

Päätös Kaavatoimikunta merkitsi tiedokseen kaavan tämän hetkisen tilanteen.
Lisäksi kaavasta tehtiin seuraavat huomiot:
- mainostaulujen paikat määriteltävä kaavaa
- teollisuustonteille ohjeellinen tonttijako
- meluvallin mahdollinen rakentamistarve
Kaavatoimikunta esittää ympäristölautakunnalle muutetun kaava-
alueen rajauksen hyväksymistä.
Kaavoittaja ja maanomistaja pitävät työneuvottelun asiasta.

Esittelijä tekninen johtaja Janne Myntti

Päätösehdotus Kaavatoimikunta merkitsee tiedokseen kaavan tämän hetkisen tilanteen.

Kaavatoimikunta esittää ympäristölautakunnalle muutetun kaava-
alueen rajauksen hyväksymistä.

**Valmistelija /
lisätiedon antaja** Nico Id, kaavoittaja, 044 797 5784,
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Tuomo Järvinen, kaavakonsultti, 040 753 1524
etunimi.sukunimi(at)fcg.fi

Asian valmistelu Kaavakonsultti Tuomo Järvinen kertoo kaavan tämän hetkisestä tilanteesta.

Kaava-alueeseen on tehty rajausmuutoksia, jossa Tainionvirran pohjoispuolella olevat asuinalueet on poistettu kaava-alueesta.

Kaava-alueen rajaus on esityslistan liitteenä.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Aikaisemmat käsittelyt

Kaavatoimikunta 22.03.2022

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Esittelijä ympäristönsuojelutarkastaja Kukkonen Roope

Päätösehdotus Kaavatoimikunta merkitsee asian tiedokseen.

Valmistelija /
liätiedon antaja Kaavoittaja Roope Kukkonen, 044 743 2237
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Valmistelu Valmistelu on selostettu asian aikaisemmassa käsittelyssä.

Muutoksenhaku <Muutoksenhakukielto>

Jatkokäsittely Ympäristölautakunta

Aikaisemmat käsittelyt

110/10.03.30.00/2022

Ympäristölautakunta 21.02.2022

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Esittelijä ympäristönsuojeluntarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 2237
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan asemakaavan muutoslaajennusta Kurpan ja valtatieliittymän alueella koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen yle nähtäville.

Valmistelija /
lisätietojen antaja ympäristönsuojeluntarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 2237
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Valmistelu Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää teollisuusalueen asemakaava mahdollistamaan myös uusien yritysten sijoittumisen toiminnallisuuden parantaminen. Alueen yritykset tarvitsevat lisää toiminnalleen ja siihen liittyen voimassa olevasta kaavasta poikkeavat uudet katulinjaukset ja varastoalueet.

Keski-Suomen ja Uudenmaan ELY-keskukset ovat käynnistäneet toimenpideselvityksen laatimisen välille Lusi - Kanavuori. Harto kohdalla laaditaan aluevaraussuunnitelma (AVS), jossa määritellään valtatie 4 tarvitsemat tilavaraukset asemakaavoitukselle. Asemakaava laaditaan siten, että se vastaa AVS:n ratkaisua. Aluevaraussuunnitelma ja asemakaava määrittävät tavoitetilan johon kunta ja valtio sitoutuvat. Tavoitetilaan edetään todennäköisesti vaiheittain, eivätkä välivaiheen ratkaisut voi olla kaavan vastaisia. Asemakaavaa ei voi tehdä väliaikaisena, mutta kaavassa voi olla vaihtoehtoisia määräyksiä, esim. tulevan liikennealueen varaus voidaan esittää kaavassa suojaviheralue (EV).

Muutos- ja laajennusalueena on valtatiealue välillä Rokkala-Jokivarsi ja sen länsipuolinen nk. Kurpan alue (Kurpanpelto). Lisäsuunnittelualueeseen sisältyy Valittulantien-valtatien risteysalue ympäristöä. Valtatien länsipuolella aluerajaus myötäilee Sysmäntietä, voimalinjaa, yleiskaavan teollisuusaluevarauksia kunnan omistuksessa olevia maa-aloja. Suunnittelualueen kok

167 ha. Alkuvaiheessa aluerajaus on pyritty rajaamaan laajasti rajaus voioi tarkentua kaavaprosessin aikana.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto