

**Ympäristölautakunta****Aika** 25.04.2023 klo 16:00 -**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
Sisällysluettelo		
§ 23	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 24	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 25	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 26	Johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan ajankohtaiset asiat	6
§ 27	Hartolan ja Heinolan alueellisen rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksyminen	7
§ 28	KML 33 §:n mukainen lausunto rakennuspaikan lohkomisesta Tnro 2022-701306	11
§ 29	Vastaus kuntalaisaloitteeseen koskien tuulivoimaloiden ympäristöhaittojen kohtuullistamiseksi, vaatimuksia kaavoitukseen ja rakennusluville	13
§ 30	Kannanotto VT4 Hartola - Oravakivensalmi perusparannus/ Mattilanlammen imeytysalueet	17
§ 31	Kevätkatselmus 2023	18
§ 32	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	20
§ 33	Muut asiat	21
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

**Ympäristölautakunta****Aika** 25.04.2023 klo 16:00 -**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone Kustavus**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Karnaattu Markku	16:00 - 17:35	Puheenjohtaja	
	Palm Ismo	16:00 - 17:35	varapuheenjohtaja	
	Huilla Inga	16:00 - 17:35	jäsen	
	Juutinen Elina	16:00 - 17:35	jäsen	
	Järvinen Hilda	16:00 - 17:35	jäsen	
	Pöyry Toni	16:00 - 17:35	jäsen	
	Vuokila Sanna	16:00 - 17:35	jäsen	
	Neoff Wille	16:00 - 17:35	kunnanhallituksen edustaja	
	Juha Mara	16:00 - 17:35	vastaava rakennustarkastaja	
	Neuvonen Jonne	16:00 - 17:35	ympäristönsuojelutarkastaja	
	Piironen Nico	16:00 - 17:35	ympäristönsuojelutarkastaja	
	Kemppi Pirjo	16:00 - 17:35	pöytäkirjanpitäjä	

<b>Poissa</b>	Niina Varjo	16:00 -	vs. tekninen johtaja	
---------------	-------------	---------	----------------------	--

**Käsitellyt asiat §:t** 23 - 33**Pöytäkirja yleisesti  
nähtävillä**Pöytäkirja on julkaistu Hartolan kunnan verkkosivuilla [www.hartola.fi](http://www.hartola.fi)  
<https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteke/paatoksenteke/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

**§ 23 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Ympäristölautakunta 25.04.2023

Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Muutoksenhakukielto	Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

**§ 24 Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 25.04.2023

Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elina Juutinen ja Sanna Vuokila. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.
Päätösehdotus	Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Elina Juutinen ja Sanna Vuokila. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 27.4.2023.
Muutoksenhakukielto	Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

**§ 25 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 25.04.2023

Päätös	Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
Päätösehdotus	Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.
Muutoksenhakukiello	Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

**§ 26 Johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan ajankohtaiset asiat**

Ympäristölautakunta 25.04.2023

Päätös	Merkittiin johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan ajankohtaiset asiat tiedoksi.
Päätösehdotus	Merkitään johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan kertomat ajankohtaiset asiat tiedoksi.
Muut asiat	Johtavan rakennustarkastajan ajankohtaiset asiat. Ympäristönsuojelutarkastajan ajankohtaiset asiat.
Muutoksenhakukielto	Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

**§ 27 Hartolan ja Heinolan alueellisen  
rakennusjärjestyksen osallistumis- ja  
arviointisuunnitelman (OAS) hyväksyminen**

Dnro  
50/10.04.00/2023

Ympäristölautakunta 25.04.2023

Päätös	Ympäristölautakunta päätti 1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 2. laittaa sen nähtäville 2.5.2023 – 30.5.2023 ajaksi, jona aikana osalliset voivat esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 2. laittaa sen nähtäville 02.05.2023 – 30.05.2023 ajaksi, jona aikana osalliset voivat esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Asian valmistelu	<b>Lähtökohdat</b>  Rakennusjärjestyksen uusimisen tavoitteena on yhdistää Heinolan ja Hartolan rakennusjärjestykset. Yhtenäinen rakennusjärjestys selkeyttää ja helpottaa lupien myöntämistä ja määräysten tulkintoja yhteisalueella. Hartolan rakennusjärjestys on tullut voimaan 01.09.2016 ja Heinolan 16.07.2019.  Rakennusjärjestyksen uusimisella on myös tarkoitus ennakoida tulevan Rakentamislain voimaan astumista 01.01.2025.  Vuorovaikutus valmisteluvaiheessa ja osalliset (MRL 62§, 65§ ja MRA 6§)  Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, osallistuvat rakennusjärjestyksen valmisteluun. Täten osallisia ovat mm. - Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin asukkaat, maanomistajat ja kiinteistön omistajat ja haltijat - Hartolassa sekä Heinolassa työskentelevät ja alueilla toimivat yritykset, rakennusalan suunnittelutoimistot, rakennuttajat ja

rakennusliikkeet, yhdyskuntatekniikan toimijat (esim. Elenia Oy, Elenia Verkko Oyj, Suur-Savon Sähkö Oy, Järvi-Suomen Energia Oy, DNA Oyj, Elisa Oyj ja Salpakierto Oy)  
- Hartolassa sekä Heinolassa toimivat yhdistykset, seurat ja järjestöt; (esim. seurakunnat, asukasyhdistykset ja kyläyhdistykset, Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys)  
- Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin hallintokunnat; lupa- ja valvontalautakunta, ympäristölautakunta, ympäristönsuojelu, kaupunkisuunnittelu, kiinteistö- ja mittauspalvelut, kunnallistekninen osasto, vesihuoltolaitos sekä tilakeskus.  
- Muut viranomaiset ja yhteistyötahot; Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin naapurikunnat, Hämeen ELY- keskus, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Päijät-Hämeen liitto, Museovirasto, Lahden museot, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, puolustusvoimat.  
Luettelo täydennetään OAS:n kuulemisen ja osalliseksi ilmoittautumisen perusteella.

## **Käynnistäminen**

Rakennusjärjestyksen muutostyön vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, ilmoitustauluilla ja verkkosivuilla.

Palaute OAS:sta on mahdollista antaa koko rakennusjärjestyksen uusimisprosessin ajan.

Rakennusjärjestyksen tavoiteaikataulu ja päätöksen teko

## **Luonnos**

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmisteleva työryhmä laatii luonnoksen rakennusjärjestyksen uusimisesta. Hartolan ympäristölautakunta ja Heinolan lupa- ja valvontalautakunta päättävät luonnoksen asettamisesta valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville ja tarvittavien lausuntojen pyytämisestä.

Luonnokseen voi tutustua Hartolan kunnantalossa sekä Heinolan rakennusvalvontatoimistossa, kaupungin asiakaspalvelupiste Spotissa ja verkkosivuilla. Luonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuntien virallisissa ilmoituslehdissä. Tavoitteena on, että luonnos tulee nähtäville keväällä 2024. Luonnoksen valmistuttua järjestetään avoin esittely- ja keskustelutilaisuus. Kuntien jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus luonnoksen nähtävillä ollessa esittää mielipiteensä siitä.

## **Ehdotus**

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta työryhmä laatii

ehdotuksen rakennusjärjestyksen uusimiseksi. Hartolan kunnanhallitus sekä Heinolan kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ja lupa- ja valvontalautakunnan esityksestä ehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville ja lähettämisestä lausunnoille. Ehdotus on tarkoitus saada nähtäville syksyllä 2024.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (väh. 30pv, MRL 65 §) noudattaen kaavaehdotusta koskevia lakeja. Tänä aikana osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan samoin kuin luonnoksen. Ehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen pohjalta mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Jos muutokset ovat oleellisia, muutettu ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

### **Hyväksyminen**

Rakennusjärjestyksen hyväksyvät Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin valtuustot (MRL 15 §), Hartolan ympäristölautakunnan, Heinolan lupa- ja valvontalautakunnan sekä hallitusten käsittelyn jälkeen. Valtuustojen hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin ilmoituslehdissä ja ilmoitustauluilla. Hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi niille kuntien jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat ehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet. Valtuustojen hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

### **Voimaantulo**

Uusittu rakennusjärjestys astuu voimaan, kun päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu.

### **Vaikutusten selvittäminen**

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin rakennusjärjestyksen muutoksen toteuttamisen aiheuttamia laki- ja ympäristövaikutuksia ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan muutostyön ajan osana prosessia. Arvioitavia vaikutuksia ovat esimerkiksi yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja luonnonympäristöön kohdistuvat merkittävät vaikutukset.

Vaikutuksia arvioidessa käytetään vertailukohtana nykyistä rakennusjärjestystä. Osallisten esittämät näkemykset huomioidaan vaikutusten arviointityössä.

Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Tiedoksianto	Virallinen ote HämeenEly-keskus <a href="mailto:kirjaamo.hame@ely-keskus.fi">kirjaamo.hame@ely-keskus.fi</a>
Kuulutus	Itä-Häme lehti, Lähilehti, ilmoitustaulu ja www-sivut

**§ 28 KML 33 §:n mukainen lausunto rakennuspaikan lohkomisesta Tnro 2022-701306**Dnro  
116/10.02.00.04/2023

Ympäristölautakunta 25.04.2023

- Päätös** Ympäristölautakunta päätti lausuntonaan Maanmittauslaitokselle todeta, että lohkomisessa tulee huomioida rakennusjärjestyksen edellyttämät rakennuspaikkaa koskevat vähimmäisvaatimukset. Lohkottavalle kiinteistölle tulee osoittaa tieyhteys. Muutoin kunnalla ei ole huomautettavaa määräalan 081-409-112M601 lohkomisesta.
- Esittelijä** rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572  
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
- Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää lausuntonaan Maanmittauslaitokselle todeta, että lohkomisessa tulee huomioida rakennusjärjestyksen edellyttämät rakennuspaikkaa koskevat vähimmäisvaatimukset. Lohkottavalle kiinteistölle tulee osoittaa tieyhteys. Muutoin kunnalla ei ole huomautettavaa määräalan 81-409-11-2-M601 lohkomisesta.
- Valmistelija/  
lisätietojen antaja** rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572  
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
- Asian valmistelu** Maanmittauslaitos kysyy Hartolan kunnan lausuntoa kiinteistöstä 81-409-11-2, tila Ottola I, lohkottavalle määräalalle 81-409-11-2-M601 kiinteistön muodostuslain 33 §:n mukaisesti. Kiinteistön muodostuslain 33 §:n mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikaksi tarkoitettu kiinteistö saadaan muodostaa lohkomalla, jos muodostettava kiinteistö täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä sen nojalla annetuissa säännöksissä ja määräyksissä rakennuspaikalle asetetut vaatimukset.
- Lohkottavan tilan pinta-ala on 3700 m<sup>2</sup>. Rakennusjärjestyksen kohdan 6.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Lohkottava määräalan pinta-ala on siten rakennusjärjestyksen mukainen.
- Määräala sijoittuu haja-asutusalueelle ja se sijaitsee olemassa olevan rakennuspaikan vieressä. Lohkottavan kiinteistön läheisyydessä ei sijaitse muita rakennuspaikkoja, joten uuden rakennuspaikan muodostamiselle ei muodostu kaavamaisista rakentamista ja alueen käyttö pysyy haja-asutusluoteisena. Lohkottavalla kiinteistöllä olevan rakennuksen käyttötarkoitus pysyy ennallaan.
- Määräalalle jäävän navettarakennuksen kerrosala on 267 m<sup>2</sup> ja rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus lohkottavalla

kiinteistöllä on 370 k-m<sup>2</sup>. Lohkottavan kiinteistön koko on siten riittävä ja vastaa rakennusjärjestyksen määräystä. Lohkottavalla määrälalla sijaitsevat rakennukset tulee sijaita siten, että ne ovat vähintään viiden (5) metrin päässä naapurin rajasta sekä ja kymmenen (10) metrin etäisyydellä naapurikiinteistön rakennuksista (rakennusjärjestys 6.3 §)

