

## Esisopimus / Taidesalonki Talvion taidenäyttelytoiminnan järjestäminen

### Osapuolet

Hartolan kunta  
PL 16  
19601 HARTOLA

Y-tunnus 0163734-5

Kenetti Oy  
Sibeliuksenkatu 13 B 11  
13100 HÄMEENLINNA

Y-tunnus 3273711-1

### Esisopimuksen kohde

Esisopimuksella sovitaan taidenäyttelytoiminnasta Hartolan kunnan omistamassa Vanha Koskipää -kiinteistössä kesällä 2024. Tämän esisopimuksen tarkoituksena on toimia molemmin puolin tahdonilmaisuna sille, että taidenäyttelytoimintaa halutaan lähteä kehittämään yhteistyössä.

Näyttelytoiminta perustuu osapuolten väliseen vuokrasopimukseen, jolla Hartolan kunta vuokraa omistamansa tilan Kenetti Oy:n käyttöön taidenäyttelyn toteuttamiseksi.

Hartolan kunta sitoutuu antamaan Kenetti Oy:lle oikeuden käyttää Taidesalonki Talvio -nimeä näyttelytoiminnassaan silloin, kun taidenäyttelyn paikkana on Vanha Koskipään kartano Hartolassa.

Kenetti Oy sitoutuu järjestämään taidenäyttelytoimintaa kesällä 2024 Vanha Koskipään kartanossa.

Osapuolten yhteisenä tavoitteena on, että yhteistyö jatkuu myös kesän 2024 jälkeen. Yhteistyön kestosta sovitaan erillisellä vuokrasopimuksella.

### Vuokrasopimus

Hartolan kunta vuokraa Vanha Koskipää -nimisen kiinteistön Kenetti Oy:lle taidenäyttelytoimintaa varten erillisellä vuokrasopimuksella sovittavin ehdoin.

Hartolan kunnan rooli on ensisijaisesti vuokranantaja. Yhteistyötä on mahdollista tehdä myös mm. viestinnän ja tapahtumien osalta erikseen sopien.

Kenetti Oy vastaa vuokralaisena itsenäisesti näyttelytoiminnan valmistelusta, toteuttamisesta ja toiminnan pyörittämisestä sekä näyttelytoiminnan ohessa järjestettävästä tapahtumatarjonnasta.

Vuokran taso ja vuokran maksamisen ajankohta sekä muut ehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Mikäli osapuolet eivät syystä tai toisesta pääse yhteisymmärrykseen vuokrasopimuksen ehdoista, tämä esisopimus raukeaa. Esisopimuksen raukeaminen ei aiheuta korvausvelvollisuutta osapuolten välillä.



### Muut ehdot

Mikäli toinen osapuoli ei pysty täyttämään sopimuksen mukaisia velvoitteita, tulee viipymättä ilmoittaa asiasta toiselle osapuolelle kirjallisesti.

Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan keskenään tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvista riidoista. Mikäli yhteisymmärrykseen ei päästä, ratkaistaan riidat Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa.

### Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja aika Hartolassa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

Hartolan kunta

Kenetti Oy

Katja Koskula  
hallintojohtaja

Kari Kenetti  
toimitusjohtaja

Katja Koskula

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Hartolan kunnan  
asianhallintajärjestelmässä.*

