

**Toimenpideluvasta 81-2023-4 tehdyn
oikaisuvaatimuksen käsittely**
Ympäristölautakunta 07.03.2023

Dnro
48/10.04.03/2023

Päätös Ympäristölautakunta päättää hylätä toimenpideluvasta 81-2023-4 tehdyn oikaisuvaatimuksen ja edellyttää, että mainostaulu puretaan 28.4.2023 mennessä. Ympäristölautakunta määrää, että mainostaulussa ei saa pitää valaistusta päällä.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää hylätä toimenpideluvasta 81-2023-4 tehdyn oikaisuvaatimuksen ja edellyttää, että mainostaulu puretaan 28.4.2023 mennessä. Ympäristölautakunta määrää, että mainostaulussa ei saa pitää valaistusta päällä.

Perustelut:

Mainostaulun toimenpideluvan hylkäämisen perustelut on esitetty lupapäätöksessä.

Mainostaululle on olemassa kulkuyhteys eikä lumimäärä ole tällä hetkellä sellainen, että se haittaisi taulun purkamista.

**Valmistelija/
lisätietojen antaja** johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Asian valmistelu Johtava rakennustarkastaja teki kieltävän lupapäätöksen 81-2023-4 mainostaulun rakentamisesta kiinteistölle 81-401-1-2978.

Hankkeeseen ryhtyvä hakee oikaisuvaatimuksessaan mainostaulun uudelleen sijoittamista sekä purkamisen määräajan pidentämistä 31.5.2023 asti.

Perusteluina paikan siirrolle on se, että mainostaulu on liiketoiminnan kannalta merkittävässä roolissa etenkin pohjoisesta päin tultaessa. Hakija esittää, että mainostaulua siirretään pohjoisen päin. Samalla mainostaulun valaistushaitta pienenee, kun mainostaulua siirretään kauemmas Sysmäntien varren naapurikiinteistöistä.

Mainostaulun purkaminen talviaikaan ja vallitsevien lumiolosuhteiden takia olisi erittäin työlästä.

Mainostaulu oli rakennettu ennen luvan myöntämistä, ilman maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n sekä rakennusjärjestyksen 11.4 §:n mukaista toimenpidelupaa.

Toimenpidelupapäätöksen mukaan mainostaulu tulee poistaa kiinteistöltä 28.2.2023 mennessä. Mainostaulussa ei saa pitää valaistusta päällä ennen sen purkamista.

Perustelut kielteiselle lupapäätökselle:

Rakennusvalvonta on käynyt paikan päällä katsomassa tilannetta. Mainostaulun sijainti sekä mainostauluun asennettu tehokas valaistus voi aiheuttaa haittaa naapurikiinteistöille, kuten naapureiden huomautuksissa on kerrottu.

Mainostaulu on rakennettu ilman maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa.

Naapureita on kuultu ja he ovat huomauttaneet hankkeesta.

Huomautukset ovat perustuneet mainostaulun sijaintiin heidän kiinteistöönsä nähden, mainostaulun julkisivuun sekä sen valaistukseen.

Pirkanmaan Ely-keskus on antanut asiasta kieltävän lausunnon PIRELY/17569/2022.

Rakennusvalvonta vastaanotti 8.2.2023 hankkeeseen ryhtyvän selvityksen luvattomaan rakentamiseen; ”Syy mainostaulun rakentamiseen ennen maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lupaa, on hankkeeseen ryhtyneen tietämättömyys ja/tai kokemattomuus rakentamis- ja lupa-asioissa.

Nyt kyseessä oleva mainostaulu oli ensimmäinen, jonka hankkeeseen ryhtynyt rakennutti itse. Vaikka hankkeeseen ryhtyneellä (Kuninkaan Portilla) on muitakin mainostauluja, ovat kaikki muut taulut vuokratauluja. Näiden kohdalla ei olla siis törmätty rakennuslupa-asioihin, vaan on tehty ainoastaan taulunvuokrasopimus.”

Rakennusvalvonta edellytti hankkeeseen ryhtyvää hakemaan taululle toimenpideluvan, jonka luvan käsittelyn yhteydessä on tarpeen kuulla naapurit maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaisesti sekä myös Pirkanmaan Ely-keskus tiepitotehtävän vastuullisesta osapuolena sekä naapurina.

Naapureiden kuulemisen suoritti rakennusvalvonta. Määräaikaan mennessä saapui huomautukset lupahakemuksesta kiinteistöiltä 81-401-1-736, 81-401-1-737 ja 81-401-1-738. Huomautuksissa oli mm. todettu haittana olevan mainostaulun valaistus, visuaalinen haitta kiinteistöille sekä tonttien näkymien estyminen. Myös mainostaulun uudelleen sijoittamista toivottiin. Ennen huomautusten saapumista ja lupakäsittelyä rakennusvalvonta edellytti mainostaulun valaistuksen katkaisemista, jotta kiinteistöille ei aiheudu ylimääräistä haittaa. Valaistus asennettiin mainostauluun, vaikka tiedettiin sen olevan luvattomasti rakennettu.

Rakennusvalvonta pyysi Pirkanmaan Ely-keskukselta lausuntoa mainostaulun toimenpideluvasta tiepitotehtävän vastuullisesta osapuolena sekä naapurina.

Pirkanmaan Ely-keskuksen lausunto PIRELY/17569/2022 mukaan lausunto oli kielteinen; ”Hartolan kunnan ei tule myöntää lupaa mainoslaitteen sijoittamiselle lausuntopyynnön mukaisesti.”

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty myös uusia mainostaulujen vaihtoehtopaikkoja. Johtava rakennustarkastaja keskusteli uusista mainostaulujen paikoista Pirkanmaan Ely-keskuksen lupa-asiantuntijan Olli Partasen kanssa puhelimesta. Uudet sijoituspaikat eivät myöskään täytä Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (503/2005) 52 b § / TRAFICOM/22492/03.04.03.00/2019 määräyksen vaatimuksia. Siten mainostaulujen rakentaminen esitettyihin paikkoihin ei ole mahdollista.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on myöhemmin sähköpostissa kyseenalaistunut muiden saman tien varressa olevien mainosten lainmukaisuuden ja onko niille Ely-keskuksen hyväksyntää. Tämä asia ei kuitenkaan kuulu toimenpideluvan 81-2023-4 oikaisuvaatimusasiaan ja ne käsitellään eri prosessina.

Muutoksenhaku

Valitusosoitus

Tiedoksianto

Virallinen ote Kuninkaanportti Oy
Pirkanmaan Ely-keskus
Kiinteistön 81-401-1-736 omistajat
Kiinteistön 81-401-1-737 omistajat
Kiinteistön 81-401-1-738 omistajat