

**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle
toimenpideluvasta 81-2023-4 tehtyyn
oikaisuvaatimukseen**
Ympäristölautakunta 06.06.2023

Dnro
48/10.04.03/2023

Päätös	Ympäristölautakunta katsoo, että sen päätös tulee pysyä voimassa ja mainostaulu tulee poistaa mahdollisimman pian sekä siinä ei saa pitää valaistusta päällä.
Esittelijä	rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta antaa lausuntonaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, että rakennusvalvonta on vaatinut toimenpideluvan hakemista mainostaululle voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohdan 11.4 mukaisesti.</p> <p>Pirkanmaan Ely-keskusta on kuultu naapurina lupa-asiassa. Rakennusvalvonta katsoo, että Pirkanmaan Ely-keskuksella on selkeä ja paras tieto siitä mihin mainostaulun voi sijoittaa maantien läheisyyteen. Mainostaulun sijoittamisessa on Pirkanmaan Ely-keskus perustellut päätöksensä Traficom määräyksen TRAFICOM/22492/03.04.03.00/2019 perustuen.</p> <p>Rakennusvalvonnan tiedossa ei ole miten kauan aikaisemmin rakennetut mainostaulut ovat paikoillaan todellisuudessa olleet. Siten hakijoiden tasapuolisuutta on jälkikäteen vaikea arvioida, koska mainostaulujen möntämisen perusteet ovat voineet muuttua ajan saatossa eikä niille ole aikoinaan ole vain vaadittu lupia.</p> <p>Ely-keskus ei ole aikaisemmin puuttunut mainostauluihin ja niiden sijanteihin, niin voidaan katsoa, että ne ovat siten hiljaisesti hyväksytyt paikoilleen.</p> <p>Ympäristölautakunta katsoo, että sen päätös tulee pysyä voimassa ja mainostaulu tulee poistaa mahdollisimman pian sekä siinä ei saa pitää valaistusta päällä.</p>
Valmistelija/ lisätietojen antaja	Johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Asian valmistelu	<p>Johtava rakennustarkastaja teki kieltävän lupapäätöksen 81-2023-4 mainostaulun rakentamisesta kiinteistölle 81-401-1-2978.</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää Ympäristölautakunnan lausuntoa oikaisuvaatimukseen 13.6.2023 mennessä.</p> <p>Perustelut kielteiselle lupapäätökselle 81-2023-4:</p>

Rakennusvalvonta on käynyt paikan päällä katsomassa tilannetta. Mainostaulun sijainti sekä mainostauluun asennettu tehokas valaistus voi aiheuttaa haittaa naapurikiinteistöille, kuten naapureiden huomautuksissa on kerrottu.

Mainostaulu on rakennettu ilman maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa.

Naapureita on kuultu ja he ovat huomauttaneet hankkeesta. Huomautukset ovat perustuneet mainostaulun sijaintiin heidän kiinteistönsä nähden, mainostaulun julkisivuun sekä sen valaistukseen.

Pirkanmaan Ely-keskus on antanut asiasta kieltävän lausunnon PIRELY/17569/2022.

Hankkeeseen ryhtyvä jätti oikaisuvaatimuksen ympäristölautakunnalle, jossa oli myös esietty uusia mainostaulujen vaihtoehtopaikkoja. Johtava rakennustarkastaja keskusteli uusista mainostaulujen paikoista Pirkanmaan Ely-keskuksen lupa-asiantuntijan Olli Partasen kanssa puhelimesta. Uudet sijoituspaikat eivät myöskään täytä Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (503/2005) 52 b § / TRAFICOM/22492/03.04.03.00/2019 määräyksen vaatimuksia. Siten mainostaulujen rakentaminen esitettyihin paikkoihin ei ole mahdollista.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on myös kyseenalaistunut muiden saman tien varressa olevien mainosten lainmukaisuuden ja onko niille Ely-keskuksen hyväksyntää. Ympäristölautakunta totesi, että asia ei kuulu toimenpideluvan 81-2023-4

oikaisuvaatimusasiaan ja ne käsitellään eri prosessina.

Ympäristölautakunta päätti hylätä toimenpideluvasta 81-2023-4 tehdyn oikaisuvaatimuksen ja edellyttää, että mainostaulu puretaan 28.4.2023 mennessä. Ympäristölautakunta myös määräsi, että mainostaulussa ei saa pitää valaistusta päällä.

Pirkanmaan Ely-keskus antoi mainostaulun sijoituksesta kieltävän lausunnon PIRELY/17569/2022. Rakennusvalvonta pyysi Pirkanmaan Ely-keskukselta lausuntoa Hallinto-oikeuteen tehtyyn valitukseen 23.5.2023. Pirkanmaan Ely-keskus ei kuitenkaan antanut lausuntoa asiaan.

Rakennusvalvonta selvitti mainostaulujen toimenpidelupien tilannetta nelostien varrella. Osalle mainostauluja löytyy lupa ja osalle ei. Luvat löytyvät mm. kiinteistölle, 81-1-1259, tilalle Huoltokulma (lupanumero ei ole tiedossa), kiinteistölle 81-401-1-3096, tilalle Koskela (lupa 2014-188), kiinteistölle 81-401-1-1894, tila Puhdistamo (2015-92). Muille mainoksille ei lupia löytynyt. Myöskään Ely-keskus ei ole aikaisemmin puuttunut mainostauluihin ja niiden sijanteihin, niin voidaan katsoa, että ne ovat siten hiljaisesti hyväksytyt paikoilleen.

Rakennusvalvonnan tiedossa ei ole miten kauan mainostaulut ovat paikoillaan todellisuudessa olleet. Myös mainostaulujen möntämisen perusteet ovat voineet muuttua ajan saatossa eli niille ei aikoinaan ole vain vaadittu lupia. Myös Ely-keskuksen vaatimukset ovat muuttuneet ajan saatossa.

Rakennusvalvonta on vaatinut toimenpideluvan hakemista mainostaululle voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohdan 11.4 mukaisesti. Pirkanmaan Ely-keskusta on kuultu naapurina asiassa. Rakennusvalvonta katsoo, että Pirkanmaan Ely-keskuksella on selkeä ja paras tieto siitä mihin mainostaulun voi sijoittaa maantien läheisyyteen.

Rakennusvalvonta on pitänyt mainostaulun sijoittamista naapureihin ongelmallisena koska, siitä on maisemallista ja valaistuksellista haittaa naapureille. Ympäristölautakuntakin myös määräsi kokouksessaan 7.3.2023, että mainostaulussa ei saa pitää valaistusta päällä.

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö on esityslistan liitteenä. Muu oheismateriaali löytyy ympäristölautakunnan Teams-tiimistä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Tiedoksianto

Virallinenote: hameenlinna.hao@oikeus.fi