

**Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen  
vuodelle 2024**  
Kunnanhallitus 16.10.2023

Dnro  
252/02.03.00.00/2023

- Päätös** Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle:
1. Tuloveroprosentti vuonna 2024 on 8,90 %
  2. Kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat seuraavat:
    - Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
    - Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50 %
    - Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
    - Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,20 %
    - Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %.
  3. Maapohjan kiinteistöveroksi vuodelle 2024 määritetään 1,30 % sillä edellytyksellä, että kiinteistöverolain muutokset hyväksytään ja ne tulevat sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa.
- Asian käsittely** Kuntaliitto on antanut kunnille ohjeistuksen, jonka mukaan vuoden 2024 veroprosenteista päätettäessä tulisi esitetty uusi lainsäädäntö ottaa kunnissa huomioon päättämällä mahdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa. Tämä tarkoittaisi maapohjan verotuksen eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Kiinteistöverolain muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 eli se tulisi sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa.
- Tästä syystä kunnanjohtaja muutti kokouksessa päätösehdotuksensa seuraavaan muotoon:
- Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle:
1. Tuloveroprosentti vuonna 2024 on 8,90 %
  2. Kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat seuraavat:
    - Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
    - Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50 %
    - Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
    - Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,20 %
    - Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %.
  3. Maapohjan kiinteistöveroksi vuodelle 2024 määritetään 1,30 % sillä edellytyksellä, että kiinteistöverolain muutokset hyväksytään ja ne tulevat sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa.
- Esittelijä** kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
- Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle:
1. Tuloveroprosentti vuonna 2024 on 8,90 %
  2. Kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat seuraavat:
    - Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
    - Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50 %
    - Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
    - Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,20 %
    - Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %.

Valmistelija /  
lisätietojen antaja

kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Asian valmistelu

Verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesveroprosentin tarkkuudella.

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin.

Vuodelle 2023 kuntien tuloveroprosentteja alennettiin soteuudistuksen voimaanpanolain säännöksen perusteella 12,64 prosenttiyksiköllä vuoden 2022 tasosta. Tämä tarkoitti sitä, että vuoden 2023 tuloveroprosentti Hartolassa on ollut 8,86 %. Verohallinto on ohjeistanut, että vuodelle 2024 on tuloveroprosentti ilmoitettava prosentin kymmenesosan, eli yhden desimaalin tarkkuudella. Tästä syystä veroprosenttia on pakko muuttaa. Pyöristettynä lähimpään desimaaliin muodostuu veroprosentiksi 8,90 %.

Kiinteistöverolain perusteella kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä** välillä 0,93-2,00 %.
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä** välillä 0,41-1,00 %.
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä** välillä 0,93-2,00 %.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä** välillä 0,93-3,10 %.
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä** välillä 0,00-2,00 %.
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä** välillä 2,00-6,00 %. KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %.

Lisäksi on huomioitava Orpon hallituksen hallitusohjelmassa oleva kirjaus maapohjan kiinteistöveron alarajan korottamisesta 1,30 %:iin.

Kunnan tuloveroprosenttia esitetään korotettavaksi 8,90 %:iin.

Kiinteistöveroprosentit esitetään pidettäväksi ennallaan muuten, pois lukien voimalaitosten kiinteistöveroprosentti, joka esitetään nostettavaksi 3,10 %:iin.

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat olleet seuraavat:  
Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %  
Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50 %  
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %  
Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,20 %  
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,00 %.

Tuleville vuosille on merkittävää korotuspainetta sekä tuloveroprosentin että kiinteistöveroprosenttien osalta. Näiden painotuksista keskustellaan talouden tasapainottamissuunnitelman päivityksen valmistelun yhteydessä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Valtuusto