

Hartolan kunnan kaavoituskatsaus 2023



Visainrannan venesataman uusi terassi

HARTOLAN MAANKÄYTTÖSTRATEGIA

Kunnassa vastuu kaavoituksesta on hallintosäännössä osoitettu ympäristölautakunnalle. Eri toimielinten tiedonkulun varmistamiseksi ja kaavoituksen poliittista ohjausta varten on perustettu kaavatoimikunta, joka kokoontuu 3–4 kertaa vuodessa.

Hartolan kunta ja Heinolan kaupunki ovat toukokuussa allekirjoittaneet sopimuksen kaavoitusyhteistyön aloittamisesta. Uusi kaavoittaja aloitti työnsä 1.9.2023, jolloin sopimus asui voimaan käytännössä. Heinolan kaupunki ei ole nimennyt tiettyä henkilöä hoitamaan Hartolan kunnan kaava-asioita.

Kunnan kaavoitusohjelmassa hyväksytään pitkän tähtäimen kaavoitushankkeet, joita sitten toteutetaan talousarvion mukaan. Hartolassa rakentamisen painopiste on rannoilla. Rakentamisen ohjauksessa tapahtuneiden muutosten vuoksi laadittiin koko kunnan rantarakentamista koskeva strategia, joka hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 18.6.2019. Tämä ei kuitenkaan vastaa enää tarkoitustaan, joten ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 6.6.2023 aloittaa ranta-alueiden tavoitteet ja mitoitusperiaatteet-ohjelman laatimisen.

HYVÄKSYTYT JA VOIMAAN TULLEET KAAVAT

YLEISKAAVAT

Taajama-alueen osayleiskaava

Vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksessa 22.6.1995. Osayleiskaavan muutos on hyväksytty 6.2.2019, kunnanvaltuusto. Lainvoima 1.4.2019.

Rautaveden-Rusin rantayleiskaava

Hyväksytty 20.6.2005, kunnanvaltuusto. Kaava tullut kokonaisuudessaan voimaan 1.10.2007.

Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava

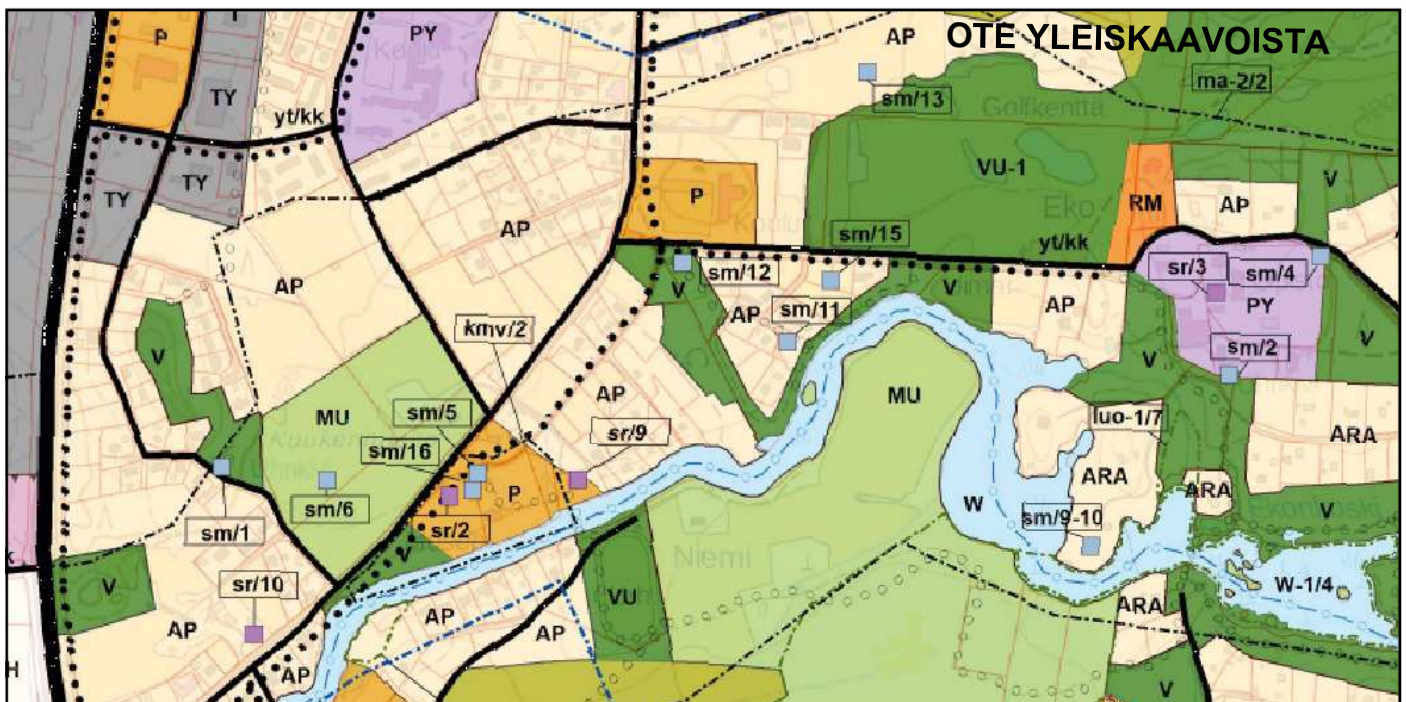
Hyväksytty 16.6.2008, kunnanvaltuusto. Lainvoima 21.9.2009.

Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava

Hyväksytty 25.2.2010, kunnanvaltuusto. Lainvoima 14.1.2013.

Jääsjärven rantaosayleiskaavan muutos

Hyväksytty 30.5.2017, kunnanvaltuusto. Lainvoima 15.12.2017.



RANTA-ASEMAKAAVAT

1. Suuruspään alueen rantakaava

Vahvistettu 21.3.1977, Mikkelin lääninhallitus.

2. Ojalan rantakaava

Vahvistettu 21.3.1977, Mikkelin lääninhallitus.

3. Leppäniemen rantakaava

Vahvistettu 22.8.1979, Mikkelin lääninhallitus.

4. Metsolan rantakaava

Vahvistettu 1.9.1983 Mikkelin lääninhallitus.

6. Ekonkosken rantakaava

Vahvistettu 10.1.1991, Mikkelin lääninhallitus.

7. Kaunisliisän rantakaava

Vahvistettu 20.2.1992, Mikkelin lääninhallitus.

8. Putkijärven rantakaava

Kumottu 14.3.2023, kunnanvaltuusto

9. Tohtaan palstan rantakaava

Vahvistettu 17.6.1993, Mikkelin lääninhallitus.

10. Ruskealan rantakaava

Vahvistettu 31.8.1993, Mikkelin lääninhallitus.

11. Purnuvuoren rantakaavan muutos

Hyväksytty 13.9.2022, kunnanvaltuusto.

Voimaan 9.11.2022.

13. Kirkkoherran virkatalon rantakaava

Vahvistettu 21.6.1995, Etelä-Savon ympäristökeskus.

16. Huuhkaimenvuoren rantakaava

Vahvistettu 23.5.1996, Etelä-Savon ympäristökeskus.

17. Tahvastensalon rantakaava

Vahvistettu 23.5.1996, Etelä-Savon ympäristökeskus.



RANTAKAAVOJEN SIIJAINTEJA



OTE 30. RÄÄPÖNSALMEN RANTA-ASEMAKAAVASTA



18. Uuhiniemen rantakaava

Vahvistettu 23.5.1996, Etelä-Savon ympäristökeskus.

21. Kanteleenniemen rantakaava

Vahvistettu 7.7.2000, Hämeen ympäristökeskus.

22. Aurinkorannan ja sen ympäristön ranta-

asemakaava ja rantakaavan muutos
Hyväksytty 6.9.2008, kunnanvaltuusto

23. Nuutinniemen ranta-asemakaava

Hyväksytty 12.6.2002, kunnanvaltuusto.

24. Keihäsniemen ranta-asemakaava ja sen muutos

Hyväksytty 12.11.2003, kunnanvaltuusto.

25. Haapaniemen ranta-asemakaava

Hyväksytty 16.6.2004, kunnanvaltuusto.

26. Aurinkorannan ja sen ympäristön ranta-

asemakaavan muutos
Hyväksytty 9.10.2008, kunnanvaltuusto

28. Aurinkorannan ranta-asemakaavan muutos

Hyväksytty 6.9.2008, kunnanvaltuusto.

29. Rantalan tilan ranta-asemakaava

Hyväksytty 17.12.2009, kunnanvaltuusto.

30. Rääpönsalmen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus

Hyväksytty 25.6.2009.

31. Tippavaaran ranta-asemakaava

Vahvistettu 10.11.2011 Mikkelin lääninhallitus.

32. Pohniemen ranta-asemakaava

Hyväksytty 14.11.2012, kunnanvaltuusto.

Lainvoima 14.1.2013.

33. Kirkkoherran virkatalo ranta-, asemakaavan muutos

Hyväksytty 19.12.2013, kunnanvaltuusto.

VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

Hartolan rantaosayleiskaavojen pienet muutokset

Hankkeen tavoitteena on korjata voimassa olevissa rantaosayleiskaavoissa todettuja virheellisiä merkintöjä, tehdä maanomistajien haluamia muutoksia (rakennuspaikkojen siirtoja, käyttötarkoituksen muutoksia, rakennusoikeuden nostoja) siinä laajuudessa, kuin kaavoitusperiaatteet sen mahdollistavat sekä tehdä rakennusoikeuden siirtoja maanomistajalta toiselle, mikäli maanomistajat ovat niin kirjallisesti sopineet.

Kaavamuutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Ehdotuksesta saaduissa lausunnoissa ja viranomaisneuvottelussa on tullut esille, että ennen kaavan hyväksymistä tarvitaan osalla kohteista vielä luonto- ja arkeologisia selvityksiä. Arkeologiset selvitykset valmistuivat talven ja luontoselvitykset loppukesän 2023 aikana.

Rautveden-Rusin rantaosayleiskaavan päivittäminen

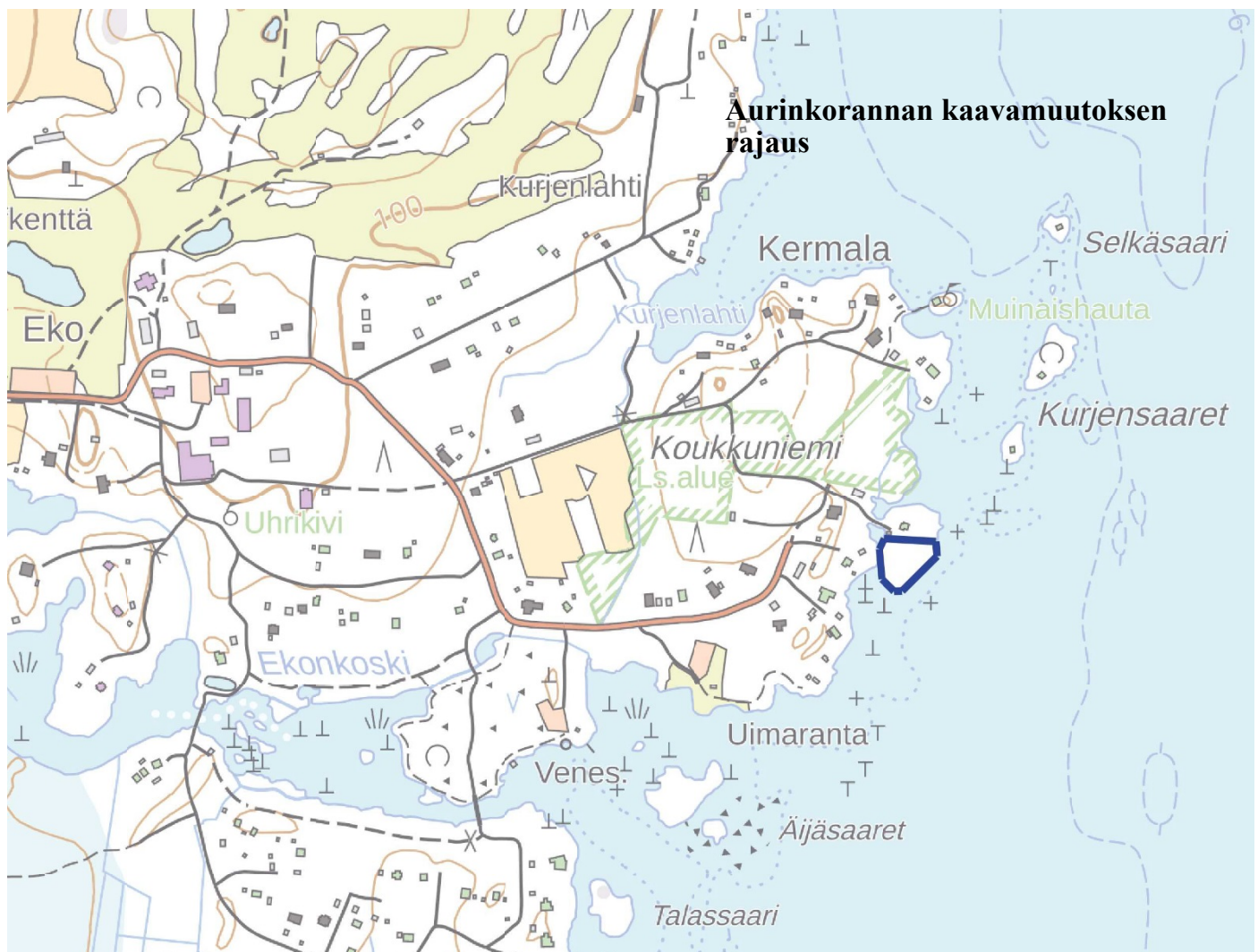
Pohjois-Hartolan rantaosayleiskaavan muutos

VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

Aurinkorannan ranta-asemakaavan muutos ja kumoaminen

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa esisopimuksen mukainen kiinteistökauppa. Kaupan syntymisen ehtona on Aurinkorannan ranta-asemakaavan muuttaminen siten, että tulevat määräalat liitetään näiden vieressä oleviin rakennuspaikkoihin.

Kaavatyö on ehdotusvaiheessa.



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

Asemakaavan muutos ja laajennus Kurpan ja valtatieen liittymän alueella

Alueen yritykset tarvitsevat lisää tilaa toiminnalleen ja siihen liittyen voimassa olevasta kaavasta poikkeavat uudet katulinjaukset ja varastoalueet. Tavoitteena on päivittää teollisuusalueen asemakaava mahdollistamaan myös uusien yritysten sijoittuminen ja toiminnallisuuden parantaminen. Samalla tehdään valtatie 4:n tarvitsemat tilavaraukset asemakaavaan Keski-Suomen ja Uudenmaan ELY-keskusten laatiman aluevaraussuunnitelman mukaisesti.

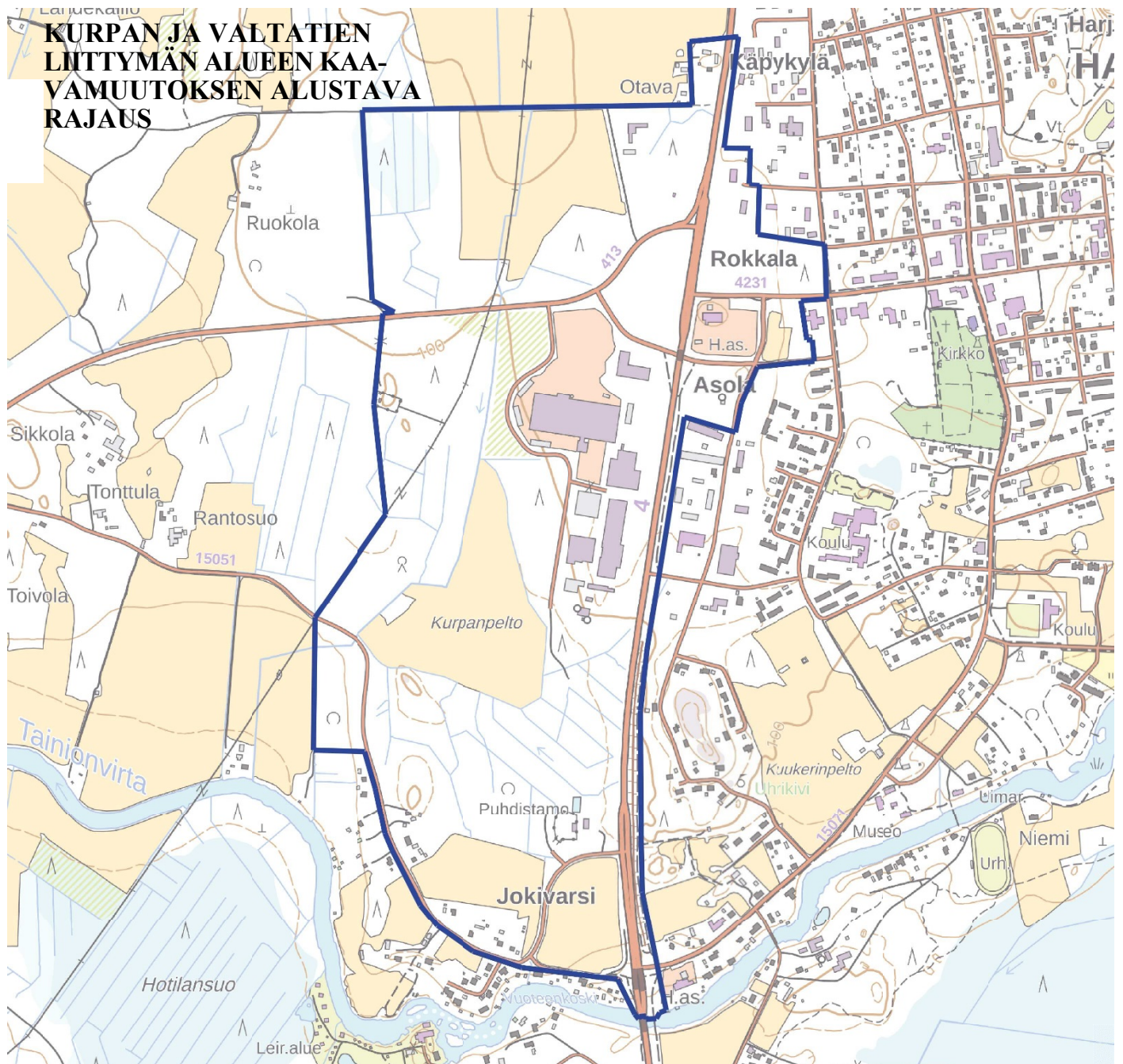
Kaavatyö on luonnosvaiheessa.

Kaavamuuotos saatettiin vireille keväällä 2022.

Taajama-alueen asemakaavan muutos

Kaavamuuotoksen tarkoituksena on päivittää osittain vanhentuneita taajama-alueen asemakaavoja vastaamaan päivitettyä taajama-alueen osayleiskaavaa. Esim. Tainionvirran aluetta Sysmäntien varressa ei voida rakentaa ilman asemakaavaa.

Kaavatyö on valmisteluvaiheessa.



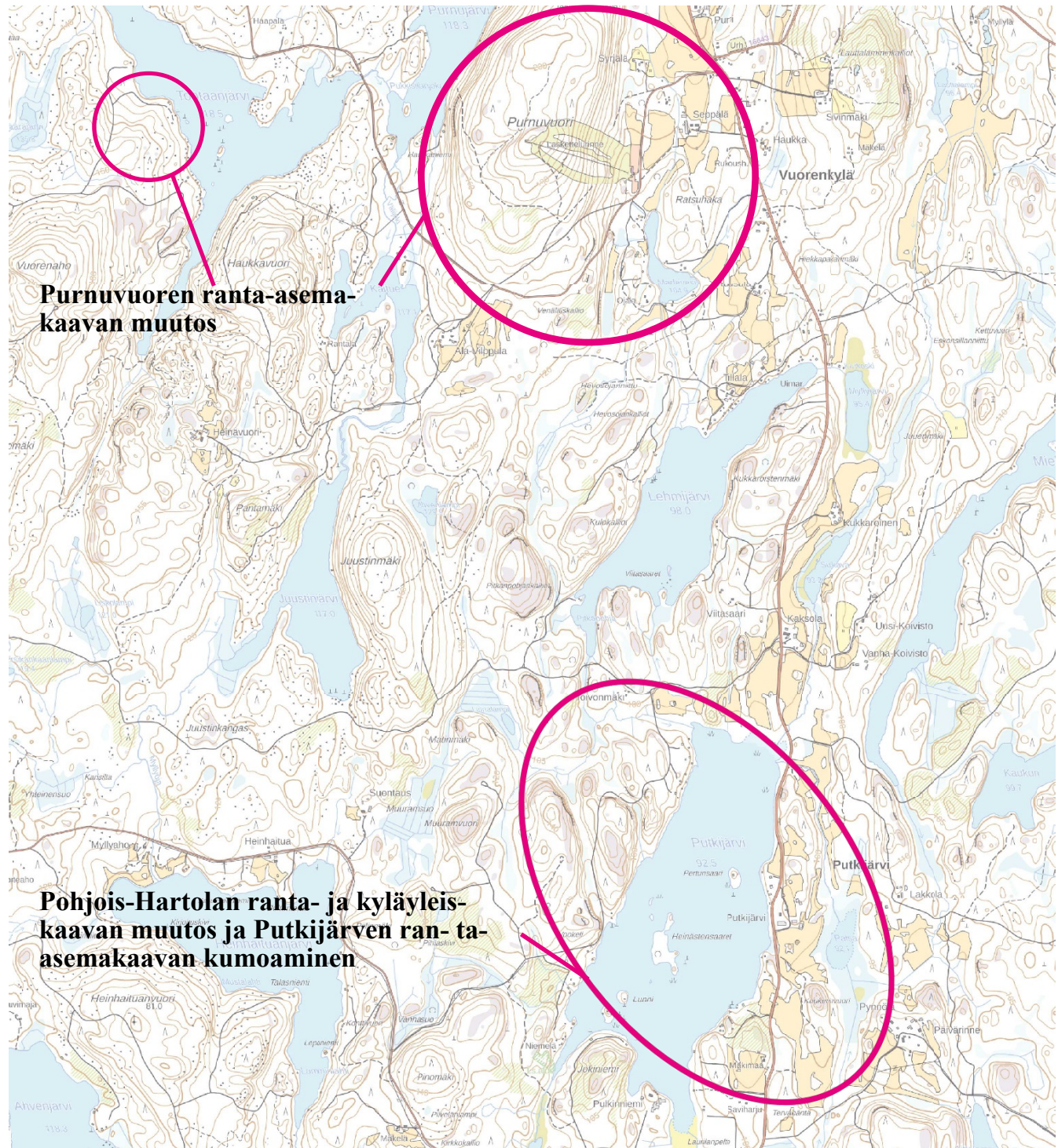
VUODEN AIKANA VOIMAANTULLEET ASEMAKAAVAMUUTOKSET JA KUMOAMISET

Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläleiskaavan muutos ja Putkijärven ranta-asemakaavan kumoaminen

Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläleiskaavan muutos tuli voimaan 24.1.2023 ja Putkijärven ranta-asemakaavan kumoaminen 25.4.2023.

Purnuvuoren ranta-asemakaavan muutos

Kaavamuuotos tuli voimaan 9.11.2022.

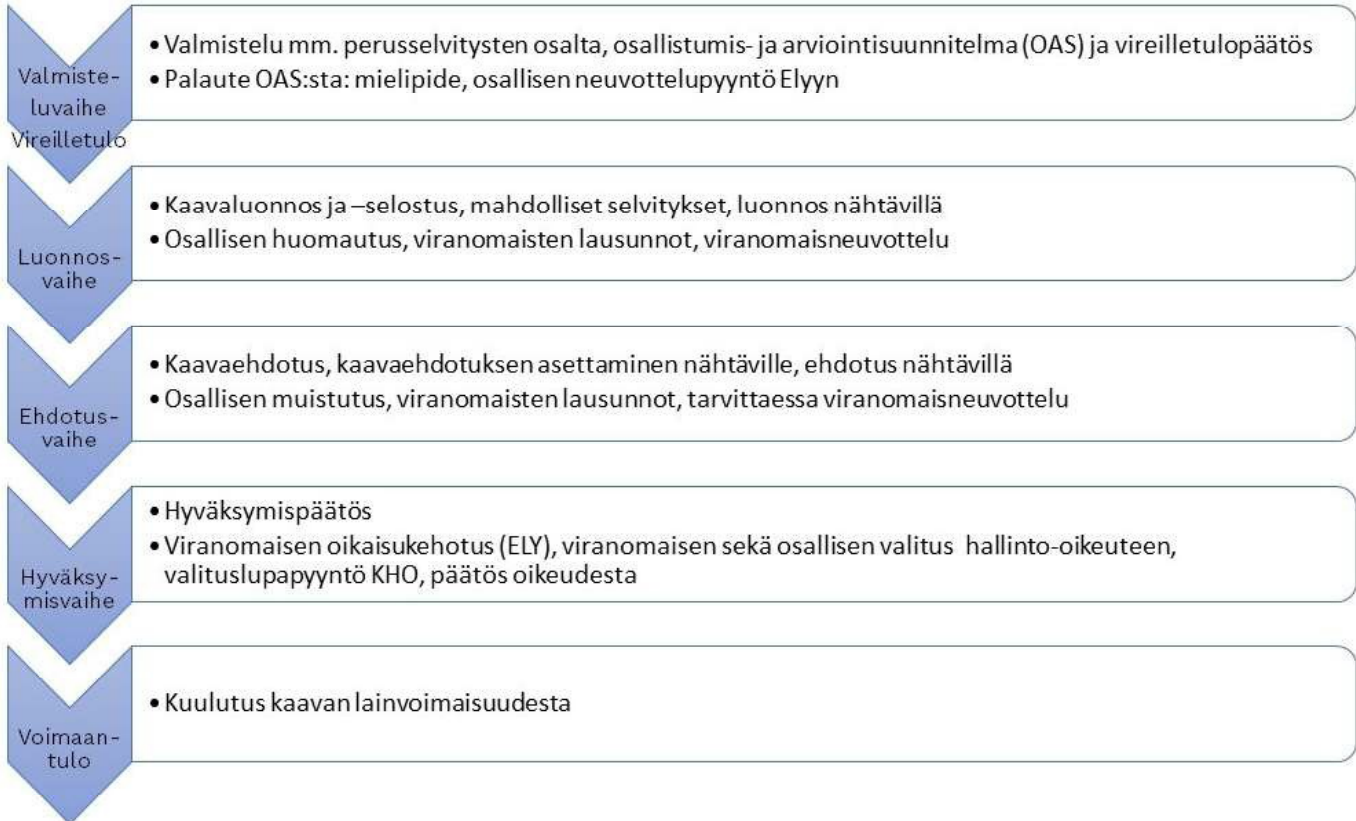


MAANKÄYTTÖHANKKEET

Keski-Suomen ja Uudenmaan ELY-keskukset ovat käynnistäneet toimenpideselvityksen laatimisen välille Lusi-Kanavuori. Hartolan kohdalla on laadittavana aluevaraussuunnitelma (AVS), jossa määritellään valtatie 4 tarvitsemat tilavaraukset asemakaavoituksen tarpeisiin. AVS:n pohjalta tehdään tarvittavat tilavaraukset Kurpan ja valtatieliittymän alueen asemakaavaan.

Rantarakentamisen strategian (FCG 2019) jatkokehittäminen.

KAAVAPROSESSI



Visainrannan venesataman uusi terassi

YHTEYSTIEDOT

Vs. tekninen johtaja Niina Varjo..... 044 743 2252

Toimistosihteri Pirjo Kemppe..... 044 743 2293

sähköpostit: etunimi.sukunimi@hartola.fi
käyntiosoite: Kuninkaantie 16

Kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen..... 044 797 6907

Kaavoittaja Nico Id..... 044 797 5784

Kaavoitusarkkitehti Irene Översti..... 044 769 4174

Asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen..... 044 769 4370

Kaupunkimuotoilija Noora Kumpulainen..... 044 769 4187

Kaavoituskoordinaattori Sirpa Alaputto..... 044 797 4175

Rakennustarkastaja Jani Hyttinen..... 044 743 2236

Johtava rakennustarkastaja Juha Mara..... 044 797 8572

sähköpostit: etunimi.sukunimi@heinola.fi
käyntiosoite: Rauhankatu 3, Heinola



Visainrannan venesataman uusi varastorakennus