



RA-2 3

RM-1

VR

LV

SL

MU

M

M-1

ma-3

luo-1/11

**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**LOMA-ASUNTOALUE.**  
Siirretty rakennusoikeus. Rakennusoikeus on siirretty Jääsjärven rantayleiskaavan alueelle toisen rantayleiskaavan tai ranta-asemakaavan alueelta. Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero merkinnän jälkeen osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Ennen rakennuslupahakemuksen hyväksymistä ranta-asemakaava tai rantayleiskaava, jolta rakennusoikeus on siirretty, on kumottava tai muutettava. Alle 2000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla saa rakentaa siten, ettei tehokkuusluku e=0,10 ylitä

**MATKAILUPALVELUJEN ALUE.**  
Alue on tarkoitettu matkailupalvelujen rakentamiseen. Alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>.

**RETKEILY- JA ULKOILUALUE.**  
Alueelle saa rakentaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

**VENEVALKAMA-ALUE.**

**LUONNONSUOJELUALUE.**  
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on kielletty rakentaminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ottaminen sekä muut alueen muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.**  
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen pellot tulee säilyttää avoimina. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Metsänkäsittely tulee tehdä harvennushakkuuna avohakkuun sijaan.

Alueella on voimassa MRL 43.2 § mukainen rakentamisrajoitus. Asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty saman maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille. Alueella sallitaan MRL 72.3 §:n mukainen maa- ja metsätalouteen tai kalatalouteen liittyvä tarpeellinen rakentaminen. Alueelle saa rakentaa vähäisiä yleiseen käyttöön tulevia retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakenteita ja laitteita.

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**  
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Alueella on voimassa MRL 43.2 § mukainen rakentamisrajoitus. Asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty saman maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille. Alueella sallitaan MRL 72.3 §:n mukainen maa- ja metsätalouteen tai kalatalouteen liittyvä tarpeellinen rakentaminen.

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**  
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan käyttötarkoituksen mukainen rakentaminen.

**PAIKALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.**  
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, avohakkuuta tai muuta näihin verrattavissa olevaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128 § toimenpiderajoitus).

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**  
Alueella sijaitsee metsälain (MeL 10 §) erityisen tärkeä elinympäristö, jota tulee hoitaa ja käyttää siten, että luonnon monimuotoisuudelle arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostukseen.

**HARTOLAN KUNTA**  
**JÄÄSJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS**  
**HIRTESALO**

- KOHDE, UUSI.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

**Rakentaminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää ranta-alueella rakennusluvut kaavassa erikseen tilakohtaisesti osoitetuilla rakennuspaikoilla AP, AM, AM-1, ARA, ARA-1, RA, RA-1 ja RA-2.

M, MU, V ja SL-alueilta on rakennusoikeus rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti AP, AM, AM-1, ARA, ARA-1, RA, RA-1, RA-2 ja RA-3 -alueille.

Rakennuspaikan suuruuden tulee olla Hartolan kunnan rakennusjärjestyksen mukainen.

Rakennusten minimirantaviiväetäisyydessä, sopeutumisessa ympäristöön, sijoittelussa ja rakennusten enimmäismäärässä tulee noudattaa Hartolan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, mikäli rakennuspaikan kaavamääräyksessä ei ole asiasta määrätty.

Rakennusten sopeutumiseen ympäristöön ja sijoittamiseen rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Yleiskaavan perusteella ei voida suoraan myöntää rakennuslupia ranta-asemakaava-alueille.

Ranta-alueiden kunnostamisesta ja ruoppauksista on oltava yhteydessä ympäristöviranomaisiin.

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittyviä maanteille. Mikäli uusia liittyviä maanteille tarvitaan, tulee tienpöytäviranomaiselta hakea niitä varten liittymälupa.

**Vesi- ja jätehuoltoon koskevat määräykset**

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta.

**Metsänhoitoa ja maataloutta koskevat määräykset ja suositukset**

Metsänhoidossa noudatetaan metsälakia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia voimassa olevia metsänhoitosuosituksia.

Kuopiossa 21.02.2020

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Hartolan kunnanvaltuusto on kokouksessaan \_\_\_20\_\_ §:n \_\_\_ kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan muutoksen.

Timo Leskinen  
DI, aluepäällikkö

Hartolassa \_\_\_20\_\_.

<b>HARTOLAN KUNTA</b> <b>JÄÄSJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS</b> <b>HIRTESALO</b>	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)
	Valtuusto ___202__ § ___
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10000 <b>YKS P40088 901</b>
	Tiedosto Q:\Kuo\p400\p40088_Jaasjarven_rantaosayleiskaavan\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat Jääsjärven ryk muutos_Hirtesalo.dwg
Päiväys 21.2.2020 Pääsuunn. Timo Leskinen	Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S