

Välimaa

Ympäristölautakunta 06.06.2023

Päätös	Asemakaavoitus aloitetaan Tainionvirran alueella, joka sijoittuu Valtatien länsipuolelle. Yhden tontin kaavoittamiselle erikseen ei anneta lupaa.
Esittelijä	rakennustarkastaja Juha Mara, 044 747 8572, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Asemakaavoitus aloitetaan Tainionvirran alueella, joka sijoittuu Valtatien länsipuolelle. Yhden tontin kaavoittamiselle erikseen ei anneta lupaa.
Valmistelija / lisätiedon antaja	rakennustarkastaja Juha Mara, 044 747 8572, etunimi.sukunimi@hartola.fi
Asian valmistelu	Asiakas on pyytänyt lupaa kaavoituksen aloittamiseen kiinteistöllä 081-401-1-2361 Välimaa. Kyseinen tila sijaitsee Tainionvirran rannalla asemakaava-alueen ulkopuolella kuuluen Hartolan taajama-alueen osayleiskaava-alueeseen. Kiinteistö olisi tarkoitus kaavoittaa vakituisen asumisen korttelialueeksi. Hartolan taajama-alueen osayleiskaava on oikeusvaikutteinen, mutta sen perusteella ei voi myöntää rakennuslupia. Osayleiskaavan tarkoitus on ohjata kaavoitusta. Alueella on paineita laajemmalle asemakaavoitukselle sekä asemakaavamuutoksille.
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Tiedoksianto	Hakija Heinolan kaupunkisuunnittelu

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kaavatoimikunta 01.06.2023

Päätös	Kaavatoimikunta keskusteli asiasta ja pohti Tainionvirran valtatieen läntisellä puolella olevan alueen kaavoittamisesta sekä siirtää asian ympäristölautakunnalle päätettäväksi.
Esittelijä	Niina Varjo vs. tekninen johtaja, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta keskustelelee asiasta.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	toimistos sihteeri Pirjo Kemppe, 044 743 2293, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

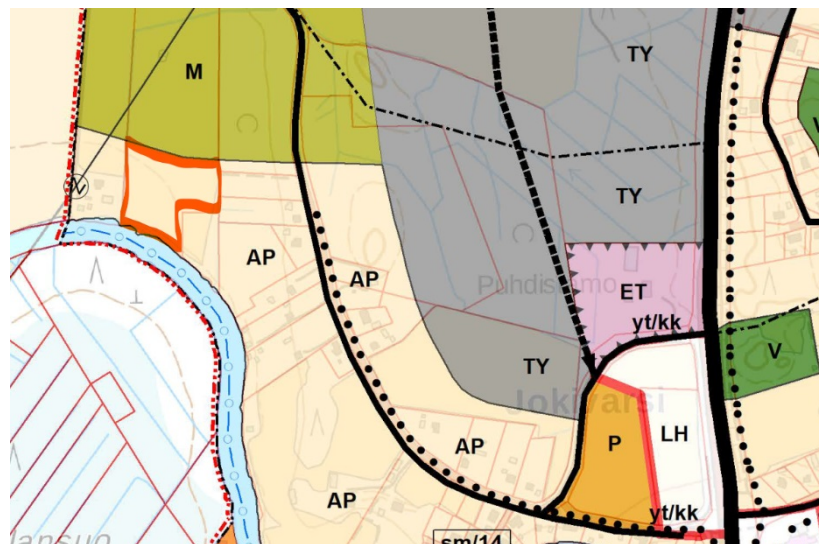
Asian valmistelu

Asiakas on pyytänyt lupaa kaavoituksen aloittamiseen kiinteistöllä 081-401-1-2361 Välimaa. Kyseinen tila sijaitsee Tainionvirran rannalla asemakaava-alueen ulkopuolella kuuluen Hartolan taajama-alueen osayleiskaava-alueeseen. Kiinteistö olisi tarkoitus kaavoittaa vakituisen asumisen korttelialueeksi.

Hartolan taajama-alueen osayleiskaava on oikeusvaikutteinen, mutta sen perusteella ei voi myöntää rakennuslupia. Osayleiskaavan tarkoitus on ohjata kaavoitusta. Alueella on paineita laajemmalle asemakaavoitukselle sekä asemakaavamuutoksille.

Hartolassa on alkamassa koko taajama-aluetta koskeva asemakaavojen päivitystyö.

Ote Hartolan taajama-alueen osayleiskaavasta on alla:



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Ympäristölautakunta