

## Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2024 alkaen

Dnro  
277/02.05.00/2023

Ympäristölautakunta 28.11.2023

Päätös	Ympäristölautakunta päättää 1.kumota 1.4.2019 voimaan tulleen taksan ja 2.hyväksyä esityslistan liitteenä olevan uuden rakennusvalvonnan taksan, joka astuu voimaan 1.1.2024 ja koskee sen jälkeen jätettyjä hakemuksia.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. kumota 1.4.2019 voimaan tulleen taksan ja 2. hyväksyä esityslistan liitteenä olevan uuden rakennusvalvonnan taksan, joka astuu voimaan 1.1.2024 ja koskee sen jälkeen jätettyjä hakemuksia.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Asian valmistelu	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.</p> <p>Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.</p> <p>Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaisissa (633/1982) säädetään.</p> <p>Pykälän 1 momentin nojalla määrättyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään. (30.12.2008/1129)</p> <p>Hartolan ja Heinolan rakennusvalvonnat yhdistyivät vuonna 2021. Hartolan rakennusvalvontamaksuilla katetaan Heinolalle aiheutuvien toimintojen menoja.</p> <p>Rakennusvalvontojen taksat ovat rakenteiltaan erilaiset. Kustannustasoiltaan taksoissa ei ole merkittäviä eroja. Heinolan rakennusvalvonnan taksassa on laajemmin huomioitu eri rakennus- ja toimenpidelupien maksut sekä jatkuvan valvonnan maksut. Hartolan ja Heinolan taksarakenteet on samalla tarkoitus yhdistää samanlaisiksi.</p>

Rakennusvalvonnan voimassa oleva taksa on otettu käyttöön 1.4.2019. Taksan uudistamisella päivitetään voimassa olevaa taksaa siten, että ne vastaavat vuoden 2019 jälkeisen nousseita kustannuksia paremmin. Samalla valmistaudutaan uuden rakentamislain voimaan tuloon 1.1.2025, jolloin rakentamisen lupamenettelyt muuttuvat. Lupakynnyksen muuttamisesta johtuen, jatkossa esimerkiksi alle 30 m<sup>2</sup>:n muu kuin asuinrakennus tai yleisörakennelma ei enää edellytä rakentamislupaa. Vuonna 2025 taksan rakenne muuttuu edelleen. Siten on tärkeää, että Hartolan ja Heinolan taksat voidaan jo tässä vaiheessa yhtenäistää.

Lupakynnyksen nostaminen tulee vaikuttamaan rakennusvalvonnan lupatuottojen määrään. On arvioitu, että rakennuslupien määrät tulevat arviolta laskemaan noin 25-30%. Tarkat lupamenettelyjen rajaukset eivät vielä ole rakennusvalvonnan tiedossa, koska asetukset ovat vielä tekeillä.

Samalla kuitenkin rakennusvalvontaviranomaisille tulee uusia tehtäviä, kuten esim. lisääntynyt neuvonnan määrä, uusien selvitysten tarkastaminen, tietomallipohjaiset suunnittelut, joista ei tämä hetken tiedon mukaan voida periä maksuja. Lupakynnyksen nousun myötä on todennäköistä, että jatkuvan valvonnan tehtävät tulevat kasvamaan.

Tavoitteena on jatkossakin, että rakennusvalvontamaksut kattavat kunnalle rakennusvalvonnan toiminnasta aiheutuvat kustannukset paremmin.

Rakennusvalvonnan taksalla on tarkoitus ylläpitää olemassa olevaa palvelutasoa ja sähköisiä asiointipalveluita. Samalla pystytään kehittämään sähköisten palveluiden käyttöä, jotta asiointi rakennusvalvonnassa pystytään tekemään kokonaisuudessaan sähköisinä palveluina.

Vuosittainen kustannustason nousu edellyttää myös rakennusvalvontamaksujen tarkastamista.

Uusina kohtina taksassa on huomioitu tuulivoimaloiden ja aurinkopaneelivoimaloiden rakentamiset. Rakennuslupien valvontamaksut nousevat pääosin LVI-tarkastusmaksujen lisäämisestä rakennuslupamaksuihin, joka on otettu käyttöön uutena palveluna Hartolaan.

Liitteenä on esitys uudeksi Hartolan rakennusvalvonnan taksaksi.

Taksan voimaantuloajankohta on 1.1.2024 ja uudet rakennusvalvontamaksut koskevat 1.1.2024 ja sen jälkeen jätettyjä hakemuksia.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Jakelu

kunnanhallitus  
ilmoitustaulu  
www-sivut