

Yhtenäiskoulun työpajan LVI-urakka

Dnro
171/02.08.02.00/2023

Tekninen lautakunta 14.06.2023

Päätös Tekninen lautakunta päätti hankkia yhtenäiskoulun työpajan LVI-urakan vs. teknisen johtajan muutosehdotuksen mukaisesti Warmnet Oy:ltä.

Sähkötyöt hankitaan pienhankintana Ansioniemen Sähkö Oy:ltä. Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa vs. teknisen johtajan tekemään sopimukset tarvittavat sopimukset annettua investointimäärärahaa ylittämättä.

Esittelijä vs. tekninen johtaja Niina Varjo, 044 743 2252
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

**Muutosehdotus/
tekninen johtaja** Vs. tekninen johtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Koska tarjouspyynnön määräaikaan mennessä ei tullut yhtään tarjousta ja investoinnin toteutus on tehtävä ennen tulevan koulu- ja lämmityskauden alkua, tekninen toimi on pyytänyt erillisen tarjouksen tarjouskilpailun avoimelle näytölle 29.5.2023 osallistuneelta Warmnet Oy:ltä.

Warmnet Oy on jättänyt kirjallisen tarjouksen 13.6.2023 työpajarakennuksen lämmönsiirtimestä ja siihen liittyvästä asennustyöstä. Annettu tarjous on nähtävillä kokouksessa. Warmnet Oy tarjoaa lämmönsiirtimen hintaan 12 619 € (alv 0%) ja siihen liittyvän asennustyön tuntihintaan 59,50€/h (alv 0%). Lisäksi tarvittavat asennusmateriaalit 20 %:n katteella eriteltyinä laskuun.

Työpajarakennuksen lämmönsiirtimen remontoinnin sähkötyöt ostetaan pienhankintana, ja siitä on Ansioniemen Sähkö Oy antanut tarjouksen 28.4.2023, hintaan 5300 € (alv 0%). Työpajarakennuksen vesi- ja viemäriinjan siirrot tehdään osin omana työnä ja osin pienhankintana. Sähkötoista ja vesihuollon linjojen siirrosta aiheutuu yhteensä arviolta 20 000 €:n (alv 0%) kokonaiskustannukset. Lisäksi kaukolämpöverkkolinjan siirron toteuttaa verkon haltija, eli Lempeä Lämpö Oy. Siirrosta aiheutuu myös kustannuksia kunnalle.

Hartolan valtuusto on myöntänyt työpajarakennuksen investointiin 90 000 €:n investointirahan kuluvalle vuodelle. Koska edellä todetun perusteella investointikulut pysyvät annetun määrärahan puitteissa, esitän, että tekninen lautakunta

valtuuttaa vs. teknisen johtajan tekemään sopimukset lämmönsiirtimen hankinnasta ja asennustöistä annetun tarjouksen mukaisesti Warmnet Oy:ltä ja tekemään liittymien siirtoihin ja sähkötöihin liittyvät hankinnat suoraan hankintoina siten, että valtuuston hyväksymä investointiraha ei ylitä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hankkia Yhtenäiskoulun työpajan LVI- ja sähköteknisen urakan urakan - Oy:ltä hintaan 0 € (alv 0%).

2. päättää valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Urakassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, ja

3. päättää että hankinta tulee kuntaa sitovaksi urakkasopimuksen allekirjoituksella.

Valmistelija/
lisätietojen antaja

vs. tekninen johtaja Niina Varjo, 044 743 2252
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Asian valmistelu

Hartolan yhtenäiskoulun työpajan LVI-tekninen saneeraus sisältyy vuoden 2023 investointiohjelmaan. Urakan kokonaishinta on suunnitteluvaiheessa tehdyn kustannusarvion mukainen.

Urakan suunnittelu on Kivitammi Oy:n toimesta, ja kilpailutusasiapapereiden laadinta Sitowise Oy:n toimesta.

Tarjouspyynnöt on lähetetty LVI-ALA Oy, LVI-Asennus Kari Kivisaari Oy, Lämpöpaja Oy, Pohjolan Purkutyö Oy, Sähköneliö Oy ja Warmnet Oy:lle Hartolan kunnan hankintaohjeen mukaisesti. Hankinnassa sovelletaan erityisalojen hankintalakia.

Urakkaan saatiin 0 tarjousta, joista lautakunnalle esitetään edullisemman tarjouksen antaneen - Oy:n tarjouksen hyväksymistä. Molemmat tarjoukset ovat esityslistan liitteenä.

Urakka toteutus on välttämätön, koska työpajaa palvellut lämmönvaihdin sijaitsee purettavan koulun yhteydessä ja siten työpajan lämmönjakelun takaamiseksi rakennukseen tulee asentaa oma lämmönvaihdin.

Nyt kilpailutetun urakan lisäksi tehdään kaukolämpöliittymän siirto kaukolämpöverkoston omistajan toimesta sekä vesi-, viemäri- ja sähkölinjan siirto kunnan omana työnä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Tiedoksianto

Tarjouksen antaja