelijä	ympäristönsuojeluntarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan asemakaavan muutosta ja laajennusta Kurpan ja valtatieliittymän alueella koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville.
Valmistelija / lisätietojen antaja	ympäristönsuojeluntarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	<p>Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää teollisuusalueen asemakaava mahdollistamaan myös uusien yritysten sijoittuminen ja toiminnallisuuden parantaminen. Alueen yritykset tarvitsevat lisää tilaa toiminnalleen ja siihen liittyen voimassa olevasta kaavasta poikkeavat uudet katulinjaukset ja varastoalueet.</p> <p>Keski-Suomen ja Uudenmaan ELY-keskukset ovat käynnistäneet toimenpideselvityksen laatimisen välille Lusi - Kanavuori. Hartolan kohdalla laaditaan aluevaraussuunnitelma (AVS), jossa määritellään valtatie 4 tarvitsemat tilavaraukset asemakaavoitukselle. Asemakaava laaditaan siten, että se vastaa AVS:n ratkaisua. Aluevaraussuunnitelma ja asemakaava määrittävät tavoitetilan, johon kunta ja valtio sitoutuvat. Tavoitetilaan edetään todennäköisesti vaiheittain, eivätkä välivaiheen ratkaisut voi olla kaavan vastaisia. Asemakaavaa ei voi tehdä väliaikaisena, mutta kaavassa voi olla vaihtoehtoisia määräyksiä, esim. tulevan liikennealueen varaus voidaan esittää kaavassa suojaviheralueena (EV).</p> <p>Muutos- ja laajennusalueena on valtatiealue välillä Rokkala-Jokivarsi ja sen länsipuolinen nk. Kurpan alue (Kurpanpelto). Lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy Valittulantien-valtatien risteysalueen ympäristöä. Valtatie länsipuolella aluerajaus myötäilee Sysmäntietä, voimalinjaa, yleiskaavan teollisuusaluevarauksia sekä kunnan omistuksessa olevia maa-aloja. Suunnittelualueen koko on 167 ha. Alkuvaiheessa aluerajaus on pyritty rajaamaan laajasti, ja rajaus voi tarkentua kaavaprosessin aikana.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

§ 9 Purnuvuoren ranta-asemakaavan muutosehdotusDnro
103/10.03.01.01/2022

Ympäristölautakunta 21.02.2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Esittelijä	ympäristönsuojelutarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 2237, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan Purnuvuoren ranta-asemakaavan muutosta koskevan kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa sen yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	ympäristönsuojelutarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 2237, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	<p>Purnuvuoren ranta-asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 15.9. – 15.10.2021 välisenä aikana ja siitä on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot.</p> <p>Kaavaluonnoksesta antoivat lausuntonsa Hämeen ELY-keskus, Lahden museot, Päijät-Hämeen liitto ja Päijät-Hämeen pelastuslaitos. Kaavaluonnoksesta ei annettu mielipiteitä.</p> <p>Hämeen ELY-keskuksen lausunnon perusteella hiihtokeskuksen aluetta koskeva kaavamerkintä MU-1 on selvyiden vuoksi vaihdettu merkinnäksi MU-1/M erottamaan nykyinen toiminta ja vaihtoehtoinen tilanne, jos hiihtokeskuksen toiminta lakkaa. Lisäksi merkinnällä rt on tarkennettu, minkälaista rakentamista rinnekeskuksen alueelle mahdollistetaan.</p> <p>Hämeen ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti ranta-alueen kaavamerkintä M on vaihdettu merkinnäksi MY, jolloin metsiä saa käsitellä vain puistomaisena harvennushakkuuna siten, että alueen viihtyisyyden ja järvimaiseman kannalta riittävä puusto säilytetään.</p> <p>Kaavakonsultti on antanut vastineet lausuntoihin sekä päivittänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä laatinut kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän selostuksen. OAS, kaavaehdotus ja -selostus ovat esityslistan liitteinä.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

§ 10 Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläleiskaavan muutos ja Putkijärven ranta-asemakaavan kumoaminenDnro
104/10.03.00.01/2022

Ympäristölautakunta 21.02.2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Esittelijä	ympäristönsuojeluntarkastaja Roope Kukkonen, puh 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläleiskaavan muutosta ja Putkijärven ranta-asemakaavan kumoamista koskevan kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa sen yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	ympäristönsuojeluntarkastaja Roope Kukkonen, puh 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	<p>Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläleiskaavan muutos ja Putkijärven ranta-asemakaavan kumoaminen -kaavaluonnos on ollut nähtävillä 15.9. – 15.10.2021 välisenä aikana ja siitä on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot.</p> <p>Kaavaluonnoksesta antoivat lausuntonsa Hämeen ELY-keskus, Lahden museot, Päijät-Hämeen liitto ja Päijät-Hämeen pelastuslaitos. Lisäksi kaavaluonnoksesta annettiin yksi mielipide.</p> <p>Hämeen ELY-keskus on tuonut esille, että nykyiset Putkijärven rantojen M-1- ja M-2-merkinnät osoitettaisiin luonnoksessa esitetyn M-merkinnän sijaan merkinnällä MY. Kaavakonsultti ei pidä tätä tarpeellisena, koska maastotarkasteluiden perusteella kyseiset alueet ovat tavanomaisia maa- ja metsätalousalueita sekä maantien vierialueita, joilla ei ole syytä korostaa maisemallisia arvoja.</p> <p>Hämeen ELY-keskus on lausunnossaan vaatinut luontoselvityksiä alueilta, joiden maankäyttö muuttuu. Kaavakonsultin mukaan lisäselvityksille ei MRL 9 §:n tai oikeuskäytännön nojalla ole perustetta. Kaavamuutoksen myötä alueiden käyttötarkoitus muuttuu ainoastaan kahdella omarantaisen rakennuspaikan alueella, joista itärannan paikka on pääosin peltoa ja länsirannan rakennuspaikka tavanomaista talousmetsää, jossa valtapuustona on varttunut, harvennettu kuusikko.</p> <p>Hämeen ELY-keskuksen lausunnon perusteella Vuorenkyläntielle on lisätty merkintä: yhdystie, kokoojakatu.</p> <p>Lahden museoiden lausunnon perusteella historiallisen kylätontin alue on osoitettu kaavamerkinnällä s, kaavamääräys: ”Mahdollinen muinaisjäännös, historiallinen kylätontti. Alueen suunnittelussa on</p>

otettava huomioon kohteen historialliset erityispiirteet. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetty alueellisen vastuumuseon lausunto.”

Lahden museot on edellyttänyt myös rakentamattomien rakennuspaikkojen ja niiden lähialueiden arkeologista inventointia. Kaavakonsultin mukaan vaatimus on kohtuuton, kun otetaan huomioon kaavaratkaisun tarkoitus. Alueelta puretaan merkittävä määrä rakennusoikeutta ja alueelle jää vain kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa.

Lausuntojen perusteella kaavaselostusta on lisäksi täydennetty paikallisesti arvokkaan alueen Putkijärven kylä/ kma 11 kuvauksella. Kaavaehdotusvaiheessa mukaan on otettu Kuusimäen tila 81-410-1-237, jonka juridista asemaa olemassa olevana lomarakennuspaikkana selkeytetään kaavaratkaisun myötä. Kaavaratkaisu on yleiskaavan mitoituksen mukainen, mutta selkeyttää tilannetta vielä nykyisestä yleiskaavasta. Tilalle on jo myönnetty rakennusluvut päärakennukselle vuonna 1986 ja saunarakennukselle 1996.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 11 Maa-aineslupa / Soraharju 81-401-1-2513 ja Koivulehto 81-401-1-3310 / Rantasen Sora ja Turve Oy
Ympäristölautakunta 21.02.2022

Dnro
113/11.00.01.00/2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Esittelijä	ympäristönsuojeluntarkastaja Roope Kukkonen, puh 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää myöntää Rantasen Sora ja Turve Oy:lle liitteenä olevan maa-ainesluvan MAL01/2022 Hartolan kunnan Hartolan kylän tiloille Soraharju 1:2513 ja Koivulehto 1:3310.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	ympäristönsuojeluntarkastaja Roope Kukkonen, puh 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	<p>Rantasen Sora ja Turve Oy hakee lupaa hiekan ja soran ottamiseen tiloilta Soraharju 81-401-1-2513 ja Koivulehto 81-401-1-3310. Luvan hakija omistaa molemmat kiinteistöt. Kyseessä on maa-aineslain 10.3 §:n mukainen hakemus luvan jatkamiseksi.</p> <p>Ottamisalueen pinta-ala on 1,5 ha. Lupaa haetaan 33 000 k-m³ määrän ottamiseen viiden (5) vuoden aikana. Alueella on harjoitettu soranottoa jo 1990-luvulta lähtien. Edellinen lupa (ympltk 8.12.2016 §102) päättyi tammikuussa 2022, mutta alueelle on hakijan mukaan jäänyt vielä otettavia maa-aineksia, minkä vuoksi haetaan lupa-ajan jatkamista.</p> <p>Esityslistan liitteenä on esitys maa-aineslupapäätökseksi MAL01/2022. Lupahakemusasiakirjat ovat nähtävissä teknisessä toimistossa, ympäristönsuojeluntarkastajalla.</p>
Muutoksenhaku	Valitusosoitus

§ 12 Luonnonmuistomerkkien lakkauttaminenDnro
111/11.01.04.01/2022

Ympäristölautakunta 21.02.2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Esittelijä	ympäristönsuojelutarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää lakkauttaa seuraavien luonnonmuistomerkkien rauhoituksen tarpeettomana:</p> <p>Kiinteistöllä 81-406-3-33 sijaitseva ”Jeren koivu”. Rauhoituspäätös: Mikkelin lääninhallitus 10.4.1963 (N:o E.797, 13982/E.833/62).</p> <p>Kiinteistöllä 81-413-3-42 sijaitseva ”Mäntypari”. Rauhoituspäätös: Mikkelin lääninhallitus 5.7.1971 (N:o N.392/71, 2168/N.833/71).</p> <p>Kiinteistöllä 81-405-4-181 sijaitseva ”Vaanelan koivu”. Rauhoituspäätös: ei tiedossa.</p>
Valmistelija/ lisätietojen antaja	ympäristönsuojelutarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	<p>Metsähallituksen Luontopalvelut on kesällä 2021 tarkastanut Hartolan kunnan alueella sijaitsevat luonnonmuistomerkit maastossa. Luonnonmuistomerkeistä kolme (3) on todettu hävinneiksi. Kiinteistönomistajilta on pyydetty selvitystä luonnonmuistomerkkien häviämisestä ja hakemusta rauhoituksen lakkauttamiseen.</p> <p>Jeren koivu Jere ja Leena-Kaisa Porvari ovat 26.8.2021 päivätyssä kirjeessä kertoneet, että koivu on tuhoutunut jo 1990-luvulla, eikä siitä ole enää edes jäänteitä jäljellä. Omistajat ovat pyytäneet kiinteistöllä 81-406-3-33 sijaitsevan luonnonmuistomerkin ”Jeren koivu” rauhoituksen lakkauttamista. Rauhoituspäätös: Mikkelin lääninhallitus 10.4.1963 (N:o E.797, 13982/E.833/62).</p> <p>Mäntypari Paavo, Soili, Sisko ja Petri Saikkonen sekä Eija Pasanen ovat 7.11.2021 saapuneessa sähköpostiviestissä kertoneet, että kyseinen kohde on tuhoutunut pari vuosikymmentä sitten tehtyjen hakkuiden yhteydessä väärinkäsityksen vuoksi. Omistajat ovat pyytäneet kiinteistöllä 81-413-3-42 sijaitsevan</p>

luonnonmuistomerkin "Mäntypari" rauhoituksen lakkauttamista. Rauhoituspäätös: Mikkelin lääninhallitus 5.7.1971 (N:o N.392/71, 2168/N.833/71).

Vaanilan koivu

Heli Malinen on 2.11.2021 saapuneessa sähköpostiviestissä kertonut, että tila on ostettu vuonna 1992, eikä koko aikana ole ollut tietoa rauhoitetusta koivusta, ja jos se on tullut kaadetuksi, on tämä tehty tietämättömänä asiasta. Omistaja on pyytänyt kiinteistöllä 81-405-4-181 sijaitsevan luonnonmuistomerkin "Vaanilan koivu" rauhoituksen lakkauttamista. Rauhoituspäätös: ei tiedossa.

Luonnonsuojelulain 28 § mukaan kunta voi omistajan hakemuksesta lakkauttaa luonnonmuistomerkin rauhoituksen, jos rauhoitukselle ei ole enää perustetta. Hakemuksesta on hankittava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto. Luonnonmuistomerkkien "Jeren koivu", "Mäntypari" ja "Vaanilan koivu" rauhoituspäätösten lakkauttamisesta on 15.11.2021 pyydetty lausunto Hämeen ELY-keskukselta. 21.12.2021 päivätyssä lausunnossa todetaan, että estettä rauhoitusten lakkauttamiselle ei ole.

Muutoksenhaku

Valitusosoitus

Tiedoksianto

asianosaiset

§ 13 Ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 21.02.2022

Päätös Merkitään tiedoksi.

Päätösehdotus Merkitään ajankohtaiset asiat tiedoksi

Asiat

1. Hartolan kunnan jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus 11/12 (8. - 9.11.2021)
2. Hartolan kunnan jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus 12/21 lähtevästä jätevedestä 14. - 15.12.2021
3. Hartolan kunnan jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus 1/22 lähtevästä jätevedestä 11. - 12.1.2022
4. Hartolan jätevedenpuhdistamon puolivuosisyhteenvedo heinä-joulukuu ja puolivuosisyhteenvedo 2021
5. Teknisen johtajan opintovapaa
6. Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteutuma 2021 ja uusi ohjelma vuodelle 2022
7. Tautotuvan polttoaineen jakelupisteen suojaus. Jakelupiste sijaitsee pohjavesialueella.

§ 14 Muut asiat

Ympäristölautakunta 21.02.2022

Päätös Päätettiin alustavasti, että seuraava kokous pidetään 22.3.2022 klo 16.00.

Päätösehdotus Päätetään seuraavasta kokouksesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 13, § 14

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12

Valitusosoitus, lupa-asiat

Oikeus MRL 192 §

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikeus MRL 193 §

Valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaisesta poikkeamispäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;

- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueen sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 7) alueellisella ympäristökeskuksella; sekä
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Viranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puh. 029 56 42210
fax. 029 56 42269
hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Aika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu

Päätöksen antopäivä Päätöksen antopäivä on kirjattu tehdyille päätökselle.

Muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen

edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32§)

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä

Maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2§:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5§:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Perustevalitusohje

Oikeus ja -aika

Kunnan hyväksymään taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/207) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti.

Perusvalitus on tehtävä viiden (5) vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu.

Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkityn eräpäivään mennessä.

Viranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puh. 029 56 42210
fax. 029 56 42269
hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hartolan kunnan virastotalolta.

Postiosoite: PL 16, 19601 Hartola
Käyntiosoite: Kuninkaantie 16
Sähköpostiosoite: kunta@hartola.fi
Faksinumero: (03) 716 1747
Puhelinnumero: (03) 843 20 (vaihde)

Viraston aukioloaika on ma-pe klo 9:00 – 15:00.