

SOPIMUS KAUPAN PURKAMISESTA

Osapuolet:

Myyjä: Hartolan kunta, 0163734-5, Kuninkaantie 16, 19600 HARTOLA

Ostaja: Y-Vuokraus Oy, 3186476-8, Hämeenapajantie 10 D, 00850 HELSINKI

Kaupan kohde:

- Kiinteistötunnus 81-401-1-2151-M
 - o Määräala noin 8.400 m² Monitoimi-nimisestä tilasta RN:o 1:2151 Hartolan kunnan Hartolan kylässä.
- Kiinteistötunnus 81-401-1-2602-M
 - o Määräala noin 4.800 m² Rautaseiska-nimisestä tilasta RN:o 1:2602 Hartolan kunnan Hartolan kylässä.

Määräalat on sovittu myytäväksi kaavan mukaisena, sisältäen kahdeksan (8) erillistä rakennuspaikkaa asemakaavan alueella. Kohde Monitoimi sijaitsee osoitteessa Mailatie ja kohde Rautaseiska osoitteessa Viheriötie, 19600 Hartola.

Myyjä on hyväksynyt ostajan tekemän tarjouksen 29.3.2021 (Hartolan kunnanhallitus 29.3.2021 § 73).

Kauppahinta ja käsiraha:

Kauppan hinnaksi on sovittu kuusikymmentäkuusituhatta (66.000) euroa. Esisopimuksen vakuudeksi on maksettu kymmentuhannen (10.000) euron suuruinen käsiraha, jonka on tarkoitus olla osa lopullista kauppahintaa.

Kauppa ei ole toteutunut, koska kaupalle esisopimuksessa määritellyt ehdot eivät ole toteutuneet.

Kaupan purkaminen:

Osapuolet ovat yhdessä sopien purkamassa kaupan, joka on hyväksytty Hartolan kunnanhallituksessa 29.3.2021 § 73.

Kauppa purkautuu, kun tämä sopimus on allekirjoitettu.

Osana kaupan purkamista myyjä sitoutuu palauttamaan käsirahan 10.000 euroa ostajalle 30 vuorokauden sisällä tämän sopimuksen allekirjoittamisesta.

Muut vaatimukset:

Osapuolilla ei ole tämän sopimuksen määräysten lisäksi muita vaateita toiselta osapuolelta.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Sähköisesti allekirjoitettu sopimus toimitetaan molemmille osapuolille.

Sähköisesti allekirjoitettu XX.XX.2023

Jarkko Seppälä

Hartolan kunta

Olli Rikala

Y-Vuokraus Oy

Liitteet:

Alkuperäinen esisopimus ja kauppakirjaluonnos