

Maakauppojen purkaminen / Y-Vuokraus Oy

Dnro
49/10.01.01.01/2023

Kunnanhallitus 27.02.2023

- Päätös** Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen koskien Y-Vuokraus Oy:n kanssa tehdyn kaupan purkamista ja valtuutti kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
- Esittelijä** kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
- Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen koskien Y-Vuokraus Oy:n kanssa tehdyn kaupan purkamista ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
- Valmistelija / lisätietojen antaja** kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
- Asian valmistelu** Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 29.3.2021 § 73 hyväksyä Y-Vuokraus Oy:n ostotarjouksen asemakaavan mukaiset rakennustontit (4 kpl) tilalta 1-2602 Rautaseiska ja (4 kpl) tilalta 1-2151 Monitoimi.
- Kauppahinta oli yhteensä 66.000 euroa. Laaditun esisopimuksen mukaisesti Y-Vuokraus Oy on maksanut Hartolan kunnalle 10.000 euron käsirahan kaupan yhteydessä.
- Esisopimus pitää sisällään ehtoja kaupan toteutumiselle. Kaupan edellytyksenä on, että tonteille saadaan rakennusluvut huomioiden kaavamääräykset ja että maaperätutkimuksessa ei ilmene rakentamisen esteitä.
- Y-Vuokraus Oy:n suunnitelmissa oli rakentaa alueelle minitalokonseptin mukaisia asuintaloja, mutta yrityksen mukaan minitalokonsepti ei saanut rakennusvalvonnassa suurta kannatusta. Myös Linna-Hotellin sulkeutuminen on vaikuttanut suunnitelmiin.
- Esisopimuksen mukaan, mikäli ostaja kieltäytyy tekemästä lopullista kauppaa, sitoutuu ostaja maksamaan myyjälle 10.000 euroa, käsirahana maksetun erän. Mikäli taas myyjä kieltäytyy tekemästä lopullista kauppaa, käsiraha palautetaan ostajalle kokonaisuudessaan.
- Kumpikaan osapuoli ei ole kieltäytynyt kaupasta, eikä esisopimuksessa ole asetettu mitään ajallista takarajaa kaupan toteutumiselle. Tästä syystä kunta ja Y-Vuokraus Oy ovat neuvotelleet yhdessä mahdollisuudesta purkaa kauppa. Kaupan

purkamisen yhteydessä käsiraha 10.000 euroa palautetaan ostajalle kokonaisuudessaan.

Kyseessä olevat tontit ovat arvokkaita rakennuspaikkoja, joihin on osoitettu kiinnostusta myös muualta. Nyt ongelma on se, että kumpikaan osapuoli ei voi yksittäisiä tontteja ostaa, koska kunta on sopinut kaupoista, joka ei ole toteutunut.

Hartolan kunnan edun mukaista on tässä tilanteessa purkaa tehty kauppa yhdessä sopien ja etsiä tonteille toinen ostaja. Esityslistan liitteenä on sopimusluonnos kaupan purkamisesta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Tiedoksianto

Y-Vuokraus Oy, olli.rikala@y-tiimi.fi