

## 3.10 Ympäristölautakunta

### YMPÄRISTÖTOIMI

Ympäristötoimeen kuului vuonna 2022 henkilöstöresursseja seuraavasti:

- rakennustarkastaja 1.1. – 31.12.2022 50 % (ostopalvelu Heinolasta)
- ympäristönsuojelutarkastaja 70 % (ostopalvelu Heinolasta)
- toimistosihiteeri 60 % (ympäristötoimen hallinto, kiinteistökartoitus, kaavoitus)
- kaavoittaja 30 % 4.12.2022 asti
- rekisterisihteeri 100 % 1.6.2022 alkaen (määräaikainen, kiinteistökartoitus)
- rekisterisihteeri 100 % 13.7.2022 alkaen (määräaikainen, kiinteistökartoitus)
- kartoittaja 100 % 1.8.2022 alkaen (määräaikainen, kiinteistökartoitus)

Ympäristötoimessa on henkilöstön toimin hoidettu yleinen ohjaus ja neuvonta, lupakäsittely, katselmukset, tarkastukset sekä kiinteistökartoitus.

Hartolan vakituinen ympäristönsuojelutarkastaja siirtyi muihin tehtäviin 4.12.2022. Hänelle kuuluivat lisäksi kaavoitukseen liittyvät tehtävät. Uusi viranhaltija aloitti ympäristötoimessa 1.2.2023.

### RAKENNUSVALVONTA

Toiminnan ja palvelun kehittäminen MRL:n ja MRA:n edellyttämään suuntaan eli viranomaisvalvonnan painopisteen siirtäminen yksityiskohtaisesta tarkastamisesta ja tarkastamisvelvollisuudesta hankkeessa toimivien pätevyyksien arviointiin ja heidän toimintansa seuraamiseen sekä huolehtimiseen kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta.

Jatkuvan valvonnan painopiste oli vuoden 2022 oli erityisesti rauenneet rakennusluvut sekä kiinteistökartoituksessa löytyneet luvattomat rakennukset.

Vuonna 2022 Heinolan rakennusvalvonta hoiti Hartolan rakennusvalvonnan tehtävät. Hartolan kunnan rakennusvalvonnan tehtävään osoitettu työaika on 50 % kokonaistyöajasta. Muun osan työajastaan rakennustarkastaja tekee Heinolan kaupungin rakennusvalvonnan töitä. Heinolan kaupunki järjestää Hartolan kunnalle rakennusvalvonnan viranhaltijatyöhön liittyvän avustavan toimistotyön, johon varataan aikaa 0,5 htv verran.

### Painopistealueet

1. Lupakäsittely ja valvonta ovat tasapuolista, oikeudenmukaista ja lainsäädännön mukaista sekä asiakaspalvelu ja asioiden käsittely sujuvaa
2. Sähköisten asiointijärjestelmien ja niihin liittyvien toimintatapojen vakiinnuttaminen. Käsittelyaikojen ja toiminnan laajuutta koskevien mittareiden valinta ja julkaisu.
3. Kartoitustoimintaa kehitetään osaksi normaalia rakennuslupaprosessia. Uusien teknisten ratkaisujen käyttöönotolla tehostetaan tuottavuutta ja tietoturvallisuutta. Painopiste rekisteritietojen perusparannuksessa. Toiminnan laadun paraneminen ja tehostuminen

## Tavoitteiden toteutuminen

1. Luvat on pyritty käsittelemään tasapuolisesti, oikeudenmukaisesti lakia noudattaen. Asiakaspalvelu on siirtynyt vuoden aikana enemmän sähköiseksi ja puhelimitse tapahtuvaksi.
2. Käsitteilyajat saatiin normalisoitua kuluneen vuoden aikana. Rakennuslupien käsittelyaika keskimäärin vuoden aikana oli neljä viikkoa.
3. Osana uudisrakennusten lupaprosessia kerättyä aineistoa ylläpidetään loppukatselmusten yhteydessä tehtävänä rakennusten tarkistusmittauksena ja valokuvaamisena.
4. Tavoitteet toteutuivat vuonna 2022. Sähköisen arkiston päivitys tehtiin, jolla parannettiin ohjelman käytettävyyttä sekä tietoturvallisuutta. Hartolan ja Heinolan rakennusvalvontojen yhdistämisen haasteet saatiin hoidettua pääosin kuntoon, jonka myötä myös rakennusvalvonnan työn tekeminen helpottunut.

Suoritteet	Tp 2020	Tp 2021	Tp 2022
Myönnetyt rakennusluvut, maisematyöluvut, toimenpideluvat ja -ilmoitukset	140	168	129
Muut päätökset	111	28	21
Rakennuslupiin liittyvät katselmukset	120	171	181

## KIINTEISTÖKARTOITUS

Kiinteistökartoitusta jatkettiin vuoden 2022 aikana.

Etelä-Hartolan alueelle lähetettiin ranta-alueiden ulkopuolella oleville kiinteistöille kyselykirjeet rakennuspaikalla sijaitsevista rakennuksista. Suurin osa lähetetyistä kyselyistä on palautunut. Toinen rekisterisihteeri on keskittynyt pelkästään näiden kyselyiden selvittämiseen ja toinen ranta-alueille tehtyjen kartoitusmittausten tarkastamiseen. Samalla rekistereihin lisätty puuttuvia rakennuksia ja tietoja. Epäselvyyksiä on aiheuttaneet kyselyjen vastauksissa olevat puutteelliset tiedot.

Mittauksia tehtiin 1.8.2022 alkaen yhden kartoittajan voimin ranta-alueilla sekä niillä kiinteistöllä, joiden omistajat pyysivät erikseen mittausta.

Rekisterikorjaukset on tehty pääasiassa kunnan käytössä olevalla KuntaNet-ohjelmalla, jolla pystytään rakennusluvut ja rakennusluvut yhdistämään.

Kiinteistökartoituksen eteneminen:

Suoritteet	Tp 2020	Tp 2021	Tp 2022
Mittaukset	232	274	253

Lisätyt rakennukset	904	263	525
Verottajalle lähetetyt tiedot	591	1096*	583

\*verottajan aineistossa 692 kpl FCG ja 404 kpl kunta

Kaikkiaan verottajalle on lähetetty 2528 kpl tietoja joko lisätyistä rakennuksista tai korjatuista rakennustiedoista.

## YMPÄRISTÖNSUOJELU

Ympäristösuojelun palvelut tuotettiin yhteistyössä niin, että Hartolan kunta osti ympäristösuojelun palvelut Heinolan kaupungilta. Ympäristönsuojelu hoitaa ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä sekä mm. jäte-, maa-aines-, maastoliikenne-, vesi- ja luonnonsuojelulain mukaisia lupa-, valvonta-, neuvonta- ja edistämistehtäviä.

### Tavoitteiden toteutuminen

Toteutetaan kaikki valvontaohjelman mukaiset tarkastukset.

- Valvontaohjelman mukaisista tarkastuksista saatiin tehtyä 18/19 ja yksi tarkastus on siirretty vuodelle 2023
- Lisäksi Hartolan ympäristötoimesta tehtiin yksi valvontasuunnitelman mukainen tarkastus Iitin kunnan alueelle.

Ympäristötoimessa järjestettiin vuoden 2022 aikana Ympäristöviikko-projekti. Ympäristöviikon tavoitteena on lisätä ihmisten ympäristötietoutta ja saada eri tahot järjestämään ympäristöaiheisia tapahtumia ja tempauksia.

TUNNUSLUVUT, YMPÄRISTÖNSUOJELU			
Suoritteet	Tp 2020	Tp 2021	Tp 202
Valvonta- ja tarkastuskäynnit (ei maa-aineslupatarkastukset)	100	100	
Näytteet	10	10	
Ympäristöluvut	2	1	0
Kampanjat ja projektit	2	2	1
Maa-ainesluvut	2	2	1
Maa-aineslupien valvontakäynnit	15	15	11

## KAAVOITUS

Vuoden 2022 aikana käsiteltyjä kaavahankkeita:

- Purnuvuoren ranta-asemakaavan muutos tuli voimaan 13.9.2022

- Pohjois-Hartolan rantaosayleiskaavan muutos hyväksyttiin valtuustossa 14.11.2022 ja se tuli voimaa 24.1.2023
- Putkijärven ranta-asemakaavan kumoaminen hyväksyttiin ympäristölautakunnassa 7.2.2023. Kunnanhallitus on käsitellyt kaava-asian kokouksessaan 27.2.2023
- Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset; kaavan valmistelua jatketaan heti, kun tarvittavat selvitykset on saatu
- Kurpan alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä

Taajama-alueen asemakaavan päivitystä ei aloitettu vuonna 2022 resurssivajeen takia.

<b>Strategiset pitkän aikavälin tavoitteet</b>			
<b>Valtuustoon nähden sitovat tavoitteet</b>	<b>Lautakuntaan nähden sitovat tavoitteet</b>	<b>Mittari ja vertailuarvo</b>	<b>Toimenpiteet</b>
Lupakäsittely ja valvonta ovat tasapuolista, oikeudenmukaista ja lainsäädännön mukaista sekä asiakaspalvelu ja asioiden käsittely sujuvaa.	<b>Rakennusvalvonta</b> Sähköisten asiointijärjestelmien ja niihin liittyvien toimintatapojen kehittäminen.	Käsittelyaikojen ja toiminnan laajuutta koskevien mittareiden valinta ja julkaisu	Kuntanet7 mahdollistaminen kyselyjen vakiinnuttaminen osana toimintaa  Ei ole toteutunut toiminnan ja ohjelmamuutosten vuoksi
Kaavoitettujen tonttien määrä ja laatu vastaavat rakentamisen tarpeita	<b>Kaavoitus</b> Ajantasainen ja rakentamistarpeisiin vastaava maankäytön suunnittelu	Kaavoitusohjelman ylläpito ja toteuttaminen	Ranta-alueita koskevat kaavat. Taajaman asemakaavan uudistaminen
	<b>Ympäristönsuojelu</b> Toteutetaan kaikki valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset.	Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma.	
	<b>Kiinteistökartoitus</b> Kartoitustoiminnan kehittämistä osaksi normaalia rakennuslupaprosessia jatketaan.	Rekisteröinnin tehostaminen	Kartoitukseen lisätään resursseja

	Uusien teknisten ratkaisujen käyttöönotolla tehostetaan tuottavuutta. Painopiste rekisteritietojen perusparannuksessa.		
--	--	--	--