Muutoksenhaku                      Muutoksenhakukielto

Tiedoksianto                              Maanmittauslaitos

**§ 29 Vastaus kuntalaisaloitteeseen koskien  
tuulivoimaloiden ympäristöhaittojen  
kohtuullistamiseksi, vaatimuksia kaavoitukseen ja  
rakennusluville**

Dnro  
36/00.01.02.02/2023

Ympäristölautakunta 25.04.2023

**Päätös**

Kuntalaisaloitteessa on hyvin huomioitu asioita, joita tuulivoimaloiden rakentamisesta voi aiheutua. Ympäristölautakunta pitääkin esitettyjä huomioita hyvinä.

Ympäristölautakunta toteaa, että tuulivoimaloiden rakentaminen voidaan toteuttaa voimassa olevien määräysten ja lakien mukaisesti, eikä siten ole tarpeen rajoittaa tai määrätä paikallisia ohjeita ja määräyksiä tuulivoiman rakentamiselle.

Kaavoituksen yhteydessä tehdään ympäristövaikutusten arviointimenettely, jossa arvioidaan tuulivoimaloiden soveltuvuus rakennuspaikoille. Tuulivoimaloiden rakentaminen arvioidaan aina tapauskohtaisesti.

Tiukkojen reunaehtojen asettamisilla voi olla negatiivista vaikutusta tuulivoimaloiden sijoittumiseksi Hartolan kunnan alueelle.

Tuulivoimalat tarvitsevat purkamisluvan maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaisesti, jossa määrätään kaikki rakenteet purettavaksi. Erillisen vakuuden määrääminen ainoastaan tuulivoimaloiden purkamiselle ei ole perusteltua ja tasapuolista. Jatkossa tulisi määrätä vakuudet kaikille rakennuksille, joille myönnetään rakennuslupa.

Energiatuotantoalueiden raamit tullaan arvioimaan uudessa rakennusjärjestyksessä.

**Asian käsittely**

**Esittelijä**

rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572  
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

**Päätösehdotus**

Kuntalaisaloitteessa on hyvin huomioitu asioita, joita tuulivoimaloiden rakentamisesta voi aiheutua. Ympäristölautakunta pitääkin esitettyjä huomioita hyvinä.

Ympäristölautakunta toteaa, että tuulivoimaloiden rakentaminen voidaan toteuttaa voimassa olevien määräysten ja lakien mukaisesti, eikä siten ole tarpeen rajoittaa tai määrätä paikallisia ohjeita ja määräyksiä tuulivoiman rakentamiselle.

Kaavoituksen yhteydessä tehdään ympäristövaikutusten arviointimenettely, jossa arvioidaan tuulivoimaloiden soveltuvuus rakennuspaikoille. Tuulivoimaloiden rakentaminen arvioidaan

aina tapauskohtaisesti.

Tiukkojen reunaehtojen asettamisilla voi olla negatiivista vaikutusta tuulivoimaloiden sijoittumiseksi Hartolan kunnan alueelle.

Tuulivoimalat tarvitsevat purkamisluvan maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaisesti, jossa määrätään kaikki rakenteet purettavaksi. Erillisen vakuuden määrääminen ainoastaan tuulivoimaloiden purkamiselle ei ole perusteltua ja tasapuolista. Jatkossa tulisi määrätä vakuudet kaikille rakennuksille, joille myönnetään rakennuslupa.

Energiatuotantoalueiden raamit tullaan arvioimaan uudessa rakennusjärjestyksessä.

Valmistelija/  
lisätietojen antaja

rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572  
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Asian valmistelu

Hartolan kunnalle on jätetty aloite tuulivoimaloiden ympäristöhaittojen kohtuullistamiseksi seuraavat, kaavoituksessa ja rakennuslupaehdoissa huomioitavaksi vaatimukset (1-5).

