



3. TEKNINEN TOIMI

Tekniseen toimeen kuuluu hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta.

Koko tekninen toimi on valtuustoon nähden sitova tulosalue, jolle vahvistetaan määrärahat ja tuloarviot. Tekninen toimi käsittää teknisen toimen hallinnon, vesi- ja viemärlaitoksen, jätehuollon ja satamalaitoksen, kaavoituksen, maa- ja metsätilat, liikennealueet, puistot ja tilapalvelun, tiehallinnon, rakennusvalvonnan sekä ympäristönsuojelun. Vuoden 2024 alusta lähtien, hallintosääntöuudistuksen myötä, ICT-palvelut siirtyvät kunnanhallituksen alle keskushallintoon. Muutoin teknisen toimen toimialassa tai palveluverkossa ei tapahdu merkittäviä muutoksia vuoden 2023 tehtävälleen nähden.

3.1 Hallinto

Teknisen toimen hallinnon tavoitteena on järjestää kunnan muiden toimialojen tarvitsemat tukipalvelut, suoraan kuntalaisille tuotetut palvelut sekä toimialan tehtävään kuuluvat viranomaistoiminnat laadukkaasti ja kustannustehokkaasti.

3.2 Laitokset- ja taseyksiköt

3.2.1 Vesi- ja viemärlaitos

Vesilaitos on tällä hetkellä yhden vedenottamon varassa. Vesilaitoksen vedenlaadun jatkuva tarkkailu perustuu valvontaviranomaisen kanssa yhdessä seurattavaan valvontaohjelmaan. Verkoston toimivuutta, ja sen häiriöiden rajattavuutta on kehitetty ja kehitystyö jatkuu. Vesilaitos toimii yhden vedenottamon varassa, mutta vesihuollon kehittämisessä on pyritty vesihuollon varavedenottovalmiuden parantamiseen. Sen johdosta Hartolan kirkonkylän pohjoispuolella sijaitsevaan Kissamäkeen, on suunniteltu toinen vedenottamo. Kissamäen vedenottamolle on saatu vesilain mukaiset luvat sekä maanhankinta- ja maanvuokrasopimukset on laadittu ja vedenottamon rakentaminen on käytännössä rahoitusta ja rakentamispäätöstä vaille. Varavedenottamon puute on merkittävä riskitekijä Hartolan kunnan vesihuollossa.

Vesilaitoksen verkosto on paikoin ikääntynyttä ja sen kunnossapitovelan hallinta on huomioitu käytännössä vuosittain talousarvioinvestointeina. Riskinä nähdään, että verkostossa tulee yllättäviä korjaustarpeita. Vesihuollon pitkántähtäimen korjaussuunnitelma on tarve laatia, ja alkaa noudattamaan sitä vuosittaisten korjausinvestointien osalta.

Jätevedenpuhdistamon prosessilaitteet ja valvomo on uusittu vuosina 2018-2020. Puhdistamon automaatio on samalla uudistettu. Varavedenotto- ja häiriötilannevalmiutta kehitetään yhdessä naapurikuntien vesilaitosten kanssa ja puhdistamon prosessiautomaatiota rakennetaan ja kehitetään myös vuosina 2023-2024. Jäteveden käsittelyprosessi on saatu vakioitumaan, ja lupaehtot täyttyvät hyvin. Pumppamoiden digiyhteydet ovat verkkoyhtiöiden toimesta muutoksessa, joka näkyy mm. dataliikenteen hitautena pumppaamoilta valvomolle ja vikailmoitusjärjestelmään. Verkkoyhteyksien päivitystarve (investointi) on ilmeinen vuosien 2024-2025 aikana.

Vesihuoltolaitos on tehnyt vuoden 2022-2023 aikana selvitystyötä varautumisen ja erityistilanteiden osalta. Vesilaitoksen osalta on syytä varautumisen selvitystyötä, erityistilanneharjoituksia kuin toimintavarmuuden maksimointia myös jatkaa niin luonnonolosuhteiden kuin muuttuneen maailmantilanteen vuoksi.

3.2.2 Jätehuolto ja Satamalaitos

Hartolan kunnan jäteasema vastaanottaa erilliskeräysjätteitä ja sekajätettä keskiviikkoisin, sekä joka kuukauden 1. ja 3. lauantaina. Lisäksi asema on auki muina päivinä erillistä porttimaksua vastaan.



Kunta ylläpitää Visanlahden venesatamaa ja vuokraa sataman laiturivenepaikkoja. Visanrannan venesatama-alueen sekä Jääsjärven ja Rautaveden kalastusmatkailun Leader-kehittämishanke on ollut käynnissä v 2020-2023. Hankkeessa on parannettu mm. vapaa-ajan- ja luontomatkailun puitteita, mm. sataman maalaituri on uusittu ja Jääsjärven ja Rautaveden saariin on rakennettu esteettömiä rantautumis- ja tulentekopaikkoja. Hankkeen myötä valmistui myös uusi huoltorakennus sataman kalankäsittelyrakennuksen yhteyteen.

3.2.3 Maa- ja metsätilat

Metsätilojen metsänhoitosuunnitelma kausi päättyy vuoden 2024 loppuun. Metsiä on hoidettu ja puuta myyty vuodet 2014-2024 käsittäneen metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Uusi suunnitelma laitetaan laadintaan vuoden 2024 alussa ja suunnitelman laadinnalle on tehty määrärahavaraus talousarvioon. Metsänhoito on ulkoistettu yksityiselle yritykselle. Kestävän metsätalouden mukainen keskiarvoinen vuosituotto kunnan metsäomaisuudelle on ollut noin 90 000 €.

Kunnalla on vapaa-ajan asuntojen sekä asuinrakennusten ja yritysten käyttöön kaavoitettuja tontteja. Vapaa-ajan asuntojen rantatontteja markkinointia on ollut vähäistä. Tonttien markkinointia tulee tehostaa. Varsinkin uusi VT4 tielinjaus voi lisätä vapaa-ajantonttien kysyntää hyvien tieyhteyksien varrelta.

Valtatie 4 kehittämishankkeen edunvalvontaan kiinnitetään huomiota ja Yhdystien liittymän ympäristön liike- ja teollisuusalueen kehittämistyötä tulee erityisesti tehdä.

3.2.4 Kurpan kaukolämpöjohto

Hartolan kunnan rakentama kaukolämpöjohto, joka on vuokrattu Hartolan Kuningaslämpö Oy:lle. Sopimuskausi kestää vuoteen 2025 saakka.

3.2.5 Haja-asutusalueen vesihuolto

Hartolan kunnan hoidettavana on noin 55 km haja-asutusalueen vesihuollon runkolinjoja. Linjat ovat jokseenkin uusia, eikä isoja investointitarpeita ole nähtävissä lähivuosina. Vesiosuuskuntien osalta tulee yhteydenpito on sujuvaa ja varsinkin erityistilanteiden yhteydenpito ja tiedonsiirto tulee tehdä aukottomaksi.

3.4 Yleisten alueiden hoito ja yksityistieavustukset

Kunta ylläpitää keskustaajaman katuja ja yleisiä alueita. Keskustie ja Yhdystie kuuluvat ELY:n ylläpitämiin teihin. Katujen parantamishankkeissa erityistä huomiota kiinnitetään kevyen liikenteen turvallisuuden sekä esteettömyyteen ja kevyenliikenteen verkoston yhtenäistämiseen. Hartola on yhdessä Sysmän kanssa osallistunut v. 2023 hankkeeseen, jossa on laadittu taajama-alueen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma kummallekin kuntataajamalle. Edistämishjelma on osa katualueiden kunnossapidon pitkántähtäimen suunnittelua.

Taajama-alueen katualueiden talvikunnossapidon hoitaa sopimusurakoitsijat.

Yksityistieavustuksiin varataan aiempien vuosien tapaan 50 000 € määräraha, jonka jaosta päättää tekninen lautakunta.



3.5 Pelastustoimi

Pelastustoimen palvelut siirtyvät Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta 1.1.2023 lähtien Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle. Kunta on myynyt pelastusaseman Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle vuoden 2023 vaihteessa. Vuoden 2023 ajan kunta on tarjonnut hyvinvointialueelle vastikkeellista kiinteistöhoitoa. Kiinteistöhoitosopimus päättyy 31.12.2023.

3.6 Tilapalvelut

Tekninen osasto tuottaa kiinteistönhoidon ja puhtaanapidon palveluita kunnan muille toimialoille sekä kunnan omistamissa kiinteistöissä toimiville muille organisaatioille (hyvinvointialue). Niillä pyrimme vastaamaan tilaajien tarpeisiin viihtyvyydestä ja toiminnosta. Toiminnan näkökulmana on asiakastytyvyisyys, lähtöiminto, taloudellisuus ja henkilöstön hyvinvointi.

Tavoitteena on tehostaa siivoojien yhteisiä työskentely- ja menettelytapoja, koska väen vähetessä yksittäisen työntekijän tehtäväkuvat ovat aiempaa laajemmat.

3.7 Rakennukset

Kunnassa on viime vuosina toteutettu useita suuria rakennushankkeita. Näiden hankkeiden vuoksi korjausvelkaa on lyhennetty merkittävästi. Viime vuosien merkittävämpänä rakennushankkeena on ollut 2021 valmistunut yhtenäiskoulun uudisosan rakentaminen. Vuoden 2023 kuluessa vanha yhtenäiskoulu sekä sen läheisyydessä olevat rivitalot on purettu ja kyseiset alueet maisemoidaan koulun käyttöön ja lähiliikunta-alueeksi / puistoalueeksi.

Kunnan omistamien kiinteistöjen osalla jatketaan rakennusten vuosittaisia huolto- ja korjaustoimenpiteitä. Tavoitteena on erityisesti turvata tilojen terveellisyys, turvallisuus sekä energiatehokkuus. Energiatehokkuutta parannetaan KETS-sopimuksen asettamien tavoitteiden mukaisesti. Uusiutuvaa energiaa on otettu käyttöön, mm. Yhtenäiskoululle ja jätevedenpuhdistamolle on asennettu aurinkoenergiajärjestelmät. Myös kunnantalon uudistettu ilmanvaihtojärjestelmä edistää energiatehokkuutta. Käytöstä poistuneet rakennukset myydään tai puretaan.

Toimiala / osasto			
Strategiset tavoitteet vuosille 2024-2026			
Tavoitteet	Toimenpiteet	Vastuutahot ja resurssit	Arviointimittarit ja vertailu
Vesihuollon varmuutta parannetaan ja korjausvelan kasvua hillitään mm. PTS-suunnittelulla ja selvittämällä yhteistyön laajentumismahdollisuudet	Selvitetään taajama-alueen vesihuollon infran tilaa ja korjaustarpeet (mm Indiko-hanke), selvitetään varavedenoton vaihtoehdot	Tekninen toimi	Rikkoontumistapauksien määrä
Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita ja taajamaympäristön esteettömyyttä edistetään	KäPy- hanke, katuinfran uudistamisessa huomioidaan kävelyn ja pyöräilyn tarpeet, uudistetaan kävely- ja pyöräilyväyliä	Tekninen toimi	Uudistetun verkoston määrä (km)



Ilmasto- ja energiatehokkuutta edistetään Hinku-tavoitteiden mukaisesti.	Kiinteistöjen energiankulutusseuranta tehostetaan ja tarvittaessa reagoidaan toimenpitein. Kiinteistöautomaation hyödyt otetaan käyttöön. Hankinnoissa kiinnitetään huomiota energiatehokkuuteen.	Tekninen toimi	Energiankulutusseuranta, Kets-raportointi
Tuotetaan toimivia, kustannustehokkaita ja arkea tukevia yhdyskuntateknisiä palveluja.	Katu-, liikunta- ja puistoalueiden hoito on tarkoituksen- ja kysynnänmukaista. Vesihuollon toimintavarmuus ja laatu on lainsäädännön vaatimusten mukaista.	Tekninen toimi	Asiakaspalautteet, asiakaskysely. Vedenlaatututkimukset, vesihuollon häiriötilannetilastointi

Investointiohjelma on vuodelle 2024 koostuu lähinnä pienistä, yksittäisistä investoinneista. Maailmantilanne, komponenttipula, inflaatio ja mm. työvoimapula haastaa investointiohjelman toteutusta ja ylipäänsä kustannusarviointia myös tulevan vuoden osalta. Investointiohjelmaan esitetään toteuttavaksi yhtenäiskoulun vanhan osan sekä koulun vieressä olevien rivitalojen purkualueen maisemointi ja koulun piha-alueen rakentaminen/uudistaminen. Hankkeen kokonaiskustannus on 250 000€. Hankkeelle on saatu aluehallintoviraston myöntämä lähiliikuntapaikan hankeavustus, 72 000€. Koulun piha-alueen maisemointiin on varattu jo vuodelle 2023 investointimääräraha, mitä tullaan käyttämään, mikäli hanke saadaan vielä vuoden 2023 kuluessa käynnistettyä.

Soriksen liikunta-alueen tenniskentät ovat huonokuntoiset ja vähintäänkin pinnoittamista vailla. Kesän 2023 kuluessa on kuntalaisia osallistaen tiedusteltu toiveita Soriksen tenniskenttäalueen uudistamisesta. Kuntalaiskyselyn myötä kenttäalueen uudistamisesta tehtiin Päijänne-Leaderille hankehakemus. Hankesuunnitelmassa on esitettyksi tenniskenttälohko peruskorjattaisi tennikselle, yhteen lohkoon tulisi padel ja yksi lohko toimisi monitoimikenttänä soveltuen monien eri lajien harrastamiseen. Hanke käsittää kenttäpinnoitteen (tekonurmi), aitaukset sekä valaistuksen. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 100 000€ (alv. 0%), josta Päijänne-Leader:n rahoitusosuus 65%.

Vesilaitoksen investoinneilla parannetaan vesilaitoksen häiriötilannevalmiutta ja vähennetään verkoston korjausvelkaa. Investoinnilla parannetaan vedenjakelun varmuutta ja siten luodaan perusedellytyksiä kuntalaisten hyvinvoinnille.

Vesihuollon osalta on vuonna 2022 tehty selvitystä Toritie – Museo vesijohtolinjan uudistamisesta. Selvitystyö on siltä osin kesken, että vesijohtojen uudistamisen toteuttaminen kokonaisuudessaan vuosina 2023 tai 2024 ei ole realistista. Sen vuoksi suunnittelutyötä jatketaan edelleen v.2024 sekä tehdään Indiko -hankkeesta saatavien tietojen myötä uudistuksia mm. sulkuventtiilien osalta. Lisäksi vesihuollon varautumisen osalta vedenottamon suojausta ja vedenlaadun varmentamista parannetaan. Selvityksiin, varautumisen ja laadunhallinnan toimenpiteisiin sekä sulkuventtiilien mahdollisiin uusintoihin varataan yhteensä 80 000€ määräraha vuodelle 2024.



Hartolan kunnan ollessa yhden vedenottamon varassa, on syytä suunnitelmakausille 2025-2026 tehdä rahavaraus Kissamäen vedenottamon ja runkolinjan rakentamisesta. Päivitetty kustannusarvio on noin 1,15M€.

Jäteveden puhdistamolla on tehty vuosien 2020-2022 kuluessa prosessiautomaation kehitystyötä. Kehitystyö on kokonaistavoitteeseen nähden vielä kesken, joten sitä on tarve jatkaa vuosien 2023-2024 kuluessa. Lisäksi pumppamoiden digiyhteydet ovat verkkoyhtiöiden toimesta muutoksessa, joka näkyy mm. dataliikenteen hitautena pumppaamoilta valvomolle ja vikailmoitusjärjestelmään. Verkkoyhteyksien päivitystarve on ilmeinen vuosien 2024-2025 aikana ja siten datayhteyksien uusimiseen ja putsarin prosessiautomaation keihittämiseen on varattu määräraha 40 000€.

Kunnan katuverkoston kunnolla on merkitys liikkumisen turvallisuudelle kuin alueen esteettisyydelle ja edellä todettujen myötä myös kuntalaisten hyvinvoinnille.

Kunnan katuverkoston osalta on korjausvelkaa ja siten katualueiden uudelleen asfaltointiin on esitetty 50 000 €:n määrärahaa. Määräraha on aiemmista vuosista poiketen korkea. Voimassa oleva asfalttisopimus mahdollistaa vielä optiovuoden 2024 käytön. Koska sopimus on tilaajan näkökulmasta erittäin edullinen, niin kustannusvaikutus huomioiden, asfaltointeja esitetään vuoden 2024 talousarvioon edeltävien vuosien investointitasoa enemmän.

Vanhusneuvoston aloitteen johdosta Toritien (välillä Visantie-Keskustie) jalankulun edistämiseksi oli investointivaraus vuoden 2023 määrärahoissa, kuin myös katualueen infran parantaminen. Vuoden 2023 kuluessa saatujen selvitysten myötä kuitenkin todettiin, että vesihuollon infra on jokseenkin hyvässä kunnossa, ja siten vain kadun pinnoitteiden uusiminen sekä jalkakäytävän rakentaminen on tarpeellista. Vuoden 2024 investointimäärärahoihin on varattu 40 000 kyseisen katualueen kunnostukseen ja jalkakäytävän rakentamiseen.

Kunnan katuvaloverkostoa on uudistettu kuluneiden vuosien aikana led-tekniikkaan, jotka osaltaan ovat energiatehokkaita. Valaisimien uudistamista jatketaan, ja siten vuoden 2023 määrärahaksi esitetään 20 000€ valaisimien uudistamiseen

Terveysaseman alakerran rakennustekninen kunto edellyttää korjausinvestointia maapaineseinän, kantavien seinärakenteiden ja ilmanvaihdon osalta, jotta rakennuksen rakennustekninen toimintavarmuus voidaan taata. Korjausinvestointiin varataan 35 000 €:n määräraha.

Lisäksi terveysaseman hissi on rikkoontunut, jonka johdosta hissien modernisointiin tai tarvittaessa uuden hissien hankintaan varataan 40 000 €:n määräraha.