

Kaavoitusyhteistyö Heinolan kaupungin kanssa

Dnro
82/00.01.07/2023

Ympäristölautakunta 07.03.2023

Päätös	Ympäristölautakunta päättää: 1. puoltaa kaavoituksen kuntayhteistyötä Heinolan kaupungin kanssa ja 2. lähettää asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi.
Esittelijä	vs. tekninen johtaja Niina Varjo, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää: 1. puoltaa kaavoituksen kuntayhteistyötä Heinolan kaupungin kanssa ja 2. lähettää asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	vs. tekninen johtaja Niina Varjo, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	<p>Hartolan kunnalla ei ole ollut 5.12.2022 alkaen kaavoittajaa, tehtävää hoitaneen työntekijän irtisanouduttua Hartolan kunnan palveluksesta. Kunta on käynyt neuvotteluja kaavoituksen järjestämisestä sekä pienempien kuntien yhteistyönä että palveluyhteistyönä Heinolan kaupungin kanssa.</p> <p>Näistä kunnalle toimivampi vaihtoehto olisi palvelun ostaminen Heinolan kaupungilta. Jo entuudestaan kunnalla on ostopalvelusopimukset Heinolan kaupungin kanssa koskien ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan järjestämistä. Viime vuodet Hartolassa on ollut oma kaavoittaja 30 %:n työajalla.</p> <p>Tällä resurssilla kaavoitusta on käytännössä mahdotonta järjestää omana työnä. Kaavoitustyön tarve on noin 0,3–0,5 henkilötyövuotta. Yhteistyön alussa on perusteltua, että työpanos on 0,5 htv.</p> <p>Yhteistyöneuvotteluissa Heinolan kaupungin kanssa on ollut mukana kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, vs. tekninen johtaja Niina Varjo sekä ympäristölautakunnan puheenjohtaja Markku Karnaattu.</p> <p>Yhteistyö muodostuisi samalla periaatteella kuin esimerkiksi rakennusvalvonnan yhteistyö. Heinolan kaupunki rekrytoi kaavoitustiimiin lisäresurssin, jonka työpanoksesta Hartolan kunta ostaa 50 %. Lisäksi varataan kaavoituskoordinaattorin ja tarvittaessa muun avustavan henkilöstön työaikaa. Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelun palvelualueella toimii</p>

asemakaava-arkkitehti, kaavoitusarkkitehti ja heidän esihenkilönänsä toimiva kaupunginarkkitehti. Kaikki osallistuvat kaavoitustehtäviin.

Lisäksi kaupunkisuunnittelussa toimii kaupunkimuotoilija ja kaavoituskoordinaattori, joka on kaupunkisuunnittelun ja maankäytön suunnitteluprosessien ja tiedonhallinnan asiantuntija.

Yhteistyö ei tarkoita päätösvallan delegointia Heinolan kaupungille. Kaavoitukseen liittyvä päätöksenteko toteutettaisiin jatkossakin Hartolan kunnan hallintosäännön mukaisesti ja Hartolan kunta vastaa alueensa kaavoituksen strategisesta suunnittelusta.

Palvelusopimuksella määritellään vuosittainen enimmäiskustannus, mitä Heinolan kaupunki voi laskuttaa Hartolan kunnalta kaavoitusyhteistyön järjestämisestä. Tämä lisäksi kunnan maksettavaksi jää konsulttipalveluista ja muista ostopalveluista aiheutuvat kustannukset.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kuntien välisestä palveluyhteistyöstä. Sopimusluonnos esitellään kokouksessa. Luonnos on vielä neuvottelujen alla ja siihen saattaa tulla muutoksia.

Kuntalain 54 §:n mukaan kunnalle, kuntayhtymälle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi. Sopimukseen on otettava tarpeelliset määräykset ainakin tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Kunnanhallitus