### **Vaatimukset**

1. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus siipineen on korkeintaan 200 m (sähkötehoa ei rajoiteta). Korkeus ja etäisyys määrittää voimalan näkyvyysalueen piha-alueille vaikka puustoa olisi runsaasti.

2. Etäisyys asuinrakennukseen (vapaa-aika sekä pysyvä) min 2 km ja vesialuetta ei lasketa etäisyydeltään (ääni kulkee veden pinnalla vaimentumatta ja vesialueesta ei muodostu mitään näköestettä katsojan ja voimalan välille).

3. Melu max 40dB yöllä ja 45dB päivällä asuinrakennusten piha-alueella 1,5m korkeudella koko käytettävissä olevalla tuulinopeusalueella.

4. Lentoestevalot tutka-automaatiikalla, normaalisti valoja ei päällä (OCAS). Ympäri vuorokautinen häiritsevä valojen vilkkuminen poistuu.

5. Voimalan purkamiselle ja paikan ennallistamiselle vakuus.

Kunnalla on oikeus ja velvollisuus ajaa kuntalaisten ja kunnan kesäasukkaiden etua ja hyvinvointia, määrittämällä raja-arvot toiminnalle, jonka haitat ulottuvat paljon tuulivoimakiinteistön ulkopuolelle. Määritykset ovat toimijan kannalta helposti toteutettavissa, eivätkä ne juuri rajoita toimintaa tai tuottoa. Ilman mitään rajoituksia haitat voivat olla liian suuria ja tulla yllätyksenä.

Koskematon luontomaisema ja hiljaisuus ovat arvoja, joita kannattaa vaalia.

## Vastaus

Kuntalaisaloitteessa on hyvin huomioitu asioita, joita tuulivoimaloiden rakentamisesta voi aiheutua.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa ei ole Hartolan kunnan alueelle osoitettu tuulivoima-alueita. Päijät-Hämeen liiton tekemässä selvityksessä on Hartolan kunnan alueelle osoitettu tuulivoimaan soveltuvia alueita kolme. Tuulivoimaloiden sijainnit on katsottu mm. suotuisien tuuliolosuhteiden perusteella. Alueita ei ole siten tarkasteltu mm. loma-asutuksen tai asutuksen perusteella.

Tuulivoimaloiden rakentamisen alueet muuttavat alueiden maankäytöllistä tilannetta huomattavasti. Tuulivoimala-alueet ovat energiantuotantoalueita. Siten voimaloiden maankäytöllinen tilanne ja vaikutukset tulee arvioida hyvin tarkkaan ennen niiden rakennuslupan myöntämistä. Tuulivoimaloiden rakentamisesta voi aiheutua laaja-alaisempaa vaikutusta mm. maisemallista haittaa ja haittaa sähkönsiirtolinjojen rakentamisesta. Paikallisia haittavaikutuksia ovat mm. melu-, varjostus- ja maisemavaikutukset.

Ennen tuulivoimaloiden rakennuslupakäsittelyä ja rakentamista on tuulivoimala-alueille tehtävä kaava, joka on perusteena rakennusluvalla. Kaavoituksen lisäksi tuulivoimaloiden rakentaminen voi edellyttää puolustusvoimien luvan, lentoesteluvan, ympäristöluvan tai vesilain mukaisen luvan. Kaavoituksen yhteydessä ympäristö- ja maisemavaikutuksia arvioidaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA). Menettelyssä arvioidaan mm. voimaloiden sijoittumista ympäristö- maisemakuvaan, tuulivoimaloiden vaikutuksia linnustoon jne.

Maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaan tuulivoimalan rakentaminen voidaan myöntää voimassa olevan yleiskaavan mukaan. Yleiskaavan käyttö on tuulivoimalan rakennusluvan perusteena.

Maankäyttö- ja rakennuslain rakennuslupa tuulivoimalan rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentin estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena. Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan, sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennuslupan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä

liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassa olevien lakien ja asetusten lisäksi Hartolan kunnan alueella rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä, joka on tullut voimaan 01.09.2016. Rakennusjärjestyksessä ei ole tuulivoimaloita ohjaavia määräyksiä, joten tuulivoiman rakentaminen tapahtuu siten kaavoituksen perusteella. Hartolan kunnan alueen rakennusjärjestystä ollaan uusimassa ja sen uusimisen yhteydessä tulee myös harkita määräyksiä tuulivoimaloiden rakentamiseen.

Kaavoituksella voidaan määrätä ja ohjata tuulivoimaloiden rakentamista ja kaavamääräyksillä voidaan asettaa reunaehtoja tuulivoimaloiden rakentamiselle. Siten ei ole järkevää asettaa tuulivoimalan rakentamiselle erityisiä ehtoja, jotka koskevat koko kunnan aluetta, vaan tuulivoimaloiden rakentaminen arvioidaan aina tapauskohtaisesti. Reunaehtojen asettamisilla voi olla negatiivista vaikutusta tuulivoimaloiden sijoittumiseksi Hartolan kunnan alueelle.

Tuulivoimalat tarvitsevat myös purkamisluvan maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaisesti, jossa määrätään kaikki rakenteet purettavaksi (maanpäälliset ja -alaiset rakenteet). Erillisen vakuuden määrääminen ainoastaan tuulivoimaloiden purkamiselle ei ole perusteltua ja tasapuolista. Jatkossa tulisi määrätä vakuudet kaikille rakennuksille, joille myönnetään rakennuslupa.

Kuntalaisaloite on nähtävillä kokouksessa kokonaisuudessaan.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Tiedoksianto

Kunnanhallitus

**§ 30 Kannanotto VT4 Hartola - Oravakivensalmi  
perusparannus/ Mattilanlammen imeytysalueet**  
Ympäristölautakunta 25.04.2023

Dnro  
115/11.01.01.02/2023

Päätös	Ympäristölautakunta päätti kysyä tarkennusta VT4-tieremontin yhteydessä käytettyihin ratkaisuihin projektin yhteyshenkilöiltä. Saatu päätös esitellään seuraavassa lautakunnan kokouksessa.
Esittelijä	ympäristönsuojeluntarkastaja Jonne Neuvonen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää kysyä tarkennusta VT4-tieremontin yhteydessä käytettyihin ratkaisuihin projektin yhteyshenkilöiltä. Saatu päätös esitellään seuraavassa lautakunnan kokouksessa.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	ympäristönsuojeluntarkastaja Jonne Neuvonen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Hartolan ympäristönsuojeluun on otettu yhteyttä sähköpostitse 11.4.2023, jossa kerrottiin VT4:n tieremontin yhteydessä rakennettujen laskuojien purkavan ruskeaa vettä Kaipasenlahteen Mattilanlammella. Samalla esitettiin huolta alueen vesistön turvallisuudesta ja luonnontilan muutoksesta. Viestin liitetiedoksi oli lisätty karttakuva putken sijainnista sekä kuva putken päästä ja siitä tulevasta virtauksesta. Ympäristönsuojelutarkastaja vastasi viestiin.  16.4.2023 Hartolan ympäristönsuojelu vastaanotti kannanoton. Kannanotto oli lähetetty ympäristönsuojelun lisäksi myös ELY-keskuksen ja plaanin yhteyshenkilöille.  Kannanotto on esityslistan liitteenä.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Tiedoksianto	Rusi – Ansio kylien yhteyshenkilö

**§ 31 Kevätkatselmus 2023**

Dnro

114/11.00.02.00/2023

Ympäristölautakunta 25.04.2023

Päätös	<p>Ympäristölautakunta</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. päätti, että katselmus pidetään 11.5.2023 klo 9.00 alkaen</li><li>2. päätti, että ympäristölautakunnasta osallistuvat katselmukseen kaikki sen jäsenet mahdollisuuksien mukaan sekä viranhaltijat että kunnanhallituksen edustaja.</li></ol>
Esittelijä	<p>rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.päättää katselmuksen ajankohdan</li><li>2. valitsee puheenjohtajan lisäksi katselmukselle osallistuvat lautakunnan jäsenet.</li></ol>
Valmistelija/ lisätietojen antaja	<p>johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi</p>
Asian valmistelu	<p>Rakennettu ympäristö tulee pitää rakennus- ja ympäristölupien edellyttämässä kunnossa ja käyttötarkoituksessa siten, että myös terveellisyys, viihtyisyys ja turvallisuuden vaatimukset täyttyvät (MRL 166 §).</p> <p>Ympäristölautakunta on tehnyt keväisin kunnan alueella kevätkatselmuksen, jonka tarkoituksena on tarkastaa ja varmistaa kokonaisuutena rakennetun ympäristön siisteyttä ja turvallisuutta sekä kohteita, joista on saatu haittailmoituksia ja valituksia tai joista voi aiheutua siisteys ym. muuta haittaa ympäristölle.</p> <p>Katselmuksen aikana saadun tilannekuvan perusteella arvioidaan rakennetun ympäristön kohentamisen tarvetta, neuvotellaan mahdollisista jatkotoimenpiteistä tehtyjen havaintojen perusteella ja annetaan mahdollisia kehotuksia havaittujen epäkohtien poistamiseksi.</p> <p>Vuoden 2023 kevätkatselmus pidetään toukokuun aikana. Lautakunta nimeää katselmukselle edustajat (2–3 henkilöä), tai vaihtoehtoisesti koko lautakunta voi osallistua katselmukselle. Lautakunnan jäsenten lisäksi katselmukselle osallistuu ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan viranhaltijoita.</p> <p>Kevätkatselmuksen ohjelma toteutetaan saatujen ilmoitusten ja palautteiden perusteella.</p>

Kevätkatselmuksesta tiedotetaan kevään aikana some-  
viestinnällä ja ilmoitetaan erikseen lehti-ilmoituksella Itä-Häme  
sekä Lähilehdessä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Tiedoksianto

katselmukseen valitut osallistujat  
vs. tekninen johtaja

**§ 32 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**  
Ympäristölautakunta 25.04.2023

Päätös	Merkitsi päätökset ja tiedoksiannot tiedoksi.
Päätösehdotus	Merkitään päätökset ja tiedoksiannot tiedoksi
Valmistelu	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Päätös pelastustoiminnasta ja vastuun siirtämisestä 10.3.2023/ Päijät-Hämeen pelastuslaitos</li><li>2.Lausunto Tainionvirran sillan korjaamisesta Hotilantiellä/ Hämeen ELY-keskus</li><li>3. Maastoliikennelain 30 §:n mukainen lupa 7.3.2023 koskien Päijänteen ympäriaajo-nimisen enduromoottoripyöräkilpailun maastokokeiden järjestämistä/ Ympäristönsuojelutarkastaja Anni- Sofia Katila</li></ol>

**§ 33 Muut asiat**

Ympäristölautakunta 25.04.2023

Päätös	Merkittiin muut asiat tiedoksi.
Päätösehdotus	Merkitään muut asiat tiedoksi.
Muut asiat	<p>1. Kiinteistökartoituksen tämän hetkinen tilanne</p> <p>Kerrotaan lautakunnalle maaliskuun lopun tilanne ja miten projekti on edennyt vuoden 2023 aikana.</p> <p>2. Seuraava kokous on edellisessä kokouksessa tehdyn päätöksen mukaisesti 6.6.2023 klo 16.00.</p> <p>3. Selvitellään mahdollisuuksia pitää yhteispalaveri Heinolan lupa- ja valvontalautakunnan kanssa.</p> <p>4. Hartolan kunta on mukana YLE:n Miljoona roskapussia-kampanjassa. Perinteinen taajama-alueen siivouspäivä järjestetään 11.5.2023 klo 8.00 alkaen.</p>
Muutoksenhakukielto	Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)