

Jääsjärven Kangassaaren kaavoituksen muuttaminen

Dnro
77/10.03.00.01/2024

Kaavatoimikunta 05.03.2024

Päätös	Kaavatoimikunta päätti, että Kangassaaren rakennuspaikat siirretään, jos rakentamiseen sopivia paikkoja löytyy.
Esittelijä	Janne Myntti, tekninen johtaja, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Keskustellaan Kangassaaren rakennuspaikkojen siirtämisestä.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	Janne Myntti, tekninen johtaja, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi Pirjo Kemppi, toimistosihteeri, 044 797 5784 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	<p>Hartolan kunnan omistuksessa on Yrjölä-niminen kiinteistö, 081-411-4-41, Jääsjärven Kangassaarella. Kyseiselle kiinteistölle on kaavoitettu 4 rantarakennuspaikka, joilla kullakin on 250 k-m² rakennusoikeutta. Kaikki nämä rakennuspaikat ovat rakentamattomia.</p> <p>Saaren itäisessä kärjessä on yksityisen omistama kiinteistö, joka on rakennettu.</p> <p>Päijänteen luonnonperintösäätiö on osoittanut kiinnostusta kunnan kiinteistön ostamiseen luonnonsuojelualueeksi. Kyseinen tila kattaa suurimman osan saaresta. Kaupan teon edellytyksiä on selvitetty tilaamalla vuonna 2023 Kangassaaren puuston ja maapohjan arvoa koskeva selvitys. Selvitys valmistui helmikuussa 2024. Mikäli kauppa myöhemmin toteutuisi, olisi kyseiset rakennuspaikat tarkoituksenmukaista siirtää muualle. Tällöin kunta voisi myydä kyseiset rakennuspaikat erikseen.</p> <p>Rantaosayleiskaavojen pienissä muutoksissa ehdotuksena oli, että nämä rakennuspaikat siirrettäisiin Hirtesalon veneiden laskupaikan eteläpuolelle. Kyseinen alue on kuitenkin maakuntakaavassa määritelty virkistysalueeksi (VR), kuten myös Jääsjärven rantaosayleiskaavan muutoksessa (tullut voimaan vuonna 2019). Ehdotusvaiheen jälkeen tästä suunnitelmasta on luovuttu. Jos Kangassaaren rakennuspaikkoja muutettaisiin kyseisessä muutoksessa muualle, pitäisi kaavaehdotus laittaa uudelleen nähtäville.</p> <p>Liitteenä on kaavakonsultin laatima luonnos vuodelta 2020 mihin Kangassaaren rakennuspaikkoja voisi siirtää. Kysein Kangassaaren kolme rakennuspaikka olisi mahdollisesti siirrettävissä Hirtesaloon VR-alueen eteläpuolelle. Luonnoksessa on yhtenä ehdotuksena myös VR-alueelle siirtäminen, josta on luovuttu.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	Ympäristölautakunta

