

LIITE 1: Vastuunjakotaulukko, Vuokrasopimuksen liite, Tekninen lautakunta 07.02.2024

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
KIINTEISTÖ YLEISESTI			
Kiinteistövakuutukset	x		
Irtaimistovakuutukset		x	Vuokralainen vakuuttaa irtaimiston, ml. taidesineet
Sähkö sopimukset	x		Kulutus- ja siirtomaksu laskutetaan vuokralaiselta vuokra-ajalta kulutuksen mukaan.
Vesisopimukset	x		Vesi ja jätevesimaksu laskutetaan vuokralaiselta vuokra-ajalta kulutuksen mukaan.
Avainten jako ja hallinta	x		
Vuokratilan siivous		x	
Vuokratilan kohdevariointi	x		Olemassa oleva murtohälytinjärjestelmä
Kiinteistöhälytysten vastaanotto	x		Teknisen toimen kiinteistöpäivystys
Alkusammutinkaluston hankinta ja huolto	x		
Palovaroitin/-ilmoitin, laitteet ja huolto	x		
Palovaroitin/-ilmoitin, toiminnan testaus	x		
Viranomaistarkastukset	x		
Käsi paperit, nestesaippua		x	
Vioista ja puutteista ilmoittaminen vuokranantajalle		x	
JÄTEHUOLTO			
Kiinteistön jätehuoltosopimus	x		
Kiinteistön jäteasiat	x		
Vuokratilan jäteasiat tyhjennyksineen		x	Vuokralainen huolehtii jätteiden siirron jäteastioihin
Jätteiden lajittelu		x	
Toiminnasta syntyvä ongelmajäte ja vaarallinen jäte		x	Vuokralainen toimittaa vaaralliset jätteet kunnan jäteasemalle (Valtatie 1531)
RAKENNUSOSAT			
Kiinteistön rakenteiden ja talotekniikan ylläpito	x		
Vesikatto	x		
Yläpohja, välipohja, alapohja	x		
Ulkoseinät	x		
Väliseinät	x		
Painumat ja halkeamat rakenteissa	x		
Parvekkeet, lastaussillat	x		
Märkätilojen vedeneristeet	x		
Lämmöneristeet	x		
Vuokratilan sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym. lattia- ja seinäpinnoitteet	x		
OVET			
Rakennuksen ja huoneistojen ulko-ovien tai parvekeoven rakennevika tai käyntihäiriö	x		
Vuokratilan väliovien rakenne-, heloitus- tai maalausviat	x		
Palo-ovien toimivuus ja kunnossapito	x		
Ovensuljin, ovipumppu	x		
IKKUNAT			
Ulkopuitteen, sisäpuitteen ja karmin lahoviat	x		
Ikkunoiden ulkopuolen maalaus ja kunnossapito	x		
Ikkunan ulko- ja sisälasit	x		
Ikkunapuitteiden käynti ja heloitus	x		

Ikkunan aukipitolaite, säppi	x		
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET			
Kaapistot ja komerot, naulakot	x		Perusvarustus
RST-kalusteet	x		
Keittiökaluusteet, laitteet	x		Kiinteistöön kuuluvat
Liesi, liesitaso, uuni	x		Kiinteistöön kuuluvat
Huuvat, liesikuvut	x		
SÄHKÖLAITTEET			
Huoneiston sisäiset sähköjohdot kiinteän verkon osalta	x		
Varoketaulut	x		
Kytkimet ja pistorasiat	x		
Sulake, loisteputki ja lamppu	x		
Kiinteät yhteisantennilaitteet	x		
VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET			
Pesuallas, suihkuallas	x		
Vesihanat, hanojen tiivisteet	x		
Viemäritukosten aukaisu	x		
Wc:n huuhtelulaitteet, pöntöt	x		
Putkistovuodot	x		
Patteriverkoston perussäätö	x		
Patteritermostaatit venttiilit	x		
Laitoshöyryn järjestelmät	x		
Vesilukko ja lattiakaivo, puhdistus		x	
Vesilukko ja lattiakaivo, korjaus ja uusiminen	x		
Kiinteistön lämmityslaitteet	x		
Lämminvesivaraaja ym. vesilaitteet	x		
PIHA-ALUE, ULKOALUE			
Ulkoalueen puhtaanapito		x	
Lumen auraus	x		
Kattolumen varoitukset/poisto	x		
Liukkauden torjunta	x		
Nurmikko tms, leikkaus ja hoito	x		
Istutukset, puut, pensaat	x		
Piha-alueen aidat	x		
Pihavarastot ja -katokset	x		
Piha-alueen valaistus	x		
Ulkoalueiden pinnat, asfaltti tms.	x		
Yleisopasteet	x		
Kohdeopasteet		x	
Piha-alueen pysyvät istutukset	x		
Piha-alueen kausi-istutukset, kesäkukat ymv.		x	