

17.1.2023

Hartolan yhtenäiskoulun ja kahden rivitalon purkuruakka

1. Urakan sisältö

Kohde sijaitsee Hartolan kirkonkylässä osoitteessa Kuninkaantie 14. Kohteessa sijaitsee Hartolan yhtenäiskoulu ja kaksi rivitaloa, jotka puretaan urakka-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

2. Urakkamuoto

Urakkamuoto on yksikköhintaperusteinen kokonaisurakka, jossa nimetty pääurakoitsija toimii päätoteuttajana.

3. Tilaaja

Nimi: Hartolan kunta
Osoite: Kuninkaantie 16, 19600 Hartola
Yhteyshenkilö: Niina Varjo
Puhelin: 044 743 2252
Sähköposti: niin.varjo@hartola.fi

4. Kohteen osoite

Kuninkaantie 14, Hartola

5. Urakka-asiakirjat

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan siten, että yhdessäkin asiakirjassa annettu urakkaan liittyvä määräys katsotaan päteväksi, vaikka se puuttuisi muista sopimusasiakirjoista (YSE 12 §).

Urakka-asiakirjat ja niiden keskinäinen pätevyysjärjestys on seuraava:

1. Urakkasopimus
2. Urakkaneuvottelupöytäkirja
3. Tarjouslaskenta-aikana mahdollisesti annetut kirjalliset lisäselvitykset
4. Tarjouspyyntö



17.1.2023

5. Urakkaohjelma liitteineen
6. Turvallisuusasiakirja
7. Työselostus liitteineen ja muut tekniset suunnitelmat
8. Sopimuspiirustukset
9. YSE 1998
10. Maksuerätaulukko
11. Tarjous
12. Määrä- ja mittaluettelot
13. Tilaajavastuuraportti

6. Tarjous

Tarjouksessa on oltava tarjoukseen osallistuvan yhteyshenkilön sähköpostiosoite, johon päätös voidaan lähettää sähköisesti.

Tarjous on jätettävä sähköisesti tarjousportaaliin viimeistään 17.2.2023 klo 16:00.

7. Tarjouksen lisätiedot

Puhelimella tehtyihin lisätietokysymyksiin ei voida vastata.

Tilaaja velvoittaa, että tarjoaja on käynyt tutustumassa kohteeseen kohdenäytöllä, johon kokoonnutaan koulun parkkipaikalle torstaina 2.2.2023 klo 12:00. Kohdenäyttöön ilmoittautuminen: onni.varjos@sitowise.com ja jyri.aho@sitowise.com.

Mahdolliset urakkaa koskevat lisäkysymykset tulee toimittaa sähköisesti tarjousportaaliin 6.2.2023 klo 16:00 mennessä.

8. Tarjouksen muoto

Tarjous tulee antaa kaikilta pyydetyiltä osin täytettynä. Lisäksi tarjoukseen tulee liittää:

- määrä- ja yksikköhintaluettelo täytettynä ja allekirjoitettuna
- pääurakoitsijan referenssiluettelo (sisältäen myös referenssikohteen toteutusajankohdan, urakan kokonaishinnan ja tilaajan yhteyshenkilön)



Tarjouspyyntö

17.1.2023

- vastaavan työnjohtajan referenssiluettelo (sisältäen myös referenssikohteen toteutusajankohdan, urakan kokonaishinnan ja tilaajan yhteyshenkilön)
- urakan vaiheistuksen (vähintään sisäpurku, asbesti- ja haitta-ainepurku, koneellinen purkutyö, tekniikoiden siirron toteutusajan kohta, täyttö, seinän rakentaminen ja yhtenäistäminen) sisältävä aikataulu
- tilaajavastuuraportti ja tiedot tarjoajan vastuuvakuutuksesta

9. Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kuukautta tarjouksen viimeisestä jättöpäivämäärästä lukien.

10. Kelpoisuusehdot

Edellytyksenä hyväksytylle tarjoukselle tarjoajan tulee olla käynyt tutustumassa kohteeseen kohdenäytöllä.

Muut kelpoisuusehdot, toimitettava tarjouksen liitteenä:

- o Pääurakoitsijan referenssiluettelo, josta ilmenee, että pääurakoitsijalla tulee olla vähintään viisi (5) referenssiä vastaavasta purku-urakasta viimeisen viiden vuoden ajalta, joissa yksittäisen urakan kokonaishinta (Tarjoajan urakkahinta) ylittää 0,25 milj.€.
- o Vastaavan työnjohtajan referenssiluettelo, josta ilmenee, että tarjouksessa esitetyllä vastaavalla työjohtajalla on vähintään viisi (5) vuotta kokemusta purku-urakoiden vastuullisen työnjohtajan tehtävistä ja samalta ajalta vähintään kolme referenssikohdetta, joissa yksittäisen urakan kokonaishinta (Tarjoajan urakkahinta) ylittää 0,15 milj.€.
- o Urakan aikataulun tulee olla tarjouspyynnön mukainen
- o Tilaaja arvioi urakoitsijan kelpoisuuden tähän urakkaan yrityksen referenssikohteiden ja tarjottujen avainhenkilöiden kokemuksen perusteella.
- o tilaajavastuuraportti, tilaajavastuulain mukaiset veloitteet tulee olla kaikilta osin kunnossa.
- o tarjoavan yrityksen vastuuvakuutus vähintään 1 000 000 €. Vastuuvakuutus tulee olla voimassa tarjouksen jättöhetkellä, työn toteutuksen aikana ja sen tulee kattaa purkutyöt.



17.1.2023

Lisäksi tarjouksen tulee vastata kaikilta osin tarjouspyyntöasiakirjoja, tarjouksen vastaavuus tarkastetaan selonottoneuvottelussa, joka järjestetään ennen urakoitsijan valintaa helmikuun 2023 lopulla.

11. Tarjousten vertailu ja urakoitsijan valintaperuste

Kelpoisuusehdot täyttävät tarjoukset vertaillaan ja sen jälkeen suoritetaan kokonaistaloudellisuuden vertailu seuraavasti: Urakoitsijan valintaperusteena käytetään yksikköhintalomakkeella laskettua vertailuhintaa, jossa huomioidaan kokonaishinta sekä muutos- ja lisätöiden hinnat tilaajan määräraivoiin.

