

KIINTEISTÖN ESISOPIMUS

Tarjoudun ostamaan kiinteistön/määräalan jäljempänä mainituin ehdoin.

Kiinteistötunnus 81-401-1-2151-M

Määräala noin 8400 m² Monitoimi -nimisestä tilasta RN:o 1:2151 Hartolan kunnan Hartolan kylässä.

Kiinteistötunnus 81-401-1-2602-M

Määräala noin 4800 m² Rautaseiska -nimisestä tilasta RN:o 1:2602 Hartolan kunnan Hartolan kylässä.

Määräalat myydään kaavan mukaisena, sisältäen kahdeksan (8) erillistä rakennuspaikkaa asemakaavan alueella.

Määräalat myydään kaavan mukaisena, sisältäen kahdeksan (8) erillistä rakennuspaikkaa asemakaavan alueella.

Määräalat on kaavan mukaisin rajoin Monitoimi -tilalla ja merkittynä punaisella rajaten oheiseen karttaan ja samoin Rautaseiska -tilalla sinisellä värillä rajaten kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan.

Määräalaa lohkottaessa on kaavan mukainen merkintä ensisijainen tieto ja karttaliite toissijainen tieto.

Kohde Monitoimi sijaitsee osoitteessa Mailatie ja Rautaseiska Viheriötie, 19600 HARTOLA.

Kauppahinta on pinta-alasidonnainen, viisi (5) euroa neliömetriltä.

Kauppahinnaksi on sovittu kuusikymmentäkuusituhatta (66.000) euroa.

Muut ehdot ilmenevät tämän sopimuksen liitteenä olevasta kauppakirjan luonnoksesta.

Kaupan edellytyksenä on, että tonteille saadaan rakennusluvut huomioiden kaavamääräykset ja että maaperätutkimuksessa ei ilmene rakentamisen esteitä.

Lopullinen kauppa tehdään kuukauden kuluessa edellä mainitun ehdon täytyttyä.

Tämän sopimuksen vakuudeksi maksetaan 10.000 euron suuruinen käsiraha ja on osa lopullisen kaupan kauppahintaa.

Mikäli ostaja kieltäytyy tekemästä lopullista kauppaa myyjän hyväksymään kauppaan, ostaja sitoutuu maksamaan myyjälle sopimussakkona 10.000 euroa, käsirahana maksetun erän.

Mikäli myyjä kieltäytyy tekemästä lopullista kauppaa, käsiraha palautetaan ostajalle kokonaisuudessaan.

Hartolassa kuuta 2021

Tarjouksen tekijän allekirjoitus

Y-Vuokraus Oy

Myyjän allekirjoitus
tarjous hyväksyen

Hartolan kunta

KAUPPAKIRJA 1(2)

Me allekirjoittaneet olemme tehneet seuraavan kiinteistökaupan:

MYYJÄ:	Hartolan kunta Kuninkaantie, 19600 HARTOLA	0163734-5	1/1
OSTAJA:	Y-Vuokraus Oy Hämeenapajantie 10 D, 00850 HELSINKI	3186476-8	1/1

KAUPAN KOHDE:

Kiinteistötunnus 81-401-1-2151-M

Määräala noin 8400 m² Monitoimi -nimisestä tilasta RN:o 1:2151 Hartolan kunnan Hartolan kylässä.

Kiinteistötunnus 81-401-1-2602-M

Määräala noin 4800 m² Rautaseiska -nimisestä tilasta RN:o 1:2602 Hartolan kunnan Hartolan kylässä.

Määräalat myydään kaavan mukaisena, sisältäen kahdeksan (8) erillistä rakennuspaikkaa asemakaavan alueella.

Määräalat on kaavan mukaisin rajoin Monitoimi -tilalla ja merkittynä punaisella rajaten oheiseen karttaan ja samoin Rautaseiska -tilalla sinisellä värillä rajaten kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan.

Määräalaa lohkottaessa on kaavan mukainen merkintä ensisijainen tieto ja karttaliite toissijainen tieto.

Kohde Monitoimi sijaitsee osoitteessa Mailatie ja Rautaseiska Viheriötie, 19600 HARTOLA.

KAUPAN EHDOT: Kauppahinta on pinta-alasidonnainen, viisi (5) euroa neliömetriltä.

Kauppahinnaksi on sovittu kuusikymmentäkuusituhatta (66.000) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän tilille kaupanteon yhteydessä ja kuitataan tämän kaupan allekirjoituksin kokonaisuudessaan maksetuksi.

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti.

Ostaja sitoutuu rakentamaan tonteille kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan ja rakentamisohjeiden mukaisesti omakotitalot. Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää tässä kohdassa mainittua määräaika.

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sille, jonka kunta kirjallisesta hakemuksesta on kirjallisella päätöksellään hyväksynyt.

Mikäli ostaja ei ole määrääjässä täyttänyt edellä sovittua rakentamisen veloitettaan tai on luovuttanut tontin tai tontit rakentamattomana vastoin sovittua, on ostaja velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 8.500 euroa/tontti. Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin/tontit alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle. Mitä edellä on sovittu rakentamisveloitteesta ja sopimussakosta, sitoutuu ostaja myydessään määräykset sisällyttämään tonttia koskevaan luovutussopimukseen.

Rasitustodistuksen mukaan tiloihin, josta määräalat myydään, ei kohdistu rasituksia. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohteeseen kohdistu muitakaan rasituksia kuin mitä ilmenee rasitustodistuksesta, eikä muita rasitteita kuin mitä ilmenee kiinteistörekisterin otteesta.

Veroista- ja muista kaupan kohteeseen liittyvistä maksuista vastaavat myyjä ja ostaja omistusasajaltaan.

Ostaja on huolellisesti tutustunut määräalaan rajoineen. Ostaja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä.

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa, eikä ole tehty eri sopimustakaan.

Myyjä ja ostaja vastaavat puoliksi tämän kaupan kauppakirjan laadinnan ja kaupanvahvistuksen kuluista.

Ostaja vastaa tästä kaupasta määräytyvästä varainsiirtoverosta ja lohkomisen kuluista.

Ostajalle on luovutettu kaupan kohdetta koskevat kiinteistörekisterin otteet, lainhuutotodistukset ja rasitustodistukset.

Kiinteistö- ja Toimistopalvelu T Järvinen Oy LKV on ainoastaan tämän kauppakirjan laatija, eikä ole vastuussa kaupan kohteesta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä (4) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle, yksi julkiselle kaupanvahvistajalle ja yksi säilytettäväksi Kiinteistö- ja Toimistopalvelu T Järvinen Oy:n hallussa.

Hartolassa kuuta 2021

Myyjä HARTOLAN KUNTA

Merja Olenius, kunnanjohtaja

Ostajat Olli Rikala

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Hartolan kunnan puolesta luovuttajana sekä Olli Rikala edustaen luovutuksen saajaa ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtäaikaan läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja