

Valtuusto**Aika** 14.03.2023 klo 18:00 - 18:27**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 8	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 9	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 10	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 11	Tilinpäätösennuste vuodelta 2022	7
§ 12	Lyhytaikaisen ja pitkäaikaisen lainan myöntäminen KOy Kuninkaanpitäjälle	10
§ 13	Putkijärven ranta-asemakaavan kumoaminen	13
§ 14	Keskeneräiset valtuustoaloitteet	21
§ 15	Muut asiat	23
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Valtuusto**Aika** 14.03.2023 klo 18:00 - 18:27**Paikka** Kunnanvirasto, Hartolasali**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sankari Jeremias	18:00 - 18:27	puheenjohtaja	
	Ruoppi Mikko	18:00 - 18:27	1. varapuheenjohtaja	
	Edelman Tiina	18:00 - 18:27	valtuutettu	
	Eskola Olli	18:00 - 18:27	valtuutettu	
	Fågel Jarkko	18:00 - 18:27	valtuutettu	
	Joutsijärvi Anne	18:00 - 18:27	valtuutettu	
	Lehtosaari Veli-Pekka	18:00 - 18:27	valtuutettu	
	Mäyrä Tero	18:00 - 18:27	valtuutettu	
	Neoff Wille	18:00 - 18:27	valtuutettu	
	Palm Ismo	18:00 - 18:27	valtuutettu	
	Pentikäinen-Laine Maija	18:00 - 18:27	valtuutettu	
	Raitala Pekka	18:00 - 18:27	valtuutettu	
	Tanskanen Matti	18:00 - 18:27	valtuutettu	
	Tervala Sanna-Kaisa	18:00 - 18:27	valtuutettu	
	Glad Taija	18:00 - 18:27	varavaltuutettu (Kesk.)	
	Hakala Matti	18:00 - 18:27	varavaltuutettu (KD)	
	Karnaattu Markku	18:00 - 18:27	varavaltuutettu (SDP)	
	Seppälä Jarkko	18:00 - 18:27	esittelijä, kunnanjohtaja	
	Katja Koskula	18:00 - 18:27	pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	
	Johanna Huttunen	18:00 - 18:27	hyvinvointikoordinaattori	
	Tiina Kotila-Paaso Tiina	18:00 - 18:27	rehtori	

	Ismo Peltonen	18:00 - 18:27	pääluottamusmies	
	Niina Varjo	18:00 - 18:27	vs. tekninen johtaja	

Poissa	Pajunen Pekka	18:00 - 18:27	2. varapuheenjohtaja	
	Nieminen Tapio	18:00 - 18:27	valtuutettu	
	Pyykkö Pekka	18:00 - 18:27	valtuutettu	

Käsitellyt asiat §:t 8 - 15

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Hartolan kunnan verkkosivuilla www.hartola.fi 16.3.2023.

<https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

§ 8 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Valtuusto 14.03.2023

Päätös	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Muutoksenhakukielto	Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

§ 9 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Valtuusto 14.03.2023

Päätös	Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Taija Glad ja Ismo Palm.
Päätösehdotus	Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Tapio Nieminen ja Ismo Palm.
Muutoksenhakukielto	Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

§ 10 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Valtuusto 14.03.2023

Päätös	Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
Päätösehdotus	Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.
Muutoksenhakukielto	Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

§ 11 Tilinpäätösennuste vuodelta 2022Dnro
10/02.06.01.01.00/2023

Valtuusto 14.03.2023

Päätös	Valtuusto päätti merkitä tilinpäätösennusteen vuodelta 2022 tiedoksi.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Valtuusto päättää merkitä tilinpäätösennusteen vuodelta 2022 tiedoksi.
Valmistelija / lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Kunnanjohtaja Jarkko Seppälä esittelee tilinpäätösennustetta valtuuston kokouksessa.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kunnanhallitus 27.02.2023

Päätös	Kunnanhallitus päätti merkitä tilinpäätösennusteen vuodelta 2022 tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä tilinpäätösennusteen vuodelta 2022 tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.
Valmistelija / lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Vuoden 2022 tilinpäätöksen valmistelu on vielä osin kesken, mutta olennaiset erät on jo kirjattu. Joitain kirjauksia tulee vielä mahdollisesti siirtyviin eriin. Toimintatuotot pienenivät edelleen merkittävästi edellisen vuoden tasosta ja jäivät myös noin 135.000 euroa alle lisätalousarvion. Toimintatuottojen toteuma oli 95,5 %.

