

Näyttelytila Vuoksenrantaseura

Itä-Hämeen museo

Koskipääntie 2

19600 Hartola



KORJAUSSUUNNITELMA JA KUSTANNUSARVIO

01.11.2022

Tuomo Tuukkanen Ky

Keskustie 66

Puhelin: 044-550 5351

19600 HARTOLA

tuomo.tuukkanen@phnet.fi

01 YLEISTÄ RAKENNUSKOHTEESTA JA TYÖN SUORITUKSESTA**Rakennuskohde ja sen sijainti:**

Vuoksenranta-seuran näyttelytila
Osoite: Koskipääntie 2
19600 Hartola

Itä-Hämeen museon pihapiirissä olevan aittarakennuksen keskimmäinen aitta muutetaan näyttelytilaksi. Tilasta tehdään puolilämmin tila näyttelyesineiden säilyvyyden turvaamiseksi. Rakennus on suojelukohde.

01 12 Rakennuttaja:

Itä-Hämeen Museoyhdistys ry
Koskipääntie 2
19600 Hartola

Museonhoitaja Vesa Järvinen 044-0770 149

01 13 Suunnittelijat:

Rakennesuunnittelu: **Tuomo Tuukkanen Ky**
Keskustie 66
19600 Hartola
puh. 044-550 5351

LVI-suunnittelu:

Sähkösuunnittelu: **Ansioniemen Sähkö Oy**

01 2 RAKENNUSTYÖSSÄ NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

01 21 Säädökset ja viranomaisten määräykset

Rakentamista koskevat lait, asetukset, valtioneuvoston ja ministeriöiden päätökset, rakennusjärjestys ja paloviranomaisten määräykset, Suomen rakentamismääräyskokoelma, Hartolan kunnan rakennusjärjestys sekä työturvallisuusmääräykset (RakVNp) 629/94 5.§.

01 22 Ohjeet

Voimassa olevat viralliset tai puoliviralliset normaalimääräykset ja standardit, jotka liittyvät tähän työhön.

01 3 KORJATTAVA ALUE

Lattian alkuperäiseen rakenteeseen ei saa tehdä muutoksia. Lattialankut pidetään ennallaan, niiden päälle tehdään koolaus 50x75 k600 ja laudoitus käsittelemättömästä 22 mm raakalaudasta. Lattiat käsitellään värittömällä mehiläisvahalla.

Yläpohjan tämänhetkinen laudoitus puretaan, ainoastaan näkyvät alkuperäiset hirsivasat säilytetään. Hirsivasojen päälle tehdään uusi laudoitus tuppilaudoista ja näkyvä lisäkoolaus 100x150 pelkkahirsistä, joiden päälle asennetaan ilmansulkupaperi ja 250 mm puhallettua Ekovillaa tai purueriste.

Ulko-ovi säilytetään ennallaan, eli aittarakennuksen julkisivuihin ei tule muutoksia. Sisäpuolelle tilataan puusepältä lämpöeristetty 11x16-kokoinen ovi. Samanlainen ovi tehdään myös hinkalotilan oveen. Ulko-oven yläpuolelle tehdään 11x3,3-kokoinen 2k-lämpölaselementti.

01 4 YLEISET SUORITUSVAATIMUKSET

01 41 Rakennustarvikkeet

Tarvikkeiden tulee olla asiakirjojen määräysten mukaisia. Rakennukseen jäävät tarvikkeet saavat olla käytettyjä, ellei asiakirjoissa ole nimenomaan toisin mainittu.

Niiden tulee lujuus- ja laatuvaatimustensa puolesta täyttää sekä mahdolliset viralliset että laatuluokkansa edellyttämät julkaistut tai muuten käytössä olevat normit.

Tässä korjaussuunnitelmassa rekisteröidyllä nimellä sekä tuottajan tai valmistajan nimellä mainittujen tarvikkeiden ja aineiden osalta on huomattava, että voidaan käyttää myös muita laadultaan ja hinnaltaan samanarvoisia tarvikkeita ja aineita kuitenkin niin, että ne on ennen käyttöä esitettävä rakennuttajan tarkastettaviksi ja niistä on saatava kirjallinen hyväksyminen.

11 RAIVAUS JA PURKU

11 0 Yleistä

Raivaus ja vaurioituneiden rakenteiden purku suoritetaan rakennustöiden vaatimassa laajuudessa. Kaikki purkujätteet on kuljetettava pois urakoitsijan toimesta. Kaikki toimenpiteet hyväksyy museoyhdistys.

3 RUNKO - JA VESIKATTORAKENTEET

30 0 Yleistä

Noudatettavat määräykset kts. 01 2.

Rakennusten kantavat seinät ovat puurakenteisia.

Lattiarakenne:

- raakalauta 22-32 mm,
- koolaus 50x75 k600
- Finnfoam FI-300 suora 70mm
- vanha lattiarakenne
- tuuletettu tila

Laipiorakenne:

- tuppeensahattu mäntylauta
- ilmansulkupaperi
- puhallettu Ekovilla 250mm tai purueriste
- tuuletettu tila

KUSTANNUSARVIO (alv 0%)**TARVIKKEET**

lattiaeriste FI-300 suora	30 m2	13,80	414,00
koolaus 50x75	70 m	1,85	130,00
mehiläisvaha Clear	2,5 l	110,00	275,00
tuppilaudoitus	30 m2	22,00	660,00
pelkkahirret 100x150	38 m	8,00	300,00
ilmasulkupaperi Arvo	60 m2		65,00
Ekovilla 250mm			1000,00
erikoisovi 11x16 oik ikkuna 11x3,3	2 kpl	1200	2400,00 420,00
purkutyöt	60 h	42,00	2520,00
timpurin työt	110 h	42,00	4620,00
sähkötyöt			3900,00
iv-työt ja tarvikkeet			1000,00
museovitriinit 3 korkeaa ja 2 matalaa			11200,0
työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset			1350,00
Kustannusarvio yhteensä (alv 0%):			30254,0

Hartola, 01. päivänä lokakuuta 2022



Tuomo Tuukkanen RI