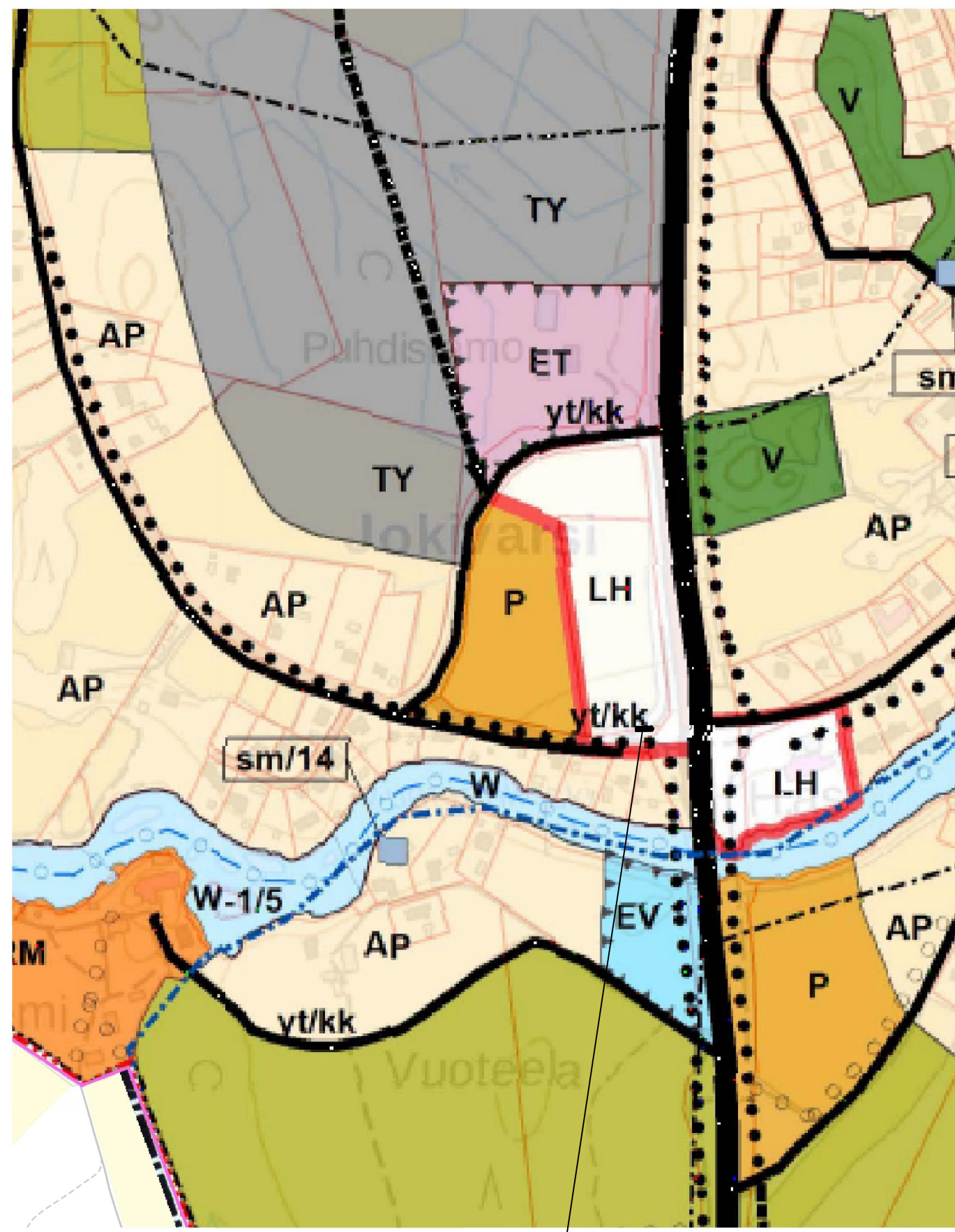


1:5000



1:5000
Uuden mainostaulun sijainti
0 100 200 300m

HARTOLAN KUNTA
TAAJAMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
21.11.2018

