

KOy Kuninkaanpitäjän rahoittaminen

Dnro
258/02.05.03.01/2023

Valtuusto 30.10.2023

Päätös	Valtuusto päätti: 1. konvertoida kiinteistöyhtiölle myöntämänsä pitkä- ja lyhytaikaiset lainat 1.167.199,00 euroa sijoitukseksi yhtiön vapaaseen omaan pääomaan (SVOP); 2. ottaa vastatakseen kiinteistöyhtiön ARA-lainat Valtiokonttorille, lainanumerot 9990 sekä 117440, yhteensä 92.114,95 euroa ja 3. ottaa vastaan KOy Kuninkaanpitäjän omistaman kiinteistökannan.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Valtuusto päättää: 1. konvertoida kiinteistöyhtiölle myöntämänsä pitkä- ja lyhytaikaiset lainat 1.167.199,00 euroa sijoitukseksi yhtiön vapaaseen omaan pääomaan (SVOP); 2. ottaa vastatakseen kiinteistöyhtiön ARA-lainat Valtiokonttorille, lainanumerot 9990 sekä 117440, yhteensä 92.114,95 euroa ja 3. ottaa vastaan KOy Kuninkaanpitäjän omistaman kiinteistökannan.
Valmistelija / lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Muutoksenhaku	Valitusosoitus
Jakelu	Kiinteistö Oy Kuninkaanpitäjä

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kunnanhallitus 16.10.2023

Päätös	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättäisi: 1. konvertoida kiinteistöyhtiölle myöntämänsä pitkä- ja lyhytaikaiset lainat 1.167.199,00 euroa sijoitukseksi yhtiön vapaaseen omaan pääomaan (SVOP); 2. ottaa vastatakseen kiinteistöyhtiön ARA-lainat Valtiokonttorille, lainanumerot 9990 sekä 117440, yhteensä 92.114,95 euroa ja 3. ottaa vastaan KOy Kuninkaanpitäjän omistaman kiinteistökannan.
Asian käsittely	Keskusteluissa tilintarkastusyhteisö BDO:n kanssa on noussut esiin tarve tehdä päätös myös kiinteistökannan vastaanottamisesta. Valtiokonttori on ohjeistanut, että ARA-lainat on syytä eritellä lainanumerotasolla. Tästä syystä kunnanjohtaja muutti kokouksessa päätösehdotuksensa seuraavaan muotoon.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättäisi:

1. konvertoida kiinteistöyhtiölle myöntämänsä pitkä- ja lyhytaikaiset lainat 1.167.199,00 euroa sijoitukseksi yhtiön vapaaseen omaan pääomaan (SVOP);
2. ottaa vastatakseen kiinteistöyhtiön ARA-lainat Valtiokonttorille, lainanumerot 9990 sekä 117440, yhteensä 92.114,95 euroa ja
3. ottaa vastaan KOy Kuninkaanpitäjän omistaman kiinteistökannan.

Pöytäkirjaan merkittiin, että puheenjohtaja Pekka Raitala poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Asian käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Tero Mäyrä.

Esittelijä kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättäisi:
1. konvertoida kiinteistöyhtiölle myöntämänsä pitkä- ja lyhytaikaiset lainat 1.167.199,00 euroa sijoitukseksi yhtiön vapaaseen omaan pääomaan (SVOP) ja
2. ottaa vastatakseen kiinteistöyhtiön ARA-lainat Valtiokonttorille, yhteensä 92.114,95 euroa.

Valmistelija /
lisätietojen antaja kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Asian valmistelu Kiinteistö Oy Kuninkaanpitäjä on Hartolan kunnan 100 % omista kiinteistöyhtiö. Kiinteistöyhtiössä on tehty vuodesta 2017 alkaen tervehdyttämistoimia, mutta ne eivät ole riittäneet korjausvelkaisen kiinteistökannan saattamiseen itsenäisenä toimeentulevaksi yhtiöksi. Omistajan ohjauksen mukaisesti yhtiön hallitus on hakenut yhtiön selvitystilaan, koska yhtiöllä on velkaa enemmän kuin varoja.

Yhtiön selvitystilan tarkoituksena on yhtiön varallisuusaseman selvittäminen, velkojen maksaminen ja ylijäämän suorittaminen osakkeenomistajille eli Hartolan kunnalle. Yhtiöllä tulisi siten olla tarvittavat varat velkojensa maksamiseksi eli selvitystilassa oleva yhtiö ei saisi olla ylivelkainen.

Yhtiön suurimmat velkojat 30.9.2023 olivat:

- Valtiokonttori (ara-lainat) 92.114,95 euroa
- Hartolan kunta (korjaus- ja purkulainat) 1.167.199,00 euroa

Yhtiön oma pääoma on negatiivinen. Omistaja on aikaisemmin tehnyt 100.000 euron sijoituksen yhtiön vapaaseen pääomaan. Oma pääoma tulee saattaa positiiviseksi ennen selvitystilan loppuun saattamista. Tämä edellyttää Hartolan kunnalta osakkeenomistajana päätöstä saatavien konvertoinnista yhtiön SVOP-rahastoon (yhtiön pääomittamisesta). Yhtiön selvitysmies on tehnyt lainojen konvertoinnista pyynnön Hartolan kunnalle selvitystilamenettelyssä avustavan tilintarkastusyhteisön ohjeistuksesta.

Kunnan tulee ottaa vastatakseen myös yhtiön lainat Valtiokonttorilta. Velkojen siirtäminen edellyttää suostumuksen hankkimista velkojilta.

Suostumuksen hankkimista varten tarvitaan pikimmiten kunnan päätös velkojen vastaanottamisesta.

Yhtiön omistamat rakennukset ovat ara-kohteita. Nämä tulee siirtää yhtiöltä kunnalle ennen nettovarallisuuden jakamista. Yhtiö tarvitsee tähän Aran suostumuksen ja selvitysmies on käynnistänyt toimet Aran suostumuksen saamiseksi.

Kunnan kannalta lainojen korvertointi ei muuta merkittävästi tilannetta, sillä konsernin sisäiset saatavat ja velat kuittautuisivat joka tapauksessa, kun yhtiön varat ja velat siirtyvät omistajalle, eli Hartolan kunnalle.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Valtuusto