

Rakennuslupamaksun 81-2015-86 käsittely

Dnro
34/10.04.02/2023

Kunnanhallitus 27.02.2023

Päätös	Kunnanhallitus päätti, että rakennuslupamaksua 81-2015-86 ei peritä rakennusluvan hakijalta. Myyntisaatava merkitään siten luottotappioksi.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että rakennuslupamaksua 81-2015-86 ei peritä rakennusluvan hakijalta. Myyntisaatava merkitään siten luottotappioksi.
Valmistelija / lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Ympäristölautakunta 07.02.2023

Päätös	Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että rakennuslupamaksua 81-2015-86 ei peritä rakennusluvan hakijalta. Myyntisaatava merkitään siten luottotappioksi.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että rakennuslupamaksua 81-2015-86 ei peritä rakennusluvan hakijalta. Myyntisaatava merkitään siten luottotappioksi.

Perustelut:

Hakija on peruuttanut rakennuslupahakemuksen 03.02.2022, joten rakentamiseen ei siten ryhdytä.

Rakennuslupa ei ole saanut lainvoimaa ja sen käsittely on jäänyt kesken Korkeimmassa Hallinto-oikeudessa.

Hartolan kunnanhallitus on päättänyt, että 01.04.2019 § 77, että rakennuslupamaksu erääntyy rakentamisen alkaessa.

Koska rakentaminen ei ala, ei maksua myöskään peritä päätöksen mukaisesti. Rakennuslupamaksusta ja sen suorittamisesta on siten tehty erillinen sopimus Hartolan kunnan ja hankkeeseen ryhtyvän välille ja sitä tulee noudattaa.

Valmistelija/
lisätietojen antaja

johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Asian valmistelu

Rakennusvalvonta on myöntänyt rakennusluvan 81-2015-86 kiinteistölle 81-410-5-35, Lapiroahontielle uuden tuulivoimalan rakentamiselle.

Rakennusluvan 81-2015-86 mukaista rakennuslupamaksua ei ole suoritettu ja maksu on vielä avoinna.

Rakennuslupa on rauennut hakijan pyynnöstä 03.02.2022 ja siten se ei ole ollut lainvoimainen, kun rakennusluvan rauettamisen pyyntö tehtiin. Rakennusluvan käsittely oli silloin kesken Korkeimmassa Hallinto-oikeudessa.

Vuoden 2015 rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2015. Taksan kohdan § 25 mukaan maksun palauttamisesta on määrätty seuraavasti;

25 § Maksun palauttaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta (kirjallinen) perusteettomilta osin palautettava.

Rakennusluvan raukeaminen:

25.3 Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä, kuitenkin enintään 40 %.

25.4 Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, niin palautettavan maksun suuruus määrätään siitä maksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

25.5 Jos lupapäätöksestä tehdyn valituksen johdosta hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Milloin rakennuslupa, joka ei koske uuden rakennuksen rakentamista, tai muu lupa kuin rakennuslupa, on rauennut tai siitä on luovuttu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän pykälän määräyksiä.

Rakennuslupamaksua on käsitelty kunnanhallituksessa 01.04.2019 § 77, jossa kunnanhallitus päätti myöntää Ilmatar Windpower Oyj:lle maksulle lisääaikaa siten, että maksua porrastetaan heidän esittämänsä porrastuksen mukaisesti ja tästä menettelystä ei synny viivästyskorkoa.

Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	Kunnanhallitus
Tiedoksianto	Ilmatar Energy Oy