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A ASUNTOALUE**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan pääasiassa asunkeuhkoille ja rivitaloille.
- AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan pääasiassa rivitaloille ja erillispientaloille.
- ARA PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE / LOMA-ASUNTOALUE**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan pääasiassa erillispientaloille tai loma-asunnoille.
- C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan pääasiassa liike-, toimisto- ja palveluhalloille, keskustaan soveltuvalla asumisella, ympäristöhäiritä aiheuttamattomille työpaikoille sekä näihin liittyville liikenne- ja virkistysalueille.
- P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- TY TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- TY/TP TEOLLISUUS- / TYÖPAKKA-ALUE**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella voi sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palveluympäristöjä, matkailutoimintoja, ympäristöhäiritä aiheuttamattomia teollisuutta ja niihin liittyvää myymäläaluetta ja varastointia. Yhdyskuntarakenteellisen sijaintinsa perusteella alue soveltuu myös paikallisesti merkittävän paikan vaativan vähittäiskaupan alueeksi. Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueen liikenteen toimivuuteen ja toteuttamisjärjestykseen.
- V VIRKISTYSALUE**
Alue varataan pääasiassa yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön sekä siihen liittyville rakenteille ja vähäisille rakennuksille. Metsänkäsitteily tulee tehdä harvennushakkuuna eikä avohakkuuta sallita. Metsänhoidolliset pienaukkohakkuut sallitaan.
- VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE**
Alueella voidaan sijoittaa urheilu- ja vapaa-aikan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- VU-1 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE**
Alue varataan pääasiassa golf-kenttää ja siihen liittyviä rakenteita, toimintoja ja vähäisiä rakennuksia varten.
- RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan pääasiassa matkailu- ja lomajalusturakennuksille, leirintäalueille sekä näihin liittyville toimintoille.
- RM-1 MATKAILUPALVELUJEN ALUE**
Alue varataan pääasiassa matkailu- ja lomajalusturakennuksille, leirintäalueille sekä näihin liittyville toimintoille.
- LH HUOLTOASEMA-ALUE**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- LV VENESATAMA**
- ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- EN ENERGIAHUOLLON ALUE**
- EOM MAA-AINEISTENOTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTTYTTYÄ VARATAAN MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUEEKSI**
Alue varataan pääasiassa maa-aineisten ottoon, jolle on laadittava asianmukainen otto-suunnitelma.
- EQ-V MAA-AINEISTENOTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTTYTTYÄ VARATAAN VIRKISTYSALUEEKSI**
Alue varataan pääasiassa maa-aineisten ottoon, jolle on laadittava asianmukainen otto-suunnitelma.
- EH HAUTAUSMAA-ALUE**
- EV SUOJAVIERHALUE**
Aluetta on hoidettava puustoisena ja alueelle on sallittua sijoittaa ympäristöön sopivia melusteita.

- SL LUONNONSUOJELUALUE**
- M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**
Alue varataan pääasiassa tavonaisen maa- ja metsätalouskäyttöön, jonne voidaan rakentaa sen käytön vaatimia rakennuksia, rakenteita ja teitä. Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen.
- MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURI- TAI LUONNONAISEMAAN LIITTYVIÄ ARVOJA**
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalousalueeksi, jonka ympäristöarvo pyritään turvaamaan. Alueella voidaan rakentaa sen käytön vaatimia rakennuksia, rakenteita ja teitä. Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen. Alueen pelot tulee säilyttää avoimina. Alueen metsänkäsitteilyä on noudatettava kuitenkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Metsänkäsitteily tulee tehdä harvennushakkuuna avohakkuun sijaan.
- W VESIALUE**
- W-1/4 VESIALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA**
Numero merkinnän yhteydessä viittaa luontoseilytykseen.
- pv POHJAVESIALUE**
Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue
- pv/s Alueella rakentamista ja muita maankäytössä sallittavat rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 2 luvun 16 § (maaperän pilaamisikielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamisikielto).**
- VEDENOTTAMON KAUKOSUOJAVYÖHYKE**
Merkinnällä on osoitettu vedenottamon kaukosuojavyöhyke. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vararantaa pohjaveden laatua tai määrää. Maalämmön keruujärjestelmän rakentaminen vedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle on kielletty.
- luo-1/6 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE**
Alueella sijaitsee metsäin (MaL 10 §) erityisen tärkeä elinympäristö, jota tulee hoitaa ja käyttää siten, että luonnon monimuotoisuudelle arvokkaat ominaispiirteet säilyvät.
- luo-2/3 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE**
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Ennen aluetta muuttavien toimenpiteiden tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonuojelulain 49 §:n nojalla kielletty. Alueella sallitaan pienimuotoinen niittäminen ja ruoppaus. Toimenpiteistä on tehtävä ilmoitus valvontaviranomaiselle.
- luo-3/1 Numero merkinnän yhteydessä viittaa luontoseilytykseen.**
- luo-3/1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE**
Numero merkinnän yhteydessä viittaa luontoseilytykseen.
- kmv/1 VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA-ALUE**
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen maisemalliset ja kulttuuriympäristöön liittyvät ominaispiirteet siten, että valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKV 2009) arvoja ei heikennetä. Ominaispiirteet ja arvot on kuvattava tähän yleiskaavakarttaan liittyvässä selostuksessa.
- ma-2/1 Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostukseen.**
- MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA-ALUE**
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen maisemalliset ja kulttuuriympäristöön liittyvät ominaispiirteet siten, että alueen arvoja ei heikennetä. Ominaispiirteet ja arvot on kuvattava tähän yleiskaavakarttaan liittyvässä selostuksessa.
- Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostukseen.**

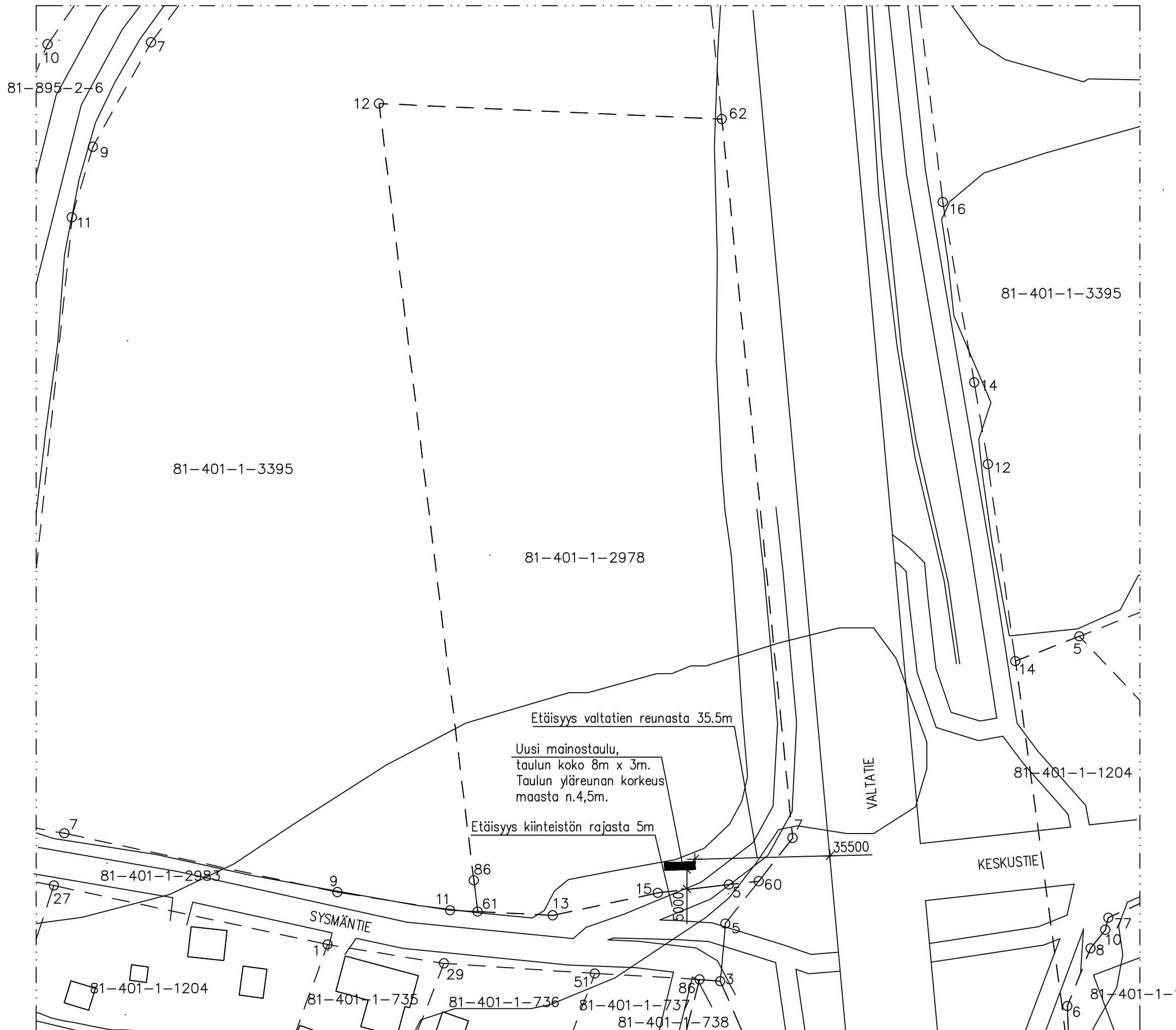
- sm/1 ALUEEN OSA TAI KOHDE, JOLLA SIAJITSEE MUNAISMUISTO**
Alueella sijaitsee muinaismuistolla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kappaminen on muinaismuistolaissa säädetty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
- sm/3 Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostukseen.**
- sr/1 KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI RAKENNUSTAITTEELLISESTI ARVOKAS KOHDE**
Kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaitteellisesti arvokas kohde. Rakennuksessa suorittavien korjaus- ja muutostöiden, käyttökohtuuden muutosten sekä täydennyseräntämisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti/kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten rakaisemista.
- Kohteet ovat seuraavat:**
1 Hartolan kirkko
2 Koskipään kartano
3 Ekon kartano
4 Peräjästö
5 Sairaala
6 Seurojentalo
7 Palasama
8 Hiatala
9 Suojeluskunnan talo Jokirannassa
10 Koskela
- saa/1 PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE.**
Alue, jolla maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- vt VALTATIE**
- vt/pk SEUTUTIE**
- yt/kk YHDYSTIE/KOKOAJAKATU**
- TIELIHKENTEEN YHTYESTARVE**
- OHJEELLINEN UUSI TIEYHTEYS**
- KEVYEN LIKENTEEN REITTI**
- ○ ○ ULKOILUREITTI**
- ○ ○ MELONTAREITTI**
- ○ ○ SÄHKÖLINJA**
- UIMARANTA**
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueelle laadittavan asemakaavan tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä on tehtävä riittävän laajat hulevesiselvitykset. Mahdollisuuksien mukaan tulee hulevesien johtaminen toteuttaa luonnollisella hulevesien käsittelyllä periaatteita noudattaen. Mahdollisuuksien mukaan tulee pohjavesialueilla turvata pohjaveden määrä siten, että hulevesiä ei johdeta pohjavesialueen ulkopuolelle.

Alueelle laadittavassa asemakaavassa tai muussa tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat sisäselvitykset koskevat ohjeet ja on ratkaistava rakennusten, pihojen ja virkistysalueiden riittävä suojaus melulta.

1:1000



HARTOLAN KUNTA
Rakennusvalvonta
81-2023-4
81-401-1-2978

Kunta HARTOLA 81	K.osa 401	Kartteli 1	Tontti 2978	Viranom.merk.
Rak.toimenpide MAINOSTAULU	Rak.koht. nimi ja osoite MAINOSTAULU			Juoks.nro Pääpiirustus Mittakaava 1:1000
SYSMÄNTIE 19600 HARTOLA				Piirustuksen sisältö ASEMA
TJT-RAKENNE OY Siltakatu 14 L6 18100 Heinola 040-8216620		Päiväys 8.11.2022 Suunn. RI JAAKKO ASIKAINEN	Työnrö	Piirustusnrö Muutos ARK-1