Suurimmat toimintatuottojen alitukset olivat teknisen toimen maksuissa sekä vuokratuotoissa.

Henkilöstökulut pysyivät edellisen vuoden tasolla, toteuma on noin 33.000 euroa enemmän kuin vuonna 2021. Toteuma ylitti budjetoidun, johtuen odotettua suuremmista palkankorotuksista. Palkat ja palkkiot toteutuivat 97.000 euroa budjetoitua suurempina. Henkilöstökulujen kokonaissumma on 3.867.092,68 euroa, toteumaprosentti 102,6 %.

Asiakaspalveluiden ostot toteutuivat hieman yli budjetoidun, olleen kokonaisuudessaan noin 15.314.000 euroa. Toteumaprosentti 105,8 %. Ylitys johtuu sote-kustannusten odotettua suuremmasta noususta, mikä johtui palveluiden käytön lisääntymisestä peruspalveluissa. PHHYKY:n maksuosuuksien loppuselvitys toi Hartolan kunnalle 635.000 euron lisälaskun vuodelle 2022. Sote-kustannusten osuus asiakaspalveluiden ostoista oli 14.232.000 euroa.

Palveluiden käytön mukainen laskutus ja vertailu edelliseen vuoteen:

Palvelu	Vuosi 2021	Vuosi 2022	Muutos
Ensihoitokeskus	170 668 €	189 971 €	19 303 €
Erikoissairaanhoito	3 263 499 €	3 606 108 €	342 609 €
Päivystyskeskus	381 856 €	466 437 €	84 581 €
Peruspalvelut	8 926 226 €	9 903 010 €	976 784 €
Ympäristöterveyskeskus	99 124 €	66 281 €	-32 843 €
Yhteensä	12 841 373 €	14 231 807 €	1 390 434 €

Muiden palveluiden ostot toteutuivat alle budjetoidun, toteumaprosentti 95,7 %.

Ostot toteutuivat lisätalousarvion mukaisesti, toteuma 99,9 %.

Avustusten puolella avustukset kotitalouksille toteutuivat yli lisätalousarvion, ylitystä 46.000 euroa. Kaikki avustukset yhteensä jäivät alle budjetoidun, toteuma 98,1 %.

Muiden toimintakulujen osalta toteuma on alle budjetoidun.

Verotulojen osalta kunnan tulovero ja yhteisövero toteutuivat merkittävästi arvioitua parempina. Kunnan tuloveroa kertyi 615.000 euroa enemmän kuin oli budjetoitu ja verotulokertymä kasvoi 441.000 euroa edellisen vuoden tasosta. Yhteisöveron tuotot olivat 500.000 euroa budjetoitua suuremmat, mutta kertymä pieneni edellisen vuoden tasosta noin 153.000 euroa.

Kiinteistöveron tuotot olivat budjetoitua pienemmät, mutta noin 63.000 euroa suuremmat kuin vuotta aikaisemmin.

Valtionosuudet toteutuivat lähes talousarvion mukaisesti, toteumaprosentti 99,6 %.

Vuosikate vuodelta 2022 on tilinpäätösarvion mukaan 1.036.457,97 euroa, eli noin 170.000 euroa lisätalousarviota parempi. Ja noin 500.000 euroa edellisvuotta heikompi.

Poistojen kokonaismäärä on noin 1.259.000 euroa, pitäen sisällään yhtenäiskoulun vanhan, purettavan osan ja koulun asuntojen romutuspoiston, yhteensä noin 450.000 euroa.

Satunnaiset kulut lähes 97.000 euroa, minkä jälkeen tilikauden alijäämäksi muodostuu noin 319.000 euroa, kun lisätalousarvio oli 68.000 euroa ylijäämäinen.

Ylimääräisiä suuria kertaluonteisia eriä kirjattiin tilinpäätökseen noin 547.000 euroa, joita ilman tulos olisi ollut noin 228.000 euroa ylijäämäinen.

PHHYKY maksaa Hartolan kunnalle ensihoidon kustannusten oikaisusta vuosilta 2017 ja 2019 palautusta noin 300.000 euroa, joten edellisten tilikausien ylijäämä pysyy alijäämäisestä tuloksesta huolimatta lähes ennallaan.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Valtuusto

**§ 12 Lyhytaikaisen ja pitkäaikaisen lainan myöntäminen
KOy Kuninkaanpitäjälle**
Valtuusto 14.03.2023

Dnro
57/02.05.03.00/2023

Päätös Valtuusto päätti:
1. myöntää KOy Kuninkaanpitäjälle pitkäaikaista lainaa 250.000 euroa 10 vuoden maksuajalla, käytettäväksi ARA-lainojen takaisinmaksuun ja asuntokohteiden korjauksiin, sekä
2. myöntää KOy Kuninkaanpitäjälle lyhytaikaista lainaa 170.000 euroa, joka maksetaan takaisin 31.12.2023 mennessä.

Asian käsittely

Esittelijä kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus Valtuusto päättää:
1. myöntää KOy Kuninkaanpitäjälle pitkäaikaista lainaa 250.000 euroa 10 vuoden maksuajalla, käytettäväksi ARA-lainojen takaisinmaksuun ja asuntokohteiden korjauksiin, sekä
2. myöntää KOy Kuninkaanpitäjälle lyhytaikaista lainaa 170.000 euroa, joka maksetaan takaisin 31.12.2023 mennessä.

**Valmistelija /
lisätietojen antaja** kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Muutoksenhaku Valitusosoitus

Tiedoksianto KOy Vasalli, lea.raitala@hartola.fi

Aikaisemmat käsittelyt

Kunnanhallitus 27.02.2023

Dnro

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se päättäisi:
1. myöntää KOy Kuninkaanpitäjälle pitkäaikaista lainaa 250.000 euroa 10 vuoden maksuajalla, käytettäväksi ARA-lainojen takaisinmaksuun ja asuntokohteiden korjauksiin, sekä
2. myöntää KOy Kuninkaanpitäjälle lyhytaikaista lainaa 170.000 euroa, joka maksetaan takaisin 31.12.2023 mennessä.

Asian käsittely Pöytäkirjaan merkittiin, että Pekka Raitala ilmoitti itsensä esteelliseksi (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian

käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi varapuheenjohtaja Tero Mäyrä.

Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättäisi: 1. myöntää KOy Kuninkaanpitäjälle pitkäaikaista lainaa 250.000 euroa 10 vuoden maksuajalla, käytettäväksi ARA-lainojen takaisinmaksuun ja asuntokohteiden korjauksiin, sekä 2. myöntää KOy Kuninkaanpitäjälle lyhytaikaista lainaa 170.000 euroa, joka maksetaan takaisin 31.12.2023 mennessä.
Valmistelija / lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	KOy Kuninkaanpitäjä on jatkanut talouden tasapainottamista suunnitelman mukaisesti ja valmistellut asuntokohteiden purkamista kesän 2023 aikana.

Hartolan kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelmassa (KH 22.2.2021) todetaan, että ”kehityssuunnitelman pääpaino on saada asuntojen määrä vastaamaan kysyntää ja sitä kautta käyttöaste kohoamaan.” ARA-kohteiden osalta purkaminen on järkevää, koska purkukustannuksiin on saatavissa avustusta.

Vuoden 2023 aikana on tarkoitus purkaa seuraavat kohteet:

- Petäjistöntie 4 (3 taloa, 8 asuntoa),
- Petäjistöntie 10 (3 taloa, 9 asuntoa) ja
- Petäjistöntie 3 C-talo (3 asuntoa)

Yhteensä puretaan 20 asuntoa.

ARA on myöntänyt purkuluvat ja antanut purkuavustuspäätöksen 5.1.2023. Avustuksen määrä on 70 %. Rakennusvalvonnalta on saatu kohteille purkulupapäätökset 18.1.2023.

Valtionkonttorin päätös 19.1.2023 yhtiön purkuakordihakemuksiin (ARA-lainojen anteeksianto) oli kielteinen sen perusteella, että yhtiö on suunniteltu sulautettavaksi Hartolan kuntaan vuoden 2023 loppuun mennessä. Purkuakordi on tarkoitettu yksinomaan yhtiön tervehdyttämiseksi ja edellyttäisi sen, että omistaja sitoutuisi aktiivisesti rahoittamaan yhtiötä. Kunta ei lain mukaan voi saada purkuakordia ja kunta on omistajana vastuussa yhtiön rahoittamisesta.

Suunniteltujen rivitalopurkamisten edellytyksenä on, että kohteiden ARA-lainat maksetaan pois ennen purkamisen aloittamista.

Kunta on tehnyt linjauksen KOy Kuninkaanpitäjän sulauttamisesta kuntaan vuoden 2023 lopussa mm.

seuraavista syistä:

- kunta pystyy paremmin hallinnoimaan koko vuokra-asuntokantaa ja varautumaan korjaus- ja purkutarpeisiin suunnitelmallisesti,
- kunta on rahoittanut yhtiötä pitkä- ja lyhytaikaisilla lainoilla, joita yhtiö ei pysty maksamaan takaisin. Yhtiön kunnalta saatujen lainojen määrä on jo nyt samaa tasoa kuin yhtiön ARA-lainojen määrä,
- yhtiötä ei saada itsenäisenä tervehtymään, koska korjausvelka on mittava ja korjausten rahoittaminen ei vuokratuloilla ole mahdollista.
- kunnan väkiluvun alentuessa myös vuokra-asuntojen tarve pienenee. Kunnan on myytävä jatkossa omistamiaan asunto-osakkeita asuntokannan pienentämiseksi. Mikäli asunnot ovat kaikki kunnan suorassa omistuksessa, vuokra-asumisen kehittäminen on suunnitelmallisempaa.

KOy Kuninkaanpitäjä anoo Hartolan kunnalta rahoitusta seuraavasti:

- 200.000 euroa pitkäaikaista lainaa ARA:n purkuluvan ehtona olevan valtiokonttorin lainojen maksamiseen. Laina-aika 10 vuotta, takaisinmaksu 31.12.2033 mennessä.
- 170.000 euroa lyhytaikaista lainaa suunniteltujen purkutöiden rahoittamiseen. ARA:n tilittäessä purkamisen jälkeen purkuavustuksen (70 %), yhtiö jää kunnalle velkaa omarahoitusosuuden. Lainan takaisinmaksu 31.12.2023 mennessä.
- 50.000 euroa pitkäaikaista lainaa asuntokorjauksiin. Laina-aika 10 vuotta, takaisinmaksu 31.12.2033 mennessä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jatkokäsittely

Valtuusto

§ 13 Putkijärven ranta-asemakaavan kumoaminenDnro
104/10.03.00.01/2022

Valtuusto 14.03.2023

Päätös	Valtuusto päätti kumota Putkijärven ranta-asemakaavan.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Valtuusto päättää kumota Putkijärven ranta-asemakaavan.
Valmistelija / lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Muutoksenhaku	Valitusosoitus
Tiedoksianto	Hämeen ELY-keskus, kirjaamo.hame@ely-keskus.fi

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kunnanhallitus 27.02.2023

Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se kumoaisi Putkijärven ranta-asemakaavan.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se kumoaisi Putkijärven ranta-asemakaavan.
Valmistelija / lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	Valtuusto

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Ympäristölautakunta 07.02.2023

Päätös	Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Putkijärven ranta- asemakaava kumottaisiin.
Esittelijä	vs. tekninen johtaja Niina Varjo, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Putkijärven ranta- asemakaava kumottaisiin.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	Toimistosihtööri Pirjo Kemppi, 044 743 2293 etunimi.sukunimi (at)hartola.fi
Asian valmistelu	Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaavan muutos on hyväksytty valtuustossa 14.11.2022 ja se on tullut voimaan 24.1.2023. Jotta kyseessä olevan muutoksen määräyksiä voidaan ruveta toteuttamaan, Putkijärven ranta-asemakaava on kyseiseltä alueelta kumottava. Ranta-asemakaava ja sen määräykset ovat aina vahvempia kuin rantaosayleiskaavassa olevat määräykset. Putkijärven ranta-asemakaavan kumoamista on käsitelty samanaikaisesti Pohjois-Hartolan rantaosayleiskaavan kanssa ja asiasta on pidetty vaadittavat viranomaisneuvottelut ja siitä on saatu tarvittavat lausunnot.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	kunnanhallitus
Aikaisemmat käsittelyt	

Kunnanhallitus 10.10.2022

Dnro

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyisi Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaavan muutosta ja Putkijärven ranta-asemakaavan kumoamista koskevan yleiskaavan muutoksen. Ranta-asemakaavan kumoaminen käsitellään myöhemmin, kun yleiskaavan muutos on saanut lainvoiman.

Asian käsittely

Esittelijä kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217

etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyisi Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaavan muutosta ja Putkijärven ranta- asemakaavan kumoamista koskevan yleiskaavan muutoksen. Ranta-asemakaavan kumoaminen käsitellään myöhemmin, kun yleiskaavan muutos on saanut lainvoiman.

Valmistelija / lisätietojen antaja kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely Valtuusto

Aikaisemmat käsittelyt

Ympäristölautakunta 20.09.2022

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Esittelijä ympäristönsuojelutarkastaja Kukkonen Roope

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaavan muutosta ja Putkijärven ranta- asemakaavan kumoamista koskevan yleiskaavan muutoksen, ja siirtää asian edelleen kunnanhallituksen ja - valtuuston käsiteltäväksi.

Ranta-asemakaavan kumoaminen käsitellään myöhemmin, kun yleiskaavan muutos on saanut lainvoiman.

Valmistelija / lisätiedon antaja Kaavoittaja Roope Kukkonen, 044 743 2237,
etunimi.sukunimi@hartola.fi

Asian valmistelu Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaavan muutos ja Putkijärven ranta-asemakaavan kumoaminen - kaavaehdotus on ollut nähtävillä 4.4. - 4.5.2022 välisenä aikana ja siitä on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot.

Kaavaehdotuksesta annettiin kolme lausuntoa. Mielenpitoita (muistutus) ei annettu. Alla tiivistelmät lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastineet niihin.

Päijät-Hämeen liitto (22.4.2022)

"Päijät-Hämeen liiton kaavaluonnosvaiheen lausunnossa esittämä toivomus kaavaselostuksen täydentämisestä kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan alueen arvopiirteiden osalta on huomioitu kaavaehdotuksessa. Päijät-Hämeen liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta."

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo (4.5.2022)

Arkeologinen kulttuuriperintö

"Museo edellyttää, että suunnittelualueella sijaitsevat rakentamattomat rakennuspaikat ja niiden lähialueet inventoidaan kaavahankkeeseen kuuluvana selvityksenä. Koska kyse on kahdesta pienialaisesta rakennuspaikasta ja siten lyhyestä tarkastuksesta, museo voi suorittaa tarkastuksen pyynnöstä virkатыönään."

Vastine: Museo suoritti tarkastuksen pyynnöstä virkатыönään 7.7.2022 (ks. Liite Maastotarkastusraportti D/1692/10.02.01.00/2021. Raportin perusteella voidaan todeta, ettei kaavahankkeelle ole olemassa esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta. Raportti liitetään kaavan selostusosaan.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

"Kma-11 kohteen ja sen arvojen kuvaus tulee täsmentää myös kaavaselostuksessa kma-kaavamääräystä käsittelevään kohtaan."

Vastine: Kaavaselostuksessa olevasta vastineraportista tämä teksti jo löytyy. Korjataan teknisenä yksityiskohtana ns. kaavan arkistokappaleisiin hyväksynnän jälkeen.

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (4.5.2022)

"Putkijärven länsi- ja itärannoille on osoitettu kummallekin uusi rakennuspaikka voimassa olevan ranta-asemakaavan M-1- ja M-2 alueille. Ranta-asemakaavassa on annettu ko. alueille määräyksiä rannan luonnonmukaisuuden säilyttämiseksi maisemallisista syistä. Ranta-alueen maisema-arvot tulisi huomioida esimerkiksi MY-merkinnällä ja asianmukaisella määräyksellä. Kaavaselostuksesta ei käy ilmi millaisiin selvityksiin perustuu johtopäätös, ettei alueilla ole ranta-asemakaavan

esittämästä poiketen kaavassa huomioitavia arvoja. Luonto- ja maisemaselvityksiä ei ole päivitetty. ELY-keskus pitää kuitenkin positiivisena asiana, että muutosalueille on toteutettu maastokatselmus ja todennettu kaavaselvityksessä esitettyä arviota vaikutuksista luonnonympäristöön.”

Vastine: On vaikeaa sanoa mihin noin 30 vuotta vanhan nykyisen ranta-asetuksen maisemallinen arviointi on perustunut. Mutta tuoreiden maastotarkasteluiden perusteella kyseiset alueet ovat tavanomaisia maa- ja metsätalousalueita sekä maantien vierialueita, joilla ei ole mitään erityistä syytä korostaa maisemallisia arvoja. Kaavamääräysten mukaan alueen metsänkäsitelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Lisäksi rakennusten sopeutumiseen ympäristöön ja sijoittumiseen rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa. Nämä määräykset riittävät hyvin turvaamaan tavanomaisessa käytössä olevien alueiden paikalliset arvot. Kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaalla alueella on vielä oma kaavamerkintänsä ja -määräykset.

”Lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että alueen uusille liittymille ja nykyisten käyttötarkoitusten muutoksille maantiellä tulee hakea liittymälupaa liikenteen asiakaspalvelusta Pirkanmaan ELY-keskuksesta.”

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Lausunnot eivät anna tarvetta muuttaa kaavaratkaisua. Kaavaprosessissa voidaan seuraavaksi edetä yleiskaavan muutoksen hyväksyntään.

Ranta-asetuksen kumoamisen hyväksyntä tapahtuu vasta myöhemmin, kun yleiskaavan muutos on saanut lainvoiman. Kumoaminen on täysin yleiskaavan muutoksen mukainen ratkaisu.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely kunnanhallitus

Aikaisemmat käsittelyt

Kaavatoimikunta 22.03.2022

Päätös	Selvitetään kaavakonsultilta, että voidaanko M-alue tarkemmin sekä miksi kma 11. -alueen raja-alue ulottuu kaava-alueen ulkopuolelle.
Esittelijä	ympäristönsuojelutarkastaja Kukkonen Roope
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta merkitsee asian tiedokseen.
Valmistelija / lisätietojen antaja	Kaavoittaja Roope Kukkonen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	Valmistelu on selostettu asian aikaisemmassa käsittelyssä.
Muutoksenhaku	<Muutoksenhakukielto>
Jatkokäsittely	Ympäristölautakunta
Aikaisemmat käsittelyt	

104/10.03.00.01/2022

Ympäristölautakunta 07.02.2023

Päätös	Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Putkijärven ranta-asemakaava kumottaisiin.
Esittelijä	ympäristönsuojelutarkastaja Roope Kukkonen, puh 044 743 2 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan Pohjois-Hartolan ranta-alueleiskaavan muutosta ja Putkijärven ranta-asemakaavan kumoamista koskevan kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	ympäristönsuojelutarkastaja Roope Kukkonen, puh 044 743 2 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	Pohjois-Hartolan ranta- ja alueleiskaavan muutos ja Putkijärven ranta-asemakaavan kumoaminen -kaavaluonnos on ollut nähtävillä.

15.9. – 15.10.2021 välisenä aikana ja siitä on pyydetty tarvittav viranomaislausunnot.

Kaavaluonnoksesta antoivat lausuntonsa Hämeen ELY-keskus Lahden museot, Päijät-Hämeen liitto ja Päijät-Hämeen pelastuslaitos. Lisäksi kaavaluonnoksesta annettiin yksi mielipide.

Hämeen ELY-keskus on tuonut esille, että nykyiset Putkijärven rantojen M-1- ja M-2-merkinnät osoitettaisiin luonnoksessa esit M-merkinnän sijaan merkinnällä MY. Kaavakonsultti ei pidä tätä tarpeellisena, koska maastotarkasteluiden perusteella kyseiset alueet ovat tavanomaisia maa- ja metsätalousalueita sekä maavierialueita, joilla ei ole syytä korostaa maisemallisia arvoja.

Hämeen ELY-keskus on lausunnossaan vaatinut luontoselvityksiä alueilta, joiden maankäyttö muuttuu. Kaavakonsultin mukaan lisäselvityksille ei MRL 9 §:n tai oikeuskäytännön nojalla ole perustetta. Kaavamuutoksen myötä alueiden käyttötarkoitus muuttuu ainoastaan kahdella omarantaisen rakennuspaikan alueella, joista itärannan paikka on pääosin peltoa ja länsirannan rakennuspaikka tavanomaista talousmetsää, jossa valtapuusto varttunut, harvennettu kuusikko.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnon perusteella Vuorenkyläntien lisätty merkintä: yhdystie, kokoojakatu.

Lahden museoiden lausunnon perusteella historiallisen kyläton alue on osoitettu kaavamerkinnällä s, kaavamääräys: ”Mahdollinen muinaisjäännös, historiallinen kylätontti. Alueen suunnittelussa otettava huomioon kohteen historialliset erityispiirteet. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuun lausunto.”

Lahden museot on edellyttänyt myös rakentamattomien rakennuspaikkojen ja niiden lähialueiden arkeologista inventointia. Kaavakonsultin mukaan vaatimus on kohtuuton, kun otetaan huomioon kaavaratkaisun tarkoitus. Alueelta puretaan merkittävä määrä rakennusoikeutta ja alueelle jää vain kaksi rakentamattomaa rakennuspaikkaa.

Lausuntojen perusteella kaavaselostusta on lisäksi täydennetty paikallisesti arvokkaan alueen Putkijärven kylä/ kma 11 kuvauksella. Kaavaehdotusvaiheessa mukaan on otettu Kuusimäen tila 81-410-1-237, jonka juridista asemaa olemassa olevana lomarakennuspaikkana selkeytetään kaavaratkaisun myötä. Kaavaratkaisu on yleiskaavan mitoituksen mukainen, mutta selkeyttää tilannetta vielä nykyisestä yleiskaavasta. Tilalle on jo myönnetty rakennusluvat päärakennukselle vuonna 1986 ja saunarakennukselle 1996.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 14 Keskeneräiset valtuustoaloitteetDnro
9/00.01.02.02/2023

Valtuusto 14.03.2023

Päätös	Valtuusto päätti merkitä keskeneräisten valtuustoaloitteiden käsittelyvaiheen tiedoksi.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Valtuusto päättää merkitä keskeneräisten valtuustoaloitteiden käsittelyvaiheen tiedoksi.
Valmistelija / lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kunnanhallitus 27.02.2023

Päätös	Kunnanhallitus päätti antaa keskeneräisten valtuustoaloitteiden käsittelyvaiheen valtuustolle tiedoksi.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa keskeneräisten valtuustoaloitteiden käsittelyvaiheen valtuustolle tiedoksi.
Valmistelija / lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Kunnanhallitus raportoi kerran vuodessa maaliskuun loppuun mennessä keskeneräisten valtuustoaloitteiden tilanteen valtuustolle.

Keskeneräisiä valtuustoaloitteita tällä hetkellä:

- Valtuustoaloite Hartolan joukkoliikenneyhteyksien parantamisesta / Perussuomalaisten valtuustoryhmä on lähetetty hallinto-osaston valmisteltavaksi (KH 17.1.2022 § 11)
- Valtuustoaloite tenniskentän peruskorjauksesta / päällysteen uusimisesta / Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä on

lähetetty teknisen lautakunnan valmisteltavaksi (KH 2.5.2022 § 101)

- Valtuustoaloite Yhtenäiskoulun seinämaalaus eli muraali / Vihreiden ja Perussuomalaisten valtuustoryhmät on lähetetty sivistys- ja hyvinvointilautakunnan valmisteltavaksi (KH 9.1.2023 § 8)

Vuoden 2022 aikana loppuun käsitellyt aloitteet:

- Valtuustoaloite urheilukentän kastelujärjestelmän selvittämisestä / Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä on käsitelty valtuustossa 14.11.2022 § 43.

Keskeneräisiä kuntalaisaloitteita tällä hetkellä:

- Kuntalaisaloite Tuulivoimaloiden ympäristöhaittojen kohtuullistamiseksi vaatimuksia kaavoitukseen ja rakennusluville / Esa Syvälahti, Hartola/Nokia on ohjattu ympäristölautakunnan valmisteluun.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 15 Muut asiat

Valtuusto 14.03.2023

Päätös	Merkittiin muut asiat tiedoksi.
Päätösehdotus	Merkitään muut asiat tiedoksi.
Muut asiat	Valtuustoseminaari talouden tasapainottamissuunnitelman päivittämisestä heti valtuuston kokouksen jälkeen.
Muutoksenhakukielto	Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 10, § 11, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13**Valitusosoitus,
valtuuston päätös**

Ohje	Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.
Oikeus	Päätökseen saa hakea muutosta: • se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (<i>asianosainen</i>), sekä • kunnan jäsen.
Aika	Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. <i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa <i>asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. <i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Perusteet	Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että • päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, • päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai • päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.
Viranomainen	Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero, asiakaspalvelu: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Maksut

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hartolan kunnan virastotalolta.

Postiosoite: PL 16, 19601 Hartola

Käyntiosoite: Kuninkaantie 16

Sähköpostiosoite: kunta@hartola.fi

Faksinumero: (03) 716 1747

Puhelinnumero: (03) 843 20 (vaihde)

Viraston aukioloaika on ma-pe klo 9:00 – 